

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Veski tn 4 korteriühistu

registrikood: 80170940

telefon: +372 5543632, +372 58192767, +372 5523730

e-posti aadress: Tatiana3@inbox.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ JÕHVI VESKI 4 on asutatud 10.09.2002.a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 29 317 eurot ja kulud olid 29 354 eurot.

2018.a. jooksul oli läbi viidud 2 üldkoosoleku.

KÜ Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatuse lihtliikmetele tasu suurus on moodustanud 1500 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 692	10 476
Nõuded ja ettemaksed	3 436	3 604
Kokku käibevarad	16 128	14 080
Kokku varad	16 128	14 080
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 500	3 316
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 901	0
Kokku lühiajalised kohustised	5 401	3 316
Kokku kohustised	5 401	3 316
Netovara		
Reservid	462	462
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 302	8 272
Aruandeaasta tulem	-37	2 030
Kokku netovara	10 727	10 764
Kokku kohustised ja netovara	16 128	14 080

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	29 317	31 037
Kokku tulud	29 317	31 037
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-24 962	-24 678
Tööjõukulud	-4 392	-4 329
Kokku kulud	-29 354	-29 007
Põhitegevuse tulem	-37	2 030
Aruandeaasta tulem	-37	2 030

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-37	2 030
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	168	-164
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 085	32
Kokku rahavood põhitegevusest	2 216	1 898
Kokku rahavood	2 216	1 898
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 476	8 578
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 216	1 898
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 692	10 476

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	462	8 272	8 734
Aruandeaasta tulem		2 030	2 030
31.12.2017	462	10 302	10 764
Aruandeaasta tulem		-37	-37
31.12.2018	462	10 265	10 727

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ JÕHVI VESKI 4 2018.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	12 692	10 476
Kokku raha	12 692	10 476

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	105	105
Sotsiaalmaks	175	176
Kohustuslik kogumispension	3	5
Töötuskindlustusmaksed	5	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	288	293

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 002	3 002
Võlad töövõtjatele	210	210
Maksuvõlad	288	288
Kokku võlad ja ettemaksed	3 500	3 500
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 813	2 813
Võlad töövõtjatele	210	210
Maksuvõlad	293	293
Kokku võlad ja ettemaksed	3 316	3 316

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	3 291	3 245
Sotsiaalmaksud	1 087	1 071
Töötuskindlustusmakse	14	13
Kokku tööjõukulud	4 392	4 329
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 500	0
Muud ei ole soodustused		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	948 EUR
2	1265 EUR
3	850 EUR
4	881 EUR
5	876 EUR
6	1290 EUR
7	894 EUR
8	1018 EUR
9	1047 EUR
10	954 EUR
11	971 EUR
12	835 EUR
13	776 EUR
14	1121 EUR
15	810 EUR
16	1005 EUR
17	1061 EUR
19	1685 EUR
21	1080 EUR
22	1054 EUR
23	1229 EUR
24	1177 EUR
25	1014 EUR
26	875 EUR
27	1303 EUR
28	938 EUR
29	852 EUR
30	1103 EUR
31	1307 EUR
32	958 EUR
Kokku:	31177 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2019

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Veski tn 4 korteriühistu (registrikood: 80170940) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATIANA YURCHENKO	Juhatuse liige	25.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58192767
Mobiiltelefon	+372 5523730
Mobiiltelefon	+372 5543632
E-posti aadress	Tatiana3@inbox.ru