

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Sinivoore tn 13 korteriühistu

registrikood: 80170934

telefon: +372 3347507

e-posti aadress: mutonen@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ SINIVOORE 13 põhitegevusaladeks on hoonetehaldus (korteriühistud) (EMTAK: 68321)

2019. a. oli teenuste realiseerimise käive 77607,83 eurot, mis on 3409,18 eurot võrra vähem, kui 2018 aastal.

Seisuga 31.12.2019 võlgnevused soojuse, elektrienergia, vee ja prügiveo eest puuduvad. Aastaruande bilansis on näidatud ainult jooksvad võlgnevused hankijatele, mis kuuluvad kustutamisele 2020.a. jaanuarikuus.

2019.a. olid lõpetatud hoone sokkli renoveerimine, teostatud trepikodade vihmakaitsete paigaldamine ning erinevad avariitööd.

2020.a. kavandatakse teostada järgmised tööd:

- osaline trepikodade remont
- osaline keldri remont

2019.a. oli KÜ Sinivoore 13 töötajaid 2, ning palgakulu oli 9 024 eurot, millele lisandus sotsiaalmaks (33%), sealhulgas juhatuse liikmele oli arvestatud 6 480 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	861	1 068
Nõuded ja ettemaksed	13 019	11 731
Kokku käibevarad	13 880	12 799
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	101 721	99 166
Kokku põhivarad	101 721	99 166
Kokku varad	115 601	111 965
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 902	14 921
Kokku lühiajalised kohustised	7 902	14 921
Kokku kohustised	7 902	14 921
Netovara		
Reservkapital	794	794
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	96 250	81 609
Aruandeaasta tulem	10 655	14 641
Kokku netovara	107 699	97 044
Kokku kohustised ja netovara	115 601	111 965

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	77 608	81 017
Muud tulud	1 243	118
Kokku tulud	78 851	81 135
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-51 185	-51 044
Mitmesugused tegevuskulud	-1 630	-1 762
Tööjõukulud	-12 038	-11 162
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 285	-2 463
Muud kulud	-58	-63
Kokku kulud	-68 196	-66 494
Põhitegevuse tulem	10 655	14 641
Aruandeaasta tulem	10 655	14 641

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 655	14 641
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	3 285	2 463
Kokku korrigeerimised	3 285	2 463
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 288	573
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-7 019	7 370
Kokku rahavood põhitegevusest	5 633	25 047
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-5 840	-27 372
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 840	-27 372
Kokku rahavood	-207	-2 325
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 068	3 393
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-207	-2 325
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	861	1 068

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	794	81 609	82 403
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	794	81 609	82 403
Aruandeaasta tulem		14 641	14 641
31.12.2018	794	96 250	97 044
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	794	96 250	97 044
Aruandeaasta tulem		10 655	10 655
31.12.2019	794	106 905	107 699

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ SINIVOORE 13 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Eesti Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

KÜ SINIVOORE 13 kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Europanga valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamisest koos otseste veokuludega. Varude hindamisel kasutati kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle aasta ja maksumusega alates 959 eurot.

Varad, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 959 eurot kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust 0-väärtusega.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 959 eurot

Seotud osapooled

Ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
AS Swedbank	351	443
AS SEBpank	461	620
Kassa	49	5
Kokku raha	861	1 068

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	150	118
Sotsiaalmaks	248	230
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	400	350

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Ehitised		Kokku
		Muud masinad ja seadmed	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	76 097	5 666	81 763
Akumuleeritud kulum	-6 566	-940	-7 506
Jääkmaksumus	69 531	4 726	74 257
Ostud ja parendused	27 372		27 372
Amortisatsioonikulu	-2 248	-215	-2 463
31.12.2018			
Soetusmaksumus	103 469	5 666	109 135
Akumuleeritud kulum	-8 814	-1 155	-9 969
Jääkmaksumus	94 655	4 511	99 166
Ostud ja parendused	5 840		5 840
Amortisatsioonikulu	-3 070	-215	-3 285
31.12.2019			
Soetusmaksumus	109 309	5 666	114 975
Akumuleeritud kulum	-11 884	-1 370	-13 254
Jääkmaksumus	97 425	4 296	101 721

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 901	6 901
Võlad töövõtjatele	601	601
Maksuvõlad	400	400
Kokku võlad ja ettemaksed	7 902	7 902
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 992	13 992
Võlad töövõtjatele	579	579
Maksuvõlad	350	350
Kokku võlad ja ettemaksed	14 921	14 921

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
AS Eesti Energia	114	97
OÜ Järve Biopuhastus	923	861
OÜ Ekovir	69	68
OÜ Grimän	76	76
OÜ VKG Energia	5 719	5 719
OÜ Baltic Electrical installatsioon	0	0
OÜ Ecoelm	0	7 171
Kokku võlad tarnijatele	6 901	13 992

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	9 024	8 378
Sotsiaalmaksud	3 014	2 784
Kokku tööjõukulud	12 038	11 162
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2019	2018
Arvestatud tasu	9 024	8 378

Ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	923 EUR
2	1137 EUR
3	950 EUR
4	1042 EUR
5	810 EUR
6	1273 EUR
7	929 EUR
8	1023 EUR
9	1058 EUR
10	925 EUR
11	1111 EUR
12	1102 EUR
13	852 EUR
14	976 EUR
15	1069 EUR
16	876 EUR
17	546 EUR
18	953 EUR
19	971 EUR
20	866 EUR
22	2202 EUR
23	922 EUR
24	1013 EUR
25	899 EUR
26	931 EUR
27	922 EUR
28	864 EUR
29	962 EUR
30	1084 EUR
31	1420 EUR
32	818 EUR
33	815 EUR
34	910 EUR
35	1083 EUR
36	833 EUR
37	924 EUR
38	908 EUR
39	1215 EUR
40	917 EUR
41	871 EUR
42	917 EUR
43	2026 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
45	845 EUR
46	989 EUR
47	883 EUR
48	1018 EUR
49	1030 EUR
50	926 EUR
51	1131 EUR
52	1033 EUR
53	871 EUR
54	901 EUR
55	965 EUR
56	928 EUR
57	895 EUR
58	988 EUR
59	910 EUR
60	877 EUR
61	912 EUR
62	1005 EUR
63	1031 EUR
64	1099 EUR
65	820 EUR
66	1085 EUR
67	1090 EUR
68	1090 EUR
69	830 EUR
70	873 EUR
71	1109 EUR
72	987 EUR
73	907 EUR
74	987 EUR
75	934 EUR
76	1000 EUR
77	971 EUR
78	968 EUR
79	957 EUR
80	915 EUR
Kokku:	77608 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2020

Kohtla-Järve linn, Sinivoore tn 13 korteriühistu (registrikood: 80170934) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA MUTONEN	Juhatuse liige	30.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3347507
E-posti aadress	mutonen@mail.ru