

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Sinivoore tn 13 korteriühistu

registrikood: 80170934

telefon: +372 3347507

e-posti aadress: mutonen@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ SINIVOORE 13 põhitegevusaladeks on hoonetehaldus (korteriühistud) (EMTAK: 68321)

2020. a. oli teenuste realiseerimise käive 75 770,14 eurot, mis on 1 837,69 eurot võrra vähem, kui 2019 aastal.

Seisuga 31.12.2020 võlgnevused soojuse, elektrienergia, vee ja prügiveo eest puuduvad. Aastaruande bilansis on näidatud ainult jooksvad võlgnevused hankijatele, mis kuuluvad kustutamisele 2021.a. jaanuarikuus.

2020.a. olid peamiselt teostatud erinevad avariitööd ja jooksvad remondid.

2021.a. kavandatakse teostada järgmised tööd:

- osaline trepikodade remont
- osaline keldri remont

2020.a. oli KÜ Sinivoore 13 töötajaid 3, ning palgakulu oli 10 546 eurot, millele lisandus sotsiaalmaks (33%), sealhulgas juhatuse liikmele oli arvestatud 5 008 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 440	861
Nõuded ja ettemaksed	10 341	13 019
Kokku käibevarad	22 781	13 880
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	98 257	101 721
Kokku põhivarad	98 257	101 721
Kokku varad	121 038	115 601
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 576	7 902
Kokku lühiajalised kohustised	7 576	7 902
Kokku kohustised	7 576	7 902
Netovara		
Reservkapital	794	794
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	106 905	96 250
Aruandeaasta tulem	5 763	10 655
Kokku netovara	113 462	107 699
Kokku kohustised ja netovara	121 038	115 601

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	75 770	77 608
Muud tulud	610	1 243
Kokku tulud	76 380	78 851
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-52 097	-51 185
Mitmesugused tegevuskulud	-921	-1 630
Tööjõukulud	-14 069	-12 038
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 464	-3 285
Muud kulud	-66	-58
Kokku kulud	-70 617	-68 196
Põhitegevuse tulem	5 763	10 655
Aruandeaasta tulem	5 763	10 655

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 763	10 655
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	3 285
Kokku korrigeerimised	3 464	3 285
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 678	-1 288
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-326	-7 019
Kokku rahavood põhitegevusest	11 579	5 633
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-5 840
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-5 840
Kokku rahavood	11 579	-207
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	861	1 068
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 579	-207
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 440	861

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	794	96 250	97 044
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	794	96 250	97 044
Aruandeaasta tulem		10 655	10 655
31.12.2019	794	106 905	107 699
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	794	106 905	107 699
Aruandeaasta tulem		5 763	5 763
31.12.2020	794	112 668	113 462

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ SINIVOORE 13 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Eesti Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

KÜ SINIVOORE 13 kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Europanga valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamisest koos otseste veokuludega. Varude hindamisel kasutati kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle aasta ja maksumusega alates 959 eurot.

Varad, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 959 eurot kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust 0-väärtusega.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 959 eurot

Seotud osapooled

Ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
AS Swedbank	10 692	351
AS SEBpank	1 701	461
Kassa	47	49
Kokku raha	12 440	861

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	152	150
Sotsiaalmaks	250	248
Kohustuslik kogumispension	3	
Töötuskindlustusmaksed	5	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	410	400

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Ehitised		
		Muud masinad ja seadmed	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	103 469	5 666	109 135
Akumuleeritud kulum	-8 814	-1 155	-9 969
Jääkmaksumus	94 655	4 511	99 166
Ostud ja parendused	5 840		5 840
Amortisatsioonikulu	-3 070	-215	-3 285
31.12.2019			
Soetusmaksumus	109 309	5 666	114 975
Akumuleeritud kulum	-11 884	-1 370	-13 254
Jääkmaksumus	97 425	4 296	101 721
Amortisatsioonikulu	-3 249	-215	-3 464
31.12.2020			
Soetusmaksumus	109 309	5 666	114 975
Akumuleeritud kulum	-15 133	-1 585	-16 718
Jääkmaksumus	94 176	4 081	98 257

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 405	6 405
Võlad töövõtjatele	761	761
Maksuvõlad	410	410
Kokku võlad ja ettemaksed	7 576	7 576
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 901	6 901
Võlad töövõtjatele	601	601
Maksuvõlad	400	400
Kokku võlad ja ettemaksed	7 902	7 902

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
AS Eesti Energia	92	114
OÜ Järve Biopuhastus	991	923
OÜ Ekovir	64	69
OÜ Grimän	76	76
OÜ VKG Energia	5 182	5 719
OÜ Baltic Electrical installatsioon	0	0
OÜ Ecoelm	0	0
Kokku võlad tarnijatele	6 405	6 901

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	10 546	9 024
Sotsiaalmaksud	3 523	3 014
Kokku tööjõukulud	14 069	12 038
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2020	2019
Arvestatud tasu	10 546	9 024

Ei ole

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	883 EUR
2	1133 EUR
3	913 EUR
4	1001 EUR
5	776 EUR
6	1218 EUR
7	936 EUR
8	1014 EUR
9	1035 EUR
10	904 EUR
11	1039 EUR
12	1062 EUR
13	792 EUR
14	954 EUR
15	1033 EUR
16	850 EUR
17	556 EUR
18	949 EUR
19	941 EUR
20	769 EUR
22	2113 EUR
23	902 EUR
24	977 EUR
25	877 EUR
26	896 EUR
27	845 EUR
28	842 EUR
29	990 EUR
30	1069 EUR
31	1163 EUR
32	849 EUR
33	826 EUR
34	870 EUR
35	1388 EUR
36	788 EUR
37	896 EUR
38	859 EUR
39	1198 EUR
40	890 EUR
41	850 EUR
42	885 EUR
43	1950 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
45	912 EUR
46	952 EUR
47	1158 EUR
48	933 EUR
49	869 EUR
50	897 EUR
51	1121 EUR
52	986 EUR
53	844 EUR
54	882 EUR
55	958 EUR
56	882 EUR
57	843 EUR
58	946 EUR
59	863 EUR
60	855 EUR
61	983 EUR
62	1013 EUR
63	1078 EUR
64	1096 EUR
65	785 EUR
66	1129 EUR
67	1021 EUR
68	1082 EUR
69	797 EUR
70	836 EUR
71	1051 EUR
72	883 EUR
73	913 EUR
74	972 EUR
75	845 EUR
76	971 EUR
77	945 EUR
78	930 EUR
79	913 EUR
80	945 EUR
Kokku:	75770 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2021

Kohtla-Järve linn, Sinivoore tn 13 korteriühistu (registrikood: 80170934) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA MUTONEN	Juhatuse liige	23.06.2021
Resolutsioon:	majandusaasta aruanne kinnita	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3347507
E-posti aadress	mutonen@mail.ru