

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU JÕHVI VESKI 6

registrikood: 80170779

tänavatalu nimi, Veski 6-9

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41531

telefon: +372 53440445

e-posti aadress: irinat0502@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Jõhvi Veski 6 on korteriomanike mittetulundusühistu. Tegevuse eesmärgiks on Jõhvi linnas, Veski 6 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Aasta jooksul KÜ oli tehtud järgmised tööd:

- KÜ omab pangakontot
- Kanalisatsiooni puhastamine.
- Veesüsteemi remonditööd..
- Tehtud soojussüsteemi surveproov.
- Töölepingu alusel töötab 2 inimest

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	5 232	3 930
Nõuded ja ettemaksed	4 888	4 724
Kokku käibevara	10 120	8 654
Kokku varad	10 120	8 654
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 076	3 090
Kokku lühiajalised kohustused	3 076	3 090
Kokku kohustused	3 076	3 090
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	466	466
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 098	5 639
Aruandeaasta tulem	1 480	-541
Kokku netovara	7 044	5 564
Kokku kohustused ja netovara	10 120	8 654

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 544	5 064
Tulu ettevõtlusest	20 490	21 446
Muud tulud	82	4 086
Kokku tulud	30 116	30 596
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 219	0
Mitmesugused tegevuskulud	-19 759	-28 623
Tööjõukulud	-2 658	-2 541
Kokku kulud	-28 636	-31 164
Põhitegevuse tulem	1 480	-568
Muud finantstulud ja -kulud	0	27
Aruandeaasta tulem	1 480	-541

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 480	-568
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-164	-1 056
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-14	23
Muud rahavood põhitegevusest	0	27
Kokku rahavood põhitegevusest	1 302	-1 574
Kokku rahavood	1 302	-1 574
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 930	5 504
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 302	-1 574
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 232	3 930

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	466	5 639	6 105
Aruandeaasta tulem		-541	-541
31.12.2013	466	5 098	5 564
Aruandeaasta tulem		1 480	1 480
31.12.2014	466	6 578	7 044

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jõhvi Veski 6 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvahelisest tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja raamatupidamisaruande esimeseks arvestuslikuks perioodiks on 01.01.2014 – 31.12.2014.a.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	5 232	3 930
Kokku raha	5 232	3 930

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 714	4 714
Ostjatelt laekumata arved	4 714	4 714
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	90	90
Ettemaksed	84	84
Muud makstud ettemaksed	84	84
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 888	4 888
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 634	4 634
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	90	90
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 724	4 724

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 986	2 986
Saadud ettemaksed	90	90
Muud saadud ettemaksed	90	90
Kokku võlad ja ettemaksed	3 076	3 076
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	3 090	3 090

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Eesti Energia	42	46
Ekovir OÜ	21	18
Järve Biopuhastus	160	199
Eesti Gaas AS	189	293
VKG Soojus AS	2 574	2 444
Kokku võlad tarnijatele	2 986	3 000

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 064	5 064
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 480	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 544	5 064

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2014	2013
Prügivedamine	230	263
Vesi	2 284	2 382
Soojus	14 712	15 523
Gaas	2 987	3 278
Viivis 0,07%	277	0
Kokku tulu ettevõtlusest	20 490	21 446

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Tulu sihtfinantseerimisest	0	3 840
Rendi- ja üüritulu	27	161
Muud tulud	55	85
Kokku muud tulud	82	4 086

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014
Energia	-319
Elektrienergia	-319
Remonditööd	-4 719
Mitmesugused bürookulud	-62
Soojuse süsteemide hooldus- ja remonditööd	-74
Vee- ja kanalisatsiooni süsteemide hooldus- ja remonditööd	-60
Raamatupidamis teenused	-848
Majandus kulud	-51
Panga teenused	-86
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 219

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	-14 541	-15 871
Elektrienergia	0	-359
Soojusenergia	-14 541	-15 512
Vesi	-2 204	-2 390
Raamatupidamis kulud	0	-848
Pangateenused	0	-78
Remondi tööd	0	-3 812
Prügivedu	-230	-451
Gaas	-2 784	-3 317
Hoone hoolduskulud	0	-607
Tehnohooldus	0	-1 171
Kants kaup	0	-18
Majandus kulud	0	-60
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-19 759	-28 623

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-1 989	-1 901
Sotsiaalmaksud	-657	-627
Töötuskindlustuse maksud	-12	-13
Kokku tööjõukulud	-2 658	-2 541
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud finantstulud ja -kulud	0	27
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	27

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

JUHATUSE ALLKIRJAD 2014 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

KÜ Jõhvi Veski 6 juhatus on koostanud 2014 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 19. märtsi 2015.a. üldkoosoleku poolt ja millele on alla kirjutanud kõik korteriühistu juhatuse liikmed.

Aleksander Štunder

juhatuse liige

Is.kood.:
36708232244



Aleksandra Volkovskaja

juhatuse liige

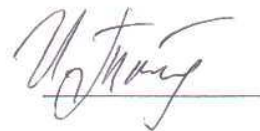
Is.kood.:
44611232229



Irina Talpas

juhatuse liige

Is.kood.:
46302052238



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53440445
E-posti aadress	irinat0502@mail.ru