

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva linn, A. Puškini tn 11 korteriühistu

registrikood: 80170839

telefon: +372 55983871

e-posti aadress: narva.puskini11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu asukoht on A. Puškini tn 11, Narva, Ida-Virumaa, Eesti Vabariik.

Korteriühistu organiteks on korteriomanike üldkoosolek ja juhatus. Korteriühistu juhatus koostab korteriühistu

majandusaastaks majanduskava, mis koosneb järgmistest osadest:

1. ülevaade kaasomandi eseme seisukorrast ja kavandavatest toimingutest;
2. korteriühistu kavandavad tulud ja kulud;
3. korteriomanike kohustuste jaotus majandamiskulude kandmisel;
4. reservkapitali ja remondifondi tehtavate maksete suurus;
5. kütuse, soojuste, vee- ja kanalisatsiooniteenuse ning elektri prognoositav kogus ja maksumus.

Korteriomanikud teevad majanduskava alusel perioodilisi ettemakseid vastavalt oma kaasomandi osa suurusele.

Teostati remonditöid summas 2433 eurot.

KÜ-s on 1 töötajat, palgakulud ulatusid 2635 euron, s.h. 2020. aastal said korteriühistu juhatuse liikmed tasu 2635 eurot.

Üldkoosolekul otsustasid omanikud suurendada reservkapitali (kogumine 0,04 eurot ruutmeetri kohta).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 813	5 294	
Nõuded ja ettemaksed	6 918	5 510	2
Kokku käibevarad	20 731	10 804	
Kokku varad	20 731	10 804	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 331	5 220	3.4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 581	3 432	5
Kokku lühiajalised kohustised	17 912	8 652	
Kokku kohustised	17 912	8 652	
Netovara			
Reservkapital	2 636	1 496	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	656	656	
Aruandeaasta tulem	-473	0	
Kokku netovara	2 819	2 152	
Kokku kohustised ja netovara	20 731	10 804	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 415	31 571	6
Tulu ettevõtlusest	325	175	7
Muud tulud	70	43	8
Kokku tulud	12 810	31 789	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 433	-21 957	9
Mitmesugused tegevuskulud	-5 922	-3 057	10
Tööjõukulud	-4 842	-6 555	11
Muud kulud	-86	-220	
Kokku kulud	-13 283	-31 789	
Põhitegevuse tulem	-473	0	
Aruandeaasta tulem	-473	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-473	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 408	-181
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 889	1 129
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	11 149	-8 768
Kokku rahavood põhitegevusest	7 379	-7 820
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 140	856
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 140	856
Kokku rahavood	8 519	-6 964
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 294	12 258
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 519	-6 964
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 813	5 294

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	640	656	1 296
Asutajate ja liikmete sissemaksed	856		856
31.12.2019	1 496	656	2 152
Aruandeaasta tulem		-473	-473
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 140		1 140
31.12.2020	2 636	183	2 819

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, A. Puškini tn 11 korteriühistu 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne koostati kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

31.12.2020 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Narva linn, A. Puškini tn 11 korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, Narva linn, A. Puškini tn 11 korteriühistu jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip – aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Seotud osapooled

KÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Seotud osapooled on:

- * korteriühistu liikmed s.t. korteriomanikud
- * korteriühistu juhatus
- * eelpool kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	423	423
Ostjatelt laekumata arved	423	423
Ettemaksed	54	54
Tulevaste perioodide kulud	54	54
Nõuded liikmete vastu	6 441	6 441
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 918	6 918
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	320	320
Ostjatelt laekumata arved	320	320
Nõuded liikmete vastu	5 190	5 190
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 510	5 510

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	22	85
Sotsiaalmaks	36	142
Kohustuslik kogumispension	2	3
Töötuskindlustusmaksed		2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	60	232

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 271	3 271
Maksuvõlad	60	60
Kokku võlad ja ettemaksed	3 331	3 331
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 952	4 952
Maksuvõlad	232	232
Saadud ettemaksed	36	36
Muud saadud ettemaksed	36	36
Kokku võlad ja ettemaksed	5 220	5 220

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriomanike remonditasude ettemaks	12 220	13 189	-21 957	3 432
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 220	13 189	-21 957	3 432
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 220	13 189	-21 957	3 432
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriomanike remonditasude ettemaks	3 432	13 582	-2 433	14 581
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 432	13 582	-2 433	14 581
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 432	13 582	-2 433	14 581

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 982	9 614
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 433	21 957
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 415	31 571

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2020	2019
Vahendamisest teenitud netotulu	288	0
Rent	37	175
Kokku tulu ettevõtlusest	325	175

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	70	43
Kokku muud tulud	70	43

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	-2 433	-21 957
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 433	-21 957

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
kontorikulud ja telefoni kulud, pangateenused	-50	-145
raamatupidamise	-1 440	-1 419
Päästeteenistus ja materjalid	-1 446	-856
elekter ühisruumi	-207	-284
Muud kulud	-623	-353
Koristamine lepingu alusel	-2 156	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 922	-3 057

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-3 635	-4 915
Sotsiaalmaksud	-1 207	-1 640
Kokku tööjõukulud	-4 842	-6 555
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
Vahendamisest teenitud netotulu	-86	-220
Kokku muud kulud	-86	-220

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	26
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	2 635	2 699

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
A. Puškini tn 11-4	785 EUR
A. Puškini tn 11-5	700 EUR
A. Puškini tn 11-6	563 EUR
A. Puškini tn 11-7	1407 EUR
A. Puškini tn 11-8	1030 EUR
A. Puškini tn 11-9	1235 EUR
A. Puškini tn 11-10	2467 EUR
A. Puškini tn 11-11	1430 EUR
A. Puškini tn 11-12	907 EUR
A. Puškini tn 11-13	1255 EUR
A. Puškini tn 11-16	908 EUR
A. Puškini tn 11-17	1216 EUR
A. Puškini tn 11-18	954 EUR
A. Puškini tn 11-19	1173 EUR
A. Puškini tn 11-20	930 EUR
A. Puškini tn 11-21	1260 EUR
A. Puškini tn 11-22	1052 EUR
A. Puškini tn 11-23	773 EUR
A. Puškini tn 11-24	949 EUR
A. Puškini tn 11-25	1325 EUR
A. Puškini tn 11-27	1026 EUR
A. Puškini tn 11-28	980 EUR
A. Puškini tn 11-29	1492 EUR
A. Puškini tn 11-31	1070 EUR
A. Puškini tn 11-32	1638 EUR
A. Puškini tn 11-33	1073 EUR
A. Puškini tn 11-34	449 EUR
A. Puškini tn 11-35	1272 EUR
A. Puškini tn 11-36	1407 EUR
M1	3149 EUR
M2	827 EUR
M3	2186 EUR
M4	899 EUR
Kokku:	39787 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Narva linn, A. Puškini tn 11 korteriühistu (registrikood: 80170839) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA MATUŠS	Juhatuse liige	29.06.2021
Resolutsioon:	vastu võetud üldkoosolekul.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55983871
E-posti aadress	narva.puskini11@gmail.com
Muu sidevahend	postiaadress- Tallinna 42-165, Narva 21006