

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU VABADUSE 81 NARVA- JÕESUU

registrikood: 80170845

tänavatalu nimi, Vabaduse 81-9

maja ja korteri number:

linn: Narva-Jõesuu linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 29203

telefon: +372 5527905

e-posti aadress: lika2903@yandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Muud kulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vabaduse 81 Narva -Jõesuu liiged jätkasid oma tegevust elumaja juhtimiseks ja majanduslik hooldamiseks.

Maja Vabaduse 81 omandab 9. korterit kus elab 9 inimest. Üldpind majas on 222.3 m²

2012 aastal Korteriühistu Vabaduse 81 Narva -Jõesuu ei olnud töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	3 964	2 916
Nõuded ja ettemaksed	1 235	1 258
Kokku käibevara	5 199	4 174
Kokku varad	5 199	4 174
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 052	3 901
Kokku lühiajalised kohustused	5 052	3 901
Kokku kohustused	5 052	3 901
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	71	71
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	202	195
Aruandeaasta tulem	-126	7
Kokku netovara	147	273
Kokku kohustused ja netovara	5 199	4 174

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	187	187
Tulu ettevõtlusest	10	74
Kokku tulud	197	261
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	0	-256
Tööjõukulud	-266	0
Muud kulud	-57	0
Kokku kulud	-323	-256
Põhitegevuse tulem	-126	5
Muud finantstulud ja -kulud	0	2
Aruandeaasta tulem	-126	7

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-126	5
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	23	217
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 151	1 036
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood põhitegevusest	1 048	1 260
Kokku rahavood	1 048	1 260
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 916	1 656
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 048	1 260
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 964	2 916

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	71	195	266
Aruandeaasta tulem		7	7
31.12.2012	71	202	273
Aruandeaasta tulem		-126	-126
31.12.2013	71	76	147

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vabaduse 81 Narva – Jõesuu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Vabaduse 81 Narva – Jõesuu kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

31.12.2013 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Vabaduse 81 Narva – Jõesuu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, KÜ Vabaduse 81 Narva – Jõesuu jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip – aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Seotud osapooled

KÜ Vabaduse 81 Narva – Jõesuu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev - ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Raha pangas	3 964	2 916
Kokku raha	3 964	2 916

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Ettemaksed	44	44
Tulevaste perioodide kulud	44	44
Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	1 191	1 191
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 235	1 235
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Ettemaksed	74	74
Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	1 184	1 184
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 258	1 258

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	40
Sotsiaalmaks	65
Kohustuslik kogumispension	4
Töötuskindlustusmaksed	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	115

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksuvõlad	115	115		
Mittekasutatud remonditasu	4 937	4 937		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 052	5 052		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Mittekasutatud remonditasu	3 901	3 901		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 901	3 901		

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	187	187
Kokku liikmetelt saadud tasud	187	187

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2013	2012
Vahendamisest teenitud netotulu	10	74
Kokku tulu ettevõtlusest	10	74

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	0	-256
Kokku mitmesugused tegevuskulud	0	-256

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	198	0
Sotsiaalmaksud	68	0
Kokku tööjõukulud	266	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2013	2012
Vahendamisest teenitud netokulu	-57	0
Kokku muud kulud	-57	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2014

KORTERIÜHISTU VABADUSE 81 NARVA- JÕESUU (registrikood: 80170845) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA VINOKUROVA	Juhatuse liige	27.06.2014
INNA ILJINA	Juhatuse liige	27.06.2014
NIKOLAY KOLOKOLCHIKOV	Juhatuse liige	29.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5527905
E-posti aadress	lika2903@yandex.ru