

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU TIIMANI 17

registrikood: 80170638

tänavatalu nimi, Tiimani 15-86

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihthnumber: 21005

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 3564648

faks:

e-posti aadress: ku tiimani 17@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Tiimani 17 on kantud äriregistrisse 01.08.2001a.

Põhiline korteriühistu asutamise põhieesmärgiks on maja ühie haldamine ja majandamine: ehituslike konstruktsioonide korrashoid ja majaelanike kindlustamine kommunaalteenustega.

2009 aastal on teostatud järgmised remondi tööd:

- Veevõrgudremont
- ja muud remondi tööd

Tänase päeva seisuga töötab KÜ "Tiimani 17" kolm tööline töövõttulepingu alusel, Nende palkade kogusumma oli 50928 krooni.

KÜ Tiimani 17 juhatuse liikmetele maksis aruandeaastal 31944 krooni.

KÜ "Tiimani 17" üldkoosolek kinnitas finantsi plaani ja plaani remonditööde läbiviimiseks majas.

•

Tänase päeva seisuga töötab KÜ "Tiimani 17" kolm tööline töövõttulepingu alusel, Nende palkade kogusumma oli 50928 krooni.

KÜ Tiimani 17 juhatuse liikmetele maksis aruandeaastal 31944 krooni.

KÜ "Tiimani 17" üldkoosolek kinnitas finantsi plaani ja plaani remonditööde läbiviimiseks majas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Tiimani 17 juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 31.12.2009.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 31.12.2009.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Tiimani 17 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Tiimani 17 KÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	49 778	52 241	1,2
Nõuded ja ettemaksed	130 953	104 549	1,3
Kokku käibevara	180 731	156 790	
Kokku varad	180 731	156 790	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	82 051	73 399	1,5
Kokku lühiajalised kohustused	82 051	73 399	
Kokku kohustused	82 051	73 399	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	27 038	27 038	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	56 353	55 517	
Aruandeaasta tulem	15 289	836	
Kokku netovara	98 680	83 391	
Kokku kohustused ja netovara	180 731	156 790	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	381 441	379 734	1,6
Tulu ettevõtlusest	8 839	19 124	1,7
Muud tulud	5 473	1 891	8
Kokku tulud	395 753	400 749	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-190 790	-173 033	1,6
Mitmesugused tegevuskulud	-79 135	-81 899	
Tööjõukulud	-110 710	-145 144	9
Kokku kulud	-380 635	-400 076	
Kokku põhitegevuse tulem	15 118	673	
Finantstulud ja -kulud	171	163	10
Aruandeaasta tulem	15 289	836	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	861 487	751 343	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	5 085	7 554	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-758 799	-638 390	
Väljamaksed töötajatele	-110 399	-142 112	
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 626	-21 605	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	163	88	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	163	88	
Kokku rahavood	-2 463	-21 517	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	52 241	73 758	1,2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 463	-21 517	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 778	52 241	1,2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	27 038	55 517	82 555
Aruandeaasta tulem		836	836
31.12.2008	27 038	56 353	83 391
Aruandeaasta tulem		15 289	15 289
31.12.2009	27 038	71 642	98 680

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tiimani 17 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Tiimani 17 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepõhiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende väljamaksmise kohta. Väljamaksmisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes).

Annetust või toetust, mis on küll mõeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. Riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt § 15 (a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Seotud osapooled

KÜ Tiimani 17 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	0	1 700
Arvelduskontod	49 778	50 541
Kokku raha	49 778	52 241

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	0	5 085
Muud nõuded	171	163
Liikmete tasumata summad	130 782	99 301
Kokku Nõuded ja ettemaksed	130 953	104 549

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 244	1 229
Sotsiaalmaks	2 297	2 284
Kohustuslik kogumispension	0	85
Töötuskindlustusmaksed	124	27
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 665	3 625

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	68 134	58 987	
Võlad töövõtjatele	5 654	5 495	
Maksuvõlad	3 665	3 625	4
Muud võlad	4 598	5 292	
Kokku võlad ja ettemaksed	82 051	73 399	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	174 552	174 552
Koristamisetasu	16 099	14 392
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	190 790	190 790
Kokku liikmetelt saadud tasud	381 441	379 734

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2009	2008
kommunaalteenused vahendamine	8 839	19 124
Kokku tulu ettevõtlusest	8 839	19 124

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 523	1 891
Muud	950	0
Kokku muud tulud	5 473	1 891

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-82 872	-108 960
Sotsiaalmaksud	-27 838	-36 184
Kokku tööjõukulud	-110 710	-145 144

Korteriühistus on 4 töötajat.

3 nendest töötavad töövõtulepingu alusel ja 1 võlaõigusliku lepingu alusel.

Töötajatel arvestatakse töötulemus, tööaega ei arvestata.

Töid võetakse vastu üleandmis-vastuvõtu akti alusel.

Juhatuse liige väljamakseid koostas 31944 krooni.

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	171	163
Kokku finantstulud ja -kulud	171	163

Lisa 11 Seotud osapooled

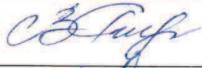
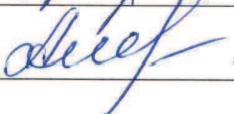
(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	31 944	31 944

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud muid olulisi soodustusi

Aruande allkirjad

KÜ Tiimani 17 (redistrikood: 80170638) 01.01.2009. – 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitatud:

isikukood	Nimi	Allkirjastaja roll	Allkiri	Allkirja andmise aeg
46303232219	Viktoria Gluško	Juhatuseliige		29.06.2010
35202093725	Vladimir Korzanov	Juhatuseliige		29.06.2010
45604113731	Veera Zvakina	Juhatuseliige		29.06.2010
37209102220	Sergei Gorkov	Juhatuseliige		29.06.2010
46806253717	Natalja Aleksejeva	Juhatuseliige		29.06.2010

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU TIIMANI 17 (registrikood: 80170638) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Viktoria Gluško	Juhatuse liige	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55610862
Telefon	+372 35 64698
E-posti aadress	ku_tiimani_17@mail.ru