

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU VABADUSE 81 NARVA- JÕESUU

registrikood: 80170845

tänavatalu nimi, Vabaduse 81-9

maja ja korteri number:

linn: Narva-Jõesuu linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 29203

telefon: +372 5527905

e-posti aadress: lika2903@yandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vabaduse 81 Narva -Jõesuu liiged jätkasid oma tegevust elumaja juhtimiseks ja majanduslik hooldamiseks.

Maja Vabaduse 81 omandab 9. korterit kus elab 9 inimest.

Üldpind majas on 222.3 m2.

2015 aastal korteriühistu Vabaduse 81 Narva -Jõesuu ei olnud töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 613	4 642	2
Nõuded ja ettemaksed	735	667	3
Kokku käibevara	6 348	5 309	
Kokku varad	6 348	5 309	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 246	5 209	4
Kokku lühiajalised kohustused	6 246	5 209	
Kokku kohustused	6 246	5 209	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	71	71	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	29	76	
Aruandeaasta tulem	2	-47	
Kokku netovara	102	100	
Kokku kohustused ja netovara	6 348	5 309	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	263	220	5
Kokku tulud	263	220	
Kulud			
Tööjõukulud	-261	-267	6
Kokku kulud	-261	-267	
Põhitegevuse tulem	2	-47	
Aruandeaasta tulem	2	-47	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2	-47	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-68	568	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 037	157	
Kokku rahavood põhitegevusest	971	678	
Kokku rahavood	971	678	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 642	3 964	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	971	678	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 613	4 642	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	71	76	147
Aruandeaasta tulem		-47	-47
31.12.2014	71	29	100
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2015	71	31	102

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon KÜ Vabaduse 81 Narva – Jõesuu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Vabaduse 81 Narva – Jõesuu kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes. 31.12.2015 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Vabaduse 81 Narva–Jõesuu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, KÜ Vabaduse 81 Narva – Jõesuu jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud). Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip – aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Seotud osapooled

KÜ Vabaduse 81 Narva – Jõesuu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev - ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Raha pangas	5 613	4 642	2
Kokku raha	5 613	4 642	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	735	735
Kokku nõuded ja ettemaksed	735	735
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	667	667
Kokku nõuded ja ettemaksed	667	667

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Mittekasutatud remonditasu	6 246	6 246
Kokku võlad ja ettemaksed	6 246	6 246
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Mittekasutatud remonditasu	5 209	5 209
Kokku võlad ja ettemaksed	5 209	5 209

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	263	220
Kokku liikmetelt saadud tasud	263	220

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	195	198
Sotsiaalmaksud	66	68
Kokku tööjõukulud	261	266
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

KORTERIÜHISTU VABADUSE 81 NARVA- JÕESUU (registrikood: 80170845) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA VINOKUROVA	Juhatuse liige	29.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5527905
E-posti aadress	lika2903@yandex.ru