

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU JÕHVI VESKI 6

registrikood: 80170779

tänava/talu nimi, Veski 6-9

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 41531

telefon: +372 53440445

e-posti aadress: irinat0502@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Jõhvi Veski 6 on korteriomanike mittetulundusühistu. Tegevuse eesmärgiks on Jõhvi linnas, Veski 6 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Aasta jooksul KÜ oli tehtud järgmised tööd:

- KÜ omab pangakontot
- Valgustuse renoverimistööd trepikojas.
- Sissekäigudes on vahetatud trepipiired.
- Tehtud soojussüsteemi pressimine.
- Kuulventiili vahetamine.
- Töölepingu alusel töötab 2 inimest

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Jõhvi Veski 6 juhatuse on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud ja kaalutletud konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist, mis põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on KÜ Jõhvi Veski 6 tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2012.a. aastaaruande koostamise õigust ja täielikust.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	5 504	1 897
Nõuded ja ettemaksed	3 668	3 094
Kokku käibevara	9 172	4 991
Kokku varad	9 172	4 991
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 067	2 157
Kokku lühiajalised kohustused	3 067	2 157
Kokku kohustused	3 067	2 157
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	466	466
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 368	3 450
Aruandeaasta tulem	3 271	-1 082
Kokku netovara	6 105	2 834
Kokku kohustused ja netovara	9 172	4 991

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 064	5 064
Tulu ettevõtlusest	18 243	15 591
Muud tulud	3 888	1 143
Kokku tulud	27 195	21 798
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-21 208	-20 926
Tööjõukulud	-2 741	-1 992
Kokku kulud	-23 949	-22 918
Põhitegevuse tulem	3 246	-1 120
Finantstulud ja -kulud	25	38
Aruandeaasta tulem	3 271	-1 082

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 246	-1 120
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-574	-339
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	910	-192
Muud rahavood põhitegevusest	23	34
Kokku rahavood põhitegevusest	3 605	-1 617
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	4
Kokku rahavood	3 607	-1 613
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 897	3 510
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 607	-1 613
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 504	1 897

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	466	3 450	3 916
Aruandeaasta tulem		-1 082	-1 082
31.12.2011	466	2 368	2 834
Aruandeaasta tulem		3 271	3 271
31.12.2012	466	5 639	6 105

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jõhvi Veski 6 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvahelisest tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja raamatupidamisaruande esimeseks arvestuslikuks perioodiks on 01.01.2012 – 31.12.2012.a.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	5 504	1 897
Panka kontol	5 504	1 897
Kokku raha	5 504	1 897

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 668	3 668		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 668	3 668		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6	6		
Ostjatelt laekumata arved	6	6		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	10		
Ettemaksed	-119	-119		
Muud makstud ettemaksed	-119	-119		
liikmetelt laekumata arved tähtaeg:(25.01.2012)	2 982	2 982		
liikmetelt võlgnevused arved	215	215		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 094	3 094		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku võlad ja ettemaksed	3 067	3 067		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 157	2 157		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 157	2 157		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Eesti Energia	38	46
Ekovir OÜ	26	26
Järve Biopuhastus	177	199
eesti Gaas AS	331	261
VKG Soojus AS	2 495	1 625
Kokku võlad tarnijatele	3 067	2 157

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 064	5 064
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 064	5 064

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2012	2011
Prügi	338	469
Vesi	2 145	2 074
Soojus	12 924	10 511
Gaas	2 836	2 537
Kokku tulu ettevõtlusest	18 243	15 591

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Tulu sihtfinantseerimisest	3 840	1 120
Rendi- ja üüritulu	48	23
Kokku muud tulud	3 888	1 143

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	-13 225	-10 835
Elektrienergia	-301	-322
Soojusenergia	-12 924	-10 513
Mitmesugused bürookulud	0	-105
Santehnilised kulud	-180	-211
Raamatupidamis kulud	-813	-756
Pangateenused	-76	-84
Remondi tööd	-783	-402
Prügivedu	-339	-469
Hooldustööd	-142	-32
Vesi	-2 158	-2 334
Gaas	-3 016	-2 632
Aknade paigaldamine	0	-875
Uksed	0	-2 191
Kants kaup	-52	0
Elektri tööd	-414	0
Majandus kulud	-10	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-21 208	-20 926

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-2 071	-1 482
Sotsiaalmaksud	-643	-489
Töötuskindlustuse maksud	-27	-21
Kokku tööjõukulud	-2 741	-1 992
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	2	4
Muud intressitulud	2	4
Muud finantstulud ja -kulud	22	34
Kokku finantstulud ja -kulud	24	38

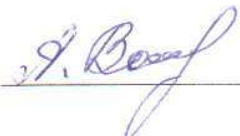
Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

JUHATUSE ALLKIRJAD 2012 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

KÜ Jõhvi veski 6 juhatus on koostanud 2012 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 20.06..... 2013.a. üldkoosoleku poolt ja millele on alla kirjutanud kõik korteriühistu juhatuse liikmed.

Nimi	Kuupäev	Allkiri
Aleksandër Štunder Juhatuseliige	20.06.2013.a.	
Aleksandra Volkovskaja Juhatuseliige	20.06.2013.a.	
Irina Talpas Juhatuseliige	20.06.2013.a.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53440445
E-posti aadress	irinat0502@mail.ru