

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: KORTERIÜHISTU VESTERVALLI 6

registrikood: 80170874

telefon: +372 51916886

e-posti aadress: vestervalli-6@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ "Vestervalli-6" majapidamistegevus algas alates 05.septembrist 2002.aastast.

Tegevuse eesmark on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhine majandamine ja

korteriühistu liikmete uhiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 9311 euro ja kulud koos akkumuleeritud tulu olid 9311 euro.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. 2017 aastal tööjõukulud oli 1526.77eurot koos sotsiaalmaksuga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 057	3 007
Nõuded ja ettemaksed	7 713	8 811
Kokku käibevarad	9 770	11 818
Kokku varad	9 770	11 818
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	781	754
Võlad ja ettemaksed	1 844	1 889
Kokku lühiajalised kohustised	2 625	2 643
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	4 077	4 858
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	608
Kokku pikaajalised kohustised	4 077	5 466
Kokku kohustised	6 702	8 109
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	589	589
Reservid	2 479	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	2 782
Aruandeaasta tulem	0	338
Kokku netovara	3 068	3 709
Kokku kohustised ja netovara	9 770	11 818

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 972	6 719
Muud tulud	339	187
Kokku tulud	9 311	6 906
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 657	0
Mitmesugused tegevuskulud	-4 127	-4 257
Tööjõukulud	-1 527	-2 311
Kokku kulud	-9 311	-6 568
Põhitegevuse tulem	0	338
Aruandeaasta tulem	0	338

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	338
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 778	-537
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-78	292
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 906	221
Kokku rahavood põhitegevusest	-950	314
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-727
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-727
Kokku rahavood	-950	-413
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 007	3 420
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-950	-413
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 057	3 007

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015		976	2 782	3 758
Aruandeaasta tulem			338	338
Muutused reservides		-976		-976
Muud muutused netovaras	589			589
31.12.2016	589	0	3 120	3 709
Aruandeaasta tulem			0	0
Muutused reservides		2 479	-3 120	-641
31.12.2017	589	2 479	0	3 068

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vestervalli 6 raamatupidamise aastaaruanne 2017 aasta kohta on koostatud kooskolas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinouded on kehtestatud. Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepohistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nouete hindamisel on vaadeldud iga nouete eraldi.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt noude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank	45	1 494
SEB	346	295
Äripank	1 666	1 218
Kassa	0	0
Kokku raha	2 057	3 007

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 641	2 641
Ostjatelt laekumata arved	2 641	2 641
Muud nõuded	4 857	4 857
Laenunõuded	4 857	4 857
Ettemaksed	215	215
Tulevaste perioodide kulud	215	215
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 713	7 713
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 989	2 989
Ostjatelt laekumata arved	2 989	2 989
Muud nõuded	5 613	5 613
Laenunõuded	5 613	5 613
Ettemaksed	209	209
Tulevaste perioodide kulud	209	209
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 811	8 811

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	19	0	19
Sotsiaalmaks	31	0	31
Kohustuslik kogumispension	2	0	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	52	0	52

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
SEB	781	781			
Lühiajalised laenud kokku	781	781			
Pikaajalised laenud					
SEB	4 077		4 077		2023
Pikaajalised laenud kokku	4 077		4 077		
Laenukohustised kokku	4 858	781	4 077		

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
SEB	754	754			
Lühiajalised laenud kokku	754	754			
Pikaajalised laenud					
SEB	4 858			4 858	2023
Pikaajalised laenud kokku	4 858			4 858	
Laenukohustised kokku	5 612	754		4 858	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 792	1 792
Maksuvõlad	52	52
Kokku võlad ja ettemaksed	1 844	1 844

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 837	1 837
Maksuvõlad	52	52
Kokku võlad ja ettemaksed	1 889	1 889

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Sisseastumistasud	2 127	0
Hooldustasud	6 624	6 719
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	221	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 972	6 719

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Teenuste ja maksete vahendamine	339	187
Kokku muud tulud	339	187

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	360	247
Elektrienergia	360	247
Veevarustusteenused	123	202
Mitmesugused bürookulud	223	139
Riiklikud ja kohalikud maksud	2	1
Hooldustasud(ekspluatatsioonikulud, halduskulud)	269	205
prügimine	410	326
raamatupidamine	866	480
puhastusteenused	1 874	1 909
puud, muru	0	448
projekt (elektrienergia)	0	300
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 127	4 257

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 148	1 735
Sotsiaalmaksud	359	573
Töötuskindlustus	0	3
Kokku tööjõukulud	1 507	2 311
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	1 148	1 116

Korteriomandite majandamiskulud

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma. Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomani korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse. Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt. Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	22701 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2018

KORTERIÜHISTU VESTERVALLI 6 (registrikood: 80170874) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN KOPŌLOV	Juhatuse liige	25.06.2018
JELENA ŠTŠEKOTIHHINA	Juhatuse liige	26.06.2018
NIKOLAY BURIKOV	Juhatuse liige	28.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51916886
E-posti aadress	vestervalli-6@list.ru