

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU TIIMANI 10

registrikood: 80170667

tänavatalu nimi, Partisani 9-77
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihthumber: 21004

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 55538454

faks:

e-posti aadress: prtisani9@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Ettemaksed	10
Lisa 7 Laenukohustused	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad tarnijatele	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 11 Muud tulud	11
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tiimani 10 iseseisvalt tegutseb alates 01.10.2002.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüku mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruadeaastal põhitegevuse tulud olid 447100 krooni ja kulud olid 403750 krooni

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009.a.

majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse esimees sai hüvitist 36000 krooni. Keskmise töötajate arv 2009. aastal oli 2 töötajat. Korteriühistu maksis tasu 40913 krooni.

Pangalaen on

kulutatud

katuse

renoveerimiseks

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Tiimani 10 juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teamises,et :

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimotted,arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskolas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajstab ja õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Tiimani 10 finantsseisundit,majandustulemust ja rahavoogusid;
- * korteriühistu Tiimani 10 on jaatkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	7 486	45 786
Nõuded ja ettemaksed	504 054	527 381
Kokku käibevara	511 540	573 167
Kokku varad	511 540	573 167
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	82 681	78 790
Võlad ja ettemaksed	181 910	194 436
Kokku lühiajalised kohustused	264 591	273 226
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	154 436	237 247
Kokku pikaajalised kohustused	154 436	237 247
Kokku kohustused	419 027	510 473
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	53 224	53 224
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 470	76 146
Aruandeaasta tulem	29 819	-66 676
Kokku netovara	92 513	62 694
Kokku kohustused ja netovara	511 540	573 167

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	422 413	428 632
Muud tulud	24 687	32 670
Kokku tulud	447 100	461 302
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-247 998	-356 502
Tööjõukulud	-105 092	-129 190
Muud kulud	-50 660	-26 375
Kokku kulud	-403 750	-512 067
Kokku põhitegevuse tulem	43 350	-50 765
Finantstulud ja -kulud	-13 531	-15 911
Aruandeaasta tulem	29 819	-66 676

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	43 350	-50 765
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-55 593	-51 237
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-12 526	112 642
Laekunud intressid	37	31
Kokku rahavood põhitegevusest	-24 732	10 671
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	596 585	596 586
Saadud laenude tagasimaksed	-442 149	-359 339
Arvelduskrediidi saldo muutus	-154 436	-237 247
Makstud intressid	-13 568	-15 942
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 568	-15 942
Kokku rahavood	-38 300	-5 271
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 786	51 057
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-38 300	-5 271
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 486	45 786

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	53 224	76 146	129 370
Aruandeaasta tulem		-66 676	-66 676
31.12.2008	53 224	9 470	62 694
Aruandeaasta tulem		29 819	29 819
31.12.2009	53 224	39 289	92 513

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Korteriühistu Tiimani 10 raamatupidamise aastaaruanne 2009.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhiolemus on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	7 486	45 786
Kokku raha	7 486	45 786

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	261 669	207 579
Muud nõuded	2 533	1 963
Kokku Nõuded ja ettemaksed	264 202	209 542

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku nõuded ostjate vastu	261 669	207 579

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	-630	-569
Sotsiaalmaks	-2 828	-2 656
Kohustuslik kogumispension	0	-91
Töötuskindlustusmaksed	-88	-42
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	-3 546	-3 358

Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	315 907	78 790		237 117
Muud makstud ettemaksed	1 269	1 269		
Kokku ettemaksed	317 176	80 059		237 117

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	237 117	82 681		154 436
Muud makstud ettemaksed	2 727	2 727		
Kokku ettemaksed	239 844	85 408		154 436

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	237 117	82 681		154 436
Pikaajalised laenud kokku	237 117	82 681		154 436
Laenukohustused kokku	237 117	82 681		154 436

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pankalaen	315 907	78 790		237 117
Pikaajalised laenud kokku	315 907	78 790		237 117
Laenukohustused kokku	315 907	78 790		237 117

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	178 364	190 259
Maksuvõlad	3 546	3 358
Muud võlad		819
Kokku võlad ja ettemaksed	181 910	194 436

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
hankijatele tasumata arved	178 364	190 259
Kokku võlad tarnijatele	178 364	190 259

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	369 808	376 027
Remondifond	52 605	52 605
Kokku liikmetelt saadud tasud	422 413	428 632

Lisa 11 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	23 960	23 495
Kommunaalvahendus	727	2 136
Toetus KREDEX	0	7 039
Kokku muud tulud	24 687	32 670

Vahendustegevuse aruanne 2009 a

tulud	kulud	vahe	
soojusenergia	678498	679107	-609
vesi	153533	152498	1035
gaas	44267	43966	301
kaabel TV	89668	89668	0
gaasiseadmete teenindamise	9912	9912	0
KOKKU	975878	975151	727

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	-52 605	-52 605
Hooldustööd	-167 133	-254 335
Tööjõukulud	-105 092	-129 190
Laenu pohiosa	-78 920	-75 937
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-403 750	-512 067

Lisa 13 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-76 913	-97 000
Sotsiaalmaksud	-27 828	-32 007
Tootuskindlustusmaks	-351	-183
Kokku tööjõukulud	-105 092	-129 190

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	37	31
Intressikulud	-13 568	-15 942
Kokku finantstulud ja -kulud	-13 531	-15 911

Lisa 15 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	36 000	36 000

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU TIIMANI 10 (registrikood: 80170667) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jelena Belenikina	Sisestaja	21.09.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55538484
E-posti aadress	partisani9@gmail.com