

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, Kreenholmi tn 30a korteriühistu

registrikood: 80170762

telefon: +372 56618789

e-posti aadress: narva.kreenholmi30a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Narva linn, Kreenholmi tn 30a korteriühistu korteriühistu 31.12.2022. aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardiga on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava ,

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euros.

Rahalised vahendite jäägid on inventeeritud , pangakonto jääk võrreldud pangaga. Välisvaluutat KÜ bilansi ei ole.

Nõudeid liikmete vastu on hinnatud individuaalselt , lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.Võlgnevused liikmetega võrreldud. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud

remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille

kompanseerimiseks liikmetasud on mõeldud- Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta

korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid

kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 115	7 768
Nõuded ja ettemaksed	4 018	4 623
Kokku käibevarad	15 133	12 391
Kokku varad	15 133	12 391
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 399	4 469
Kokku lühiajalised kohustised	4 399	4 469
Kokku kohustised	4 399	4 469
Netovara		
Reservkapital	1 292	1 292
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 630	3 680
Aruandeaasta tulem	2 812	2 950
Kokku netovara	10 734	7 922
Kokku kohustised ja netovara	15 133	12 391

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 861	14 558
Muud tulud	3	8
Kokku tulud	14 864	14 566
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 663	-9 168
Tööjõukulud	-2 389	-2 448
Kokku kulud	-12 052	-11 616
Põhitegevuse tulem	2 812	2 950
Aruandeaasta tulem	2 812	2 950

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 812	2 950
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	605	-1 848
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-70	808
Kokku rahavood põhitegevusest	3 347	1 910
Kokku rahavood	3 347	1 910
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 768	5 858
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 347	1 910
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 115	7 768

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 292	3 680	4 972
Aruandeaasta tulem		2 950	2 950
31.12.2021	1 292	6 630	7 922
Aruandeaasta tulem		2 812	2 812
31.12.2022	1 292	9 442	10 734

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva linn, Kreenholmi tn 30a 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud koostakõlas eesti finantsaruandluse standartist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamusarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14lisa toodud skeemis.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaib neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
0	0

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	2 222	2 361
Sotsiaalmaksud	167	87
Kokku tööjõukulud	2 389	2 448
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
0	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1252 EUR
02	579 EUR
03.1	824 EUR
03.2	144 EUR
04	1068 EUR
05	534 EUR
06	1041 EUR
07	1405 EUR
08	486 EUR
09	1380 EUR
10	1265 EUR
11	560 EUR
12	1095 EUR
13	1628 EUR
14	457 EUR
15	815 EUR
16	948 EUR
17	765 EUR
18	895 EUR
19	1142 EUR
20	910 EUR
21	1067 EUR
22	998 EUR
23	1108 EUR
24	918 EUR
25	1417 EUR
26	1129 EUR
27	1139 EUR
28	940 EUR
29	753 EUR
30	1026 EUR
31	1096 EUR
32	757 EUR
33	915 EUR
34	898 EUR
35	915 EUR
36	1041 EUR
37	1198 EUR
38	648 EUR
39	914 EUR
40	986 EUR
41	683 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
42	1304 EUR
43	1311 EUR
44	776 EUR
45	835 EUR
Kokku:	43965 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Narva linn, Kreenholmi tn 30a korteriühistu (registrikood: 80170762) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI PALMBERG	Juhatuse liige	03.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56618789
E-posti aadress	narva.kreenholmi30a@gmail.com