

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva linn, Soldina tn 10 korteriühistu

registrikood: 80170667

telefon: +372 55538454

e-posti aadress: partisani9@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Narva linn, Soldina tn 10 Korteriühistu iseseisvalt alates 01.10.2002.a .Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüku mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruadeaastal põhitegevuse tulud olid 41341 EUR ja kulud 39162 EUR.

2022.a majandustegevuse aastakava järgi jätkati korteriomaniikelt maksete kogumist remondiksja hooldustasudeks

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.Juhatus koosneb 5 liikmest.

Juhatuse esimees sai hüvitist 3720 EUR.Keskmine töötajate arv 2023 . aastal oli 2 töötajat.

Korteriühistumaksis tasu 6072 EUR .

2023 aastal oli tehtud remonditööd summas 5419 euro

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 298	17 853
Nõuded ja ettemaksed	22 566	14 525
Kokku käibevarad	49 864	32 378
Kokku varad	49 864	32 378
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	19 835	11 729
Kokku lühiajalised kohustised	19 835	11 729
Kokku kohustised	19 835	11 729
Netovara		
Reservkapital	16 200	9 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 649	22 169
Aruandeaasta tulem	2 180	-10 520
Kokku netovara	30 029	20 649
Kokku kohustised ja netovara	49 864	32 378

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	40 107	44 016
Muud tulud	1 234	12 471
Kokku tulud	41 341	56 487
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 005	-51 958
Mitmesugused tegevuskulud	-4 056	-3 857
Tööjõukulud	-12 886	-11 192
Muud kulud	-7 215	0
Kokku kulud	-39 162	-67 007
Põhitegevuse tulem	2 179	-10 520
Intressitulud	1	0
Aruandeaasta tulem	2 180	-10 520

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 179	-10 520
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 041	2 615
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 106	-807
Laekunud intressid	1	0
Muud rahavood põhitegevusest	7 200	0
Kokku rahavood põhitegevusest	9 445	-8 712
Kokku rahavood	9 445	-8 712
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 853	26 565
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 445	-8 712
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 298	17 853

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	9 000	22 169	31 169
Aruandeaasta tulem		-10 520	-10 520
31.12.2022	9 000	11 649	20 649
Aruandeaasta tulem		2 180	2 180
Muutused reservides	7 200		7 200
31.12.2023	16 200	13 829	30 029

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Soldina tn 10 Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2023.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURot.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude ning bilansis arvele võitud lühijalise kohustusena.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksele vahendamisel ei kajasta korteroühistumaksud oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kostusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	27 298	17 853
Kokku raha	27 298	17 853

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 113	22 113
Ostjatelt laekumata arved	22 113	22 113
Nõuded seotud osapoolte vastu	146	146
Ettemaksed	307	307
Tulevaste perioodide kulud	307	307
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 566	22 566
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 763	13 763
Ostjatelt laekumata arved	13 763	13 763
Nõuded seotud osapoolte vastu	115	115
Ettemaksed	647	647
Tulevaste perioodide kulud	647	647
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 525	14 525

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	62	56
Sotsiaalmaks	234	190
Kohustuslik kogumispension	7	10
Töötuskindlustusmaksed	9	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	312	268

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 203	19 203
Võlad töövõtjatele	320	320
Maksuvõlad	312	312
Kokku võlad ja ettemaksed	19 835	19 835
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 242	11 242
Võlad töövõtjatele	219	219
Maksuvõlad	268	268
Kokku võlad ja ettemaksed	11 729	11 729

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
hankijatele tasumata arved	19 203	11 242
Kokku võlad tarnijatele	19 203	11 242

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Puhkusetasude kohustis	320	219
Kokku võlad töövõtjatele	320	219

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	27 884	24 303
Remondifond	10 521	16 203
Prügi väljavedu	1 702	3 510
Kokku liikmetelt saadud tasud	40 107	44 016

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	303	402
Soodustus	35	594
Kommunikatsiooni kasutamine	412	648
Kommunalvahendus	0	798
Kindlustusjuhtumi hüvitamine	484	1 424
Toetus projekti	0	8 605
Kokku muud tulud	1 234	12 471

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	468	755
Energia	1 961	2 283
Elektrienergia	1 961	2 283
Remonditööd	5 419	42 363
Hooldustööd	5 438	3 276
Prügi väljavedu	1 719	3 281
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15 005	51 958

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	164	168
Kindlustus	1 046	922
Raamatupidamisteenused	2 400	2 280
Pankateenused	296	287
Õigusteenused, riigilõiv	150	200
ehitusjärelvalve	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 056	3 857

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	9 792	8 548
Sotsiaalmaksud	2 718	2 313
Tootuskindlustusmaks	64	57
Reservid puhkuse	312	274
Kokku tööjõukulud	12 886	11 192
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2023	2022
Reservkapitali loomine	7 200	0
Kommunalvahendus	15	0
Kokku muud kulud	7 215	0

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	120	120

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	3 720	3 360

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
001	1458 EUR
002	991 EUR
003	1088 EUR
004	1149 EUR
005	965 EUR
006	1243 EUR
007	1248 EUR
008	759 EUR
009	1391 EUR
010	1042 EUR
011	1588 EUR
012	945 EUR
013	1118 EUR
014	1025 EUR
015	1306 EUR
016	1396 EUR
017	868 EUR
018	1321 EUR
019	1531 EUR
020	659 EUR
021	1108 EUR
022	1183 EUR
023	661 EUR
024	1262 EUR
025	1324 EUR
026	1082 EUR
027	1331 EUR
028	1619 EUR
029	663 EUR
030	1009 EUR
031	1323 EUR
032	724 EUR
033	1285 EUR
034	1377 EUR
035	787 EUR
036	1183 EUR
037	1319 EUR
038	751 EUR
039	1099 EUR
040	1260 EUR
041	668 EUR
042	1298 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
043	1622 EUR
044	972 EUR
045	1520 EUR
046	1512 EUR
047	607 EUR
048	1147 EUR
049	1206 EUR
050	893 EUR
051	1246 EUR
052	1400 EUR
053	591 EUR
054	1108 EUR
055	1427 EUR
056	589 EUR
057	1093 EUR
058	1681 EUR
059	657 EUR
060	1254 EUR
061	1163 EUR
062	836 EUR
063	950 EUR
064	968 EUR
065	786 EUR
066	969 EUR
067	1446 EUR
068	1300 EUR
069	1264 EUR
070	1091 EUR
071	943 EUR
072	1067 EUR
073	1139 EUR
074	776 EUR
075	1222 EUR
076	1495 EUR
077	691 EUR
078	1092 EUR
079	1307 EUR
080	929 EUR
081	973 EUR
082	1293 EUR
083	657 EUR
084	992 EUR
085	1560 EUR
086	656 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
087	1278 EUR
088	1266 EUR
089	581 EUR
090	1209 EUR
091	1230 EUR
092	850 EUR
093	1218 EUR
094	1967 EUR
095	769 EUR
096	1295 EUR
097	1371 EUR
098	585 EUR
099	1182 EUR
100	1411 EUR
101	618 EUR
102	1361 EUR
103	1653 EUR
104	838 EUR
105	1399 EUR
106	1308 EUR
107	608 EUR
108	1304 EUR
109	1495 EUR
110	693 EUR
111	1096 EUR
112	1677 EUR
113	1057 EUR
114	1040 EUR
115	1278 EUR
116	813 EUR
117	1024 EUR
118	1468 EUR
119	1020 EUR
120	1192 EUR
Kokku:	134651 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2024

Narva linn, Soldina tn 10 korteriühistu (registrikood: 80170667) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA BELENIKINA	Sisestaja	23.04.2024
LJUDMILA VORONTSOVA	Juhatuse liige	24.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55538454
E-posti aadress	partisani9@gmail.com