

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU TIIMANI 10

registrikood: 80170667

tänava/talu nimi, Partisani 9-77

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 21004

telefon: +372 55538484

e-posti aadress: partisani9@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 11 Muud tulud	10
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	11
Lisa 14 Muud kulud	11
Lisa 15 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tiimani 10 iseseisvalt alates 01.10.2002.a .Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüku mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruadeaastal põhitegevuse tulud olid 24752 EUR ja kulud 20226 EUR.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013 .a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.Juhatus koosneb 5 liikmest.

Juhatuse esimees sai hüvitist 2304 EUR.Keskmine töötajate arv 2013 . aastal oli 2 töötajat.

Korteriühistumaksis tasu 3071 EUR .

2013 aastal oli tehtud remonditööd summas 3873EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 163	3 993	2
Nõuded ja ettemaksed	15 058	14 912	3
Kokku käibevara	24 221	18 905	
Kokku varad	24 221	18 905	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10 545	9 755	6
Kokku lühiajalised kohustused	10 545	9 755	
Kokku kohustused	10 545	9 755	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 402	3 402	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 748	1 409	
Aruandeaasta tulem	4 526	4 339	
Kokku netovara	13 676	9 150	
Kokku kohustused ja netovara	24 221	18 905	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 525	24 370	9
Tulu ettevõtlusest	84	174	10
Muud tulud	1 143	39 196	11
Kokku tulud	24 752	63 740	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 862	-48 276	12
Tööjõukulud	-6 364	-6 699	13
Muud kulud	0	-4 339	14
Kokku kulud	-20 226	-59 314	
Põhitegevuse tulem	4 526	4 426	
Aruandeaasta tulem	4 526	4 426	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 526	4 426	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-146	2 632	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	790	-3 391	
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 170	3 668	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	0	-88	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-88	
Kokku rahavood	5 170	3 580	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 993	413	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 170	3 580	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 163	3 993	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	3 402	1 409	4 811
Aruandeaasta tulem		4 339	4 339
31.12.2012	3 402	5 748	9 150
Aruandeaasta tulem		4 526	4 526
31.12.2013	3 402	10 274	13 676

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tiimani 10 raamatupidamise aastaaruanne 2013.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURot.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	9 163	3 993
Kokku raha	9 163	3 993

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 393	14 393
Ostjatelt laekumata arved	14 393	14 393
Ettemaksed	665	665
Tulevaste perioodide kulud	634	634
Muud makstud ettemaksed	31	31
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 058	15 058
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 814	14 814
Ostjatelt laekumata arved	14 814	14 814
Ettemaksed	98	98
Muud makstud ettemaksed	98	98
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 912	14 912

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	14 393	14 814
Kokku nõuded ostjate vastu	14 393	14 814

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	61	61
Sotsiaalmaks	63	63
Kohustuslik kogumispension	9	9
Töötuskindlustusmaksed	8	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	141	144

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 270	7 270		
Võlad töövõtjatele	131	131		
Maksuvõlad	141	141		
Saadud ettemaksed	3 003	3 003		
Tulevaste perioodide tulud	3 003	3 003		
Kokku võlad ja ettemaksed	10 545	10 545		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	9 482	9 482		
Võlad töövõtjatele	129	129		
Maksuvõlad	144	144		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 755	9 755		

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
hankijatele tasumata arved	7 270	9 482
Kokku võlad tarnijatele	7 270	9 482

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Puhkusetasude kohustus	131	129
Kokku võlad töövõtjatele	131	129

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 264	20 951
Remondifond	5 261	3 419
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 525	24 370

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2013	2012
Kommunalvahendus	0	28
Kommunikatsiooni kasutamine	84	146
Kokku tulu ettevõtlusest	84	174

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	525	902
Muud tulud	420	0
Kahjutasu (kindlustus)	0	38 294
Kommunalvahendus	198	0
Kokku muud tulud	1 143	39 196

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	-3 873	-31 415
Hooldustööd	-9 989	-16 861
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 862	-48 276

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-5 375	-5 261
Sotsiaalmaksud	-828	-1 397
Tootuskindlustusmaks	-31	-41
Võlad töövõtjatele	-130	0
Kokku tööjõukulud	-6 364	-6 699
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 14 Muud kulud (eurodes)

	2013	2012
Muud	0	-4 339
Kokku muud kulud	0	-4 339

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 304	2 304

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2014

KORTERIÜHISTU TIIMANI 10 (registrikood: 80170667) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA BELENIKINA	Sisestaja	15.04.2014
LJUDMILA VORONTOVA	Juhatuse liige	15.04.2014
ALEKSEI SEMJONOV	Juhatuse liige	14.05.2014
ANDREI BORISSOV	Juhatuse liige	14.05.2014
SERGEI GERASSIMOV	Juhatuse liige	14.05.2014
VYACHESLAV SMIRNOV	Juhatuse liige	26.05.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55538484
E-posti aadress	partisani9@gmail.com