

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU VABADUSE 81 NARVA- JÕESUU

registrikood: 80170845

tänavatalu nimi, Uusküla 3-86
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihtnumber: 20204

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +3725215352

faks:

e-posti aadress: lika2903@yandex.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vabaduse 81 Narva-Jõesuu liiged jätkasid oma tegevust elumaja juhtimiseks ja majanduslik hooldamiseks.

Maja Vabaduse 81 Narva-Jõesuu omandab 9. korterit kus elab 9 inimest.

Üldpind majas on 222.3 m²

Majade teheline seisukord on mitterahuldav, aruande perioodil KÜ liige poolt on tekkitud järgnev:

1. Eesti Energia Narva Elektriaamad AS, Narva Vesi AS, Ragn-Sells AS sõlmitud lepingud.

Lepingute sõlmimise alusel töötab inimest.

Töötasu kulud on 0 EEK. Juhatuse liikmele ei ole makstud.

Moodustatud kasum 627 EE■.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab Vabaduse 81 Narva-Jõesuu KÜ finantsseitsundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 30.06.2010, on raamatupidamise aastaaruandes nõutekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Vabaduse 81 Narva-Jõesuu KÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 676	40 866	2
Nõuded ja ettemaksed	20 447	15 644	3
Kokku käibevara	40 123	56 510	
Kokku varad	40 123	56 510	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	39 189	56 203	4
Kokku lühiajalised kohustused	39 189	56 203	
Kokku kohustused	39 189	56 203	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	1 112	1 112	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-805	52	
Aruandeaasta tulem	627	-857	
Kokku netovara	934	307	
Kokku kohustused ja netovara	40 123	56 510	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 214	3 014
Tulu ettevõtlusest	110	291
Muud tulud	468	0
Kokku tulud	19 792	3 305
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 200	-4 231
Mitmesugused tegevuskulud	-2 819	0
Muud kulud	-146	
Kokku kulud	-19 165	-4 231
Kokku põhitegevuse tulem	627	-926
Finantstulud ja -kulud		69
Aruandeaasta tulem	627	-857

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	627	-926
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 803	4 266
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-17 014	16 498
Laekunud intressid		69
Kokku rahavood põhitegevusest	-21 190	19 907
Kokku rahavood	-21 190	19 907
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 866	20 959
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-21 190	19 907
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 676	40 866

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	1 112	52	1 164
Aruandeaasta tulem		-857	-857
31.12.2008	1 112	-805	307
Aruandeaasta tulem		627	627
31.12.2009	1 112	-178	934

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vabaduse 81 Narva-Jõesuu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Vabaduse 81 Narva-Jõesuu kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodi-des, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	19 676	40 866
Kokku raha	19 676	40 866

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded liikmete vastu	20 447	15 644
Kokku Nõuded ja ettemaksed	20 447	15 644

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	3 014	3 014
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	16 200	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 214	3 014

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Palk ei ole.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatuse liikmetega seotud osapooled ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU VABADUSE 81 NARVA- JÕESUU (registrikood: 80170845) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA VINOKUROVA	Juhatuse liige	29.06.2010
INNA ILJINA	Juhatuse liige	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5215352
E-posti aadress	lika2903@yandex.ru