

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU TIIMANI 17

registrikood: 80170638

tänava/talu nimi, Tiimani 15-86

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihtnumber: 21005

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 3564698

faks:

e-posti aadress: ku_tiimani_17@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 11 Muud võlad	12
Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 13 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 14 Muud tulud	13
Lisa 15 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 17 Tööjõukulud	13
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 19 Seotud osapooled	14
Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva	14

Tegevusaruanne

KÜ Tiimani 17 on kantud äriregistrisse 01.08.2001a.

Põhiline korteriühistu asutamise põhieesmärgiks on maja ühie haldamine ja majandamine: ehituslike konstruktsioonide korrashoid ja majaelanike kindlustamine kommunaalteenustega.

2010 aastal on teostatud järgmised remondi tööd:

- Veevõrgudremont
- ja muud remondi tööd

Tänase päeva seisuga töötab KÜ "Tiimani 17" kolm tööline töövõttulepingu alusel, Nende palkade kogusumma oli 52866 krooni.

KÜ Tiimani 17 juhatuse liikmetele maksis aruandeaastal 31944 krooni.

KÜ "Tiimani 17" üldkoosolek kinnitas finantsi plaani ja plaani remonditööde läbiviimiseks majas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Tiimani 17 juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 31.12.2010.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti

hea raamatupidamistavaga;

- 31.12.2010.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Tiimani 17

finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

- Tiimani 17 KÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	147 513	49 778	1,2
Nõuded ja ettemaksed	140 092	130 953	1,3
Kokku käibevara	287 605	180 731	
Kokku varad	287 605	180 731	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	89 339	82 051	7
Kokku lühiajalised kohustused	89 339	82 051	
Kokku kohustused	89 339	82 051	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	27 038	27 038	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	71 642	56 353	
Aruandeaasta tulem	99 586	15 289	
Kokku netovara	198 266	98 680	
Kokku kohustused ja netovara	287 605	180 731	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	320 442	381 441	12
Tulu ettevõtlusest	21 278	8 839	13
Muud tulud	3 822	5 473	14
Kokku tulud	345 542	395 753	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-62 489	-190 790	15
Mitmesugused tegevuskulud	-69 943	-79 135	16
Tööjõukulud	-113 531	-110 710	17
Kokku kulud	-245 963	-380 635	
Kokku põhitegevuse tulem	99 579	15 118	
Finantstulud ja -kulud	7	171	18
Aruandeaasta tulem	99 586	15 289	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	861 989	861 487	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	5 085	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-650 901	-758 799	
Väljamaksed töötajatele	-113 531	-110 399	
Kokku rahavood põhitegevusest	97 557	-2 626	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	178	163	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	178	163	
Kokku rahavood	97 735	-2 463	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49 778	52 241	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	97 735	-2 463	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	147 513	49 778	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	27 038	56 353	83 391
Aruandeaasta tulem		15 289	15 289
31.12.2009	27 038	71 642	98 680
Aruandeaasta tulem		99 586	99 586
31.12.2010	27 038	171 228	198 266

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tiimani 17 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Tiimani 17 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepõhiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende väljamaksmise kohta. Väljamaksmisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Annetust või toetust, mis on küll mõeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. Riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt §15(a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Seotud osapooled

KÜ Tiimani 17 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	147 513	49 778
SEB EESTI PASNK	99 444	49 778
Swedbank	33 093	
Sampopank	14 976	
Kokku raha	147 513	49 778

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 805	0	
Ostjatelt laekumata arved	10 805	0	4
Muud nõuded		171	5
Intressinõuded		171	
Muud nõuded			
Ettemaksed	487		6
Liikmete tasumata summad	128 800	130 782	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	140 092	130 953	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	10 805	0
Ostjatelt laekumata arved	10 805	0
Kokku nõuded ostjate vastu	10 805	0

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	171	171		
Kokku muud nõuded	171	171		

Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud makstud ettemaksed	487	487		
Kokku ettemaksed	487	487		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	75 278	68 134	8
Võlad töövõtjatele	5 633	5 654	9
Maksuvõlad	3 665	3 665	10
Muud võlad	4 763	4 598	
Muud võlad	4 763	4 598	11
Kokku võlad ja ettemaksed	89 339	82 051	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tasumata tarnijatele arved	75 278	68 134
Kokku võlad tarnijatele	75 278	68 134

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	5 633	5 654
Kokku võlad töövõtjatele	5 633	5 654

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 244	1 244
Sotsiaalmaks	2 297	2 297
Kohustuslik kogumispension		0
Töötuskindlustusmaksed	124	124
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 665	3 665

Lisa 11 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	4 763	4 763		
Kokku muud võlad	4 763	4 763		

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	4 598	4 598		
Kokku muud võlad	4 598	4 598		

Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	175 896	174 552
Koristamisetasu	15 990	16 099
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	128 556	190 790
Kokku liikmetelt saadud tasud	320 442	381 441

Lisa 13 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2010	2009
kommunaalteenused vahendamine	10 472	8 839
rendimaks	10 806	
Kokku tulu ettevõtlusest	21 278	8 839

Lisa 14 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 822	4 523
Muud	0	950
Kokku muud tulud	3 822	5 473

Lisa 15 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	-62 489	-190 790
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-62 489	-190 790

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	11 858	11 292
Elektrienergia	11 858	11 292
Mitmesugused bürookulud	7 675	8 814
Insenerivõrgud hooldus	10 416	10 399
Majanduskulud	8 486	2 968
Küttesüsteemide hooldus	1 451	
Domofooni hooldus	2 400	2 700
Desinfektsioon	2 520	2 418
Prügiveo	18 225	21 152
Heakorrustus	4 552	1 552
Sadevee kanaliseerimine	1 640	
Liikmemaks	720	720
Remondikulud		17 120
Kokku mitmesugused tegevuskulud	69 943	79 135

Lisa 17 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-84 810	-82 872
Sotsiaalmaksud	-28 721	-27 838
Kokku tööjõukulud	-113 531	-110 710

Korteriühistus on 3 töötajat.
 3 nendest töötavad töövõtulepingu alusel.
 Töötajatel arvestatakse töötulemus, tööaega ei arvestata.

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	7	171
Intressitulu hoiustelt	7	171
Kokku finantstulud ja -kulud	7	171

Lisa 19 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	2 403	2 403

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	31 944	31 944

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud muid olulisi soodustusi.

Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva

Eurole üleminekul tuleb aruande lisas avalikustada arvestusvaluuta ja esitusvaluuta muutmise põhjus näiteks järgnevalt: 1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU TIIMANI 17 (registrikood: 80170638) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTORIA GLUŠKO	Juhatuse liige	21.06.2011
SERGEI GORKOV	Juhatuse liige	21.06.2011
NATALJA ALEKSEJEVA	Juhatuse liige	21.06.2011
VLADIMIR KORZANOV	Juhatuse liige	21.06.2011
VEERA ŽVAKINA	Juhatuse liige	21.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 35 64698
Telefon	+372 55610862
E-posti aadress	ku_tiimani_17@mail.ru