

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU TIIMANI 17

registrikood: 80170638

tänavatalu nimi, Tiimani 15-86

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 21005

telefon: +372 55610862, +372 3564698

e-posti aadress: rapida.tp@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud võlad	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Tiimani 17 on kantud äriregistrisse 01.08.2001a.

KÜ Tiimani 17 on 60 korterit.

Osamaks tegevusaruande perioodi on täiesti makstud.

Põhiline korteriühistu asutamise põhieesmärgiks on maja ühie haldamine ja majandamine: ehituslike konstruktsioonide korrashoid ja majaelanike kindlustamine kommunaalteenustega.

Kaesolev aruanne on koostatud perioodi kohta alates 01.01.2014.a. kuni 31.12.2014.a. s.h. 12 kuu eest.

Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid enne registreerimis, asutamiskulude, osamaksude, kogumine ja tasumine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 25892 euro ja kulud olid 33455 euro. Aruandeaasta kahjum 7563 euro.

2015. aasta 1.jaanuariks ostjate võlgnevusi kokku 7209 euro.

2015. aasta 1 jaanuariks teenuste osutajate ees võlgnevusi kokku 4542 euro.

2015. aasta 1 jaanuariks KÜ Tiimani 17 arvelduskontodel oli kogusumma 3240 euro.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5- liikmeline.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Elamu hooldus ja remondi teostatakse töölepingute ja tööettevõtu lepingute alusel.

KÜ Tiimani 17 on jätkuvalt tegetsev.

Juhatus kinnitab lahekülgedel 1-11 tootud KÜ Tiimani 17 2014.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 240	10 343	2
Nõuded ja ettemaksed	7 286	6 829	
Kokku käibevara	10 526	17 172	
Kokku varad	10 526	17 172	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 836	4 919	3
Kokku lühiajalised kohustused	5 836	4 919	
Kokku kohustused	5 836	4 919	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 728	1 728	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 525	7 549	
Aruandeaasta tulem	-7 563	2 976	
Kokku netovara	4 690	12 253	
Kokku kohustused ja netovara	10 526	17 172	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 567	19 324	5
Tulu ettevõtlusest	0	1 096	
Muud tulud	1 325	314	6
Kokku tulud	25 892	20 734	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 900	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-18 421	-8 923	8
Tööjõukulud	-10 128	-8 839	9,10
Muud kulud	-6	0	
Kokku kulud	-33 455	-17 762	
Põhitegevuse tulem	-7 563	2 972	
Muud finantstulud ja -kulud	0	4	
Aruandeaasta tulem	-7 563	2 976	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	-7 103	54 140
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	366
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	0	-42 190
Väljamaksed töötajatele	0	-8 717
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 103	3 599
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	4
Kokku rahavood	-7 103	3 603
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 343	6 740
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 103	3 603
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 240	10 343

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 728	7 549	9 277
Aruandeaasta tulem		2 976	2 976
31.12.2013	1 728	10 525	12 253
Aruandeaasta tulem		-7 563	-7 563
31.12.2014	1 728	2 962	4 690

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tiimani 17 31.12.2014 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse §32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

31.12.2014 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Tiimani 17 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et KÜ Tiimani 17 on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepõhiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende väljamaksmise kohta. Väljamaksmisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Annetust või toetust, mis on küll mõeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. Riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt §15(a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

KÜ Tiimani 17 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
SEB EESTI PANK	1 012	5 224
Swedbank	1 550	2 666
Danskepank	678	2 453
Kokku raha	3 240	10 343

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 542	4 542
Võlad töövõtjatele	509	509
Maksuvõlad	592	592
Muud võlad	54	54
Muud viitvõlad	54	54
Saadud ettemaksed	139	139
Muud saadud ettemaksed	139	139
Kokku võlad ja ettemaksed	5 836	5 836
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 870	3 870
Võlad töövõtjatele	500	500
Maksuvõlad	267	267
Muud võlad	282	282
Muud viitvõlad	282	282
Kokku võlad ja ettemaksed	4 919	4 919

Lisa 4 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	54	54
Kokku muud võlad	54	54
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	282	282
Maksuvõlad tulevaste perioodide	267	267
muud	15	15
Kokku muud võlad	282	282

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 270	18 270
Koristamisetasu	1 397	1 054
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 900	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 567	19 324

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	931	314
Vahendus	52	0
Muud	342	0
Kokku muud tulud	1 325	314

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	-4 900	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 900	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Energia	0	-965
Elektrienergia	0	-965
Mitmesugused bürookulud	0	-625
Insenerivõrgud hooldus	0	-601
Majanduskulud	0	-197
Küttesüsteemide hooldus	0	-140
Domofooni hooldus	0	-153
Desinfektsioon	0	-173
Prügiveo	0	-855
Sadevee kanaliseerimine	0	-105
Liikmemaks	0	-46
Väikeremonditööd	0	-217
Remondikulud	0	-4 846
Elamu hoolduskulud	-17 825	0
Elamu halduskulud	-568	0
Pangakulud	-28	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-18 421	-8 923

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-4 637	-6 616
Sotsiaalmaksud	-2 546	-2 223
Puhkusekohustus	-5	0
Kokku tööjõukulud	-7 188	-8 839
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	191

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 940	2 676

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2015

KORTERIÜHISTU TIIMANI 17 (registrikood: 80170638) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTORIA GLUŠKO	Juhatuse liige	18.06.2015
NATALJA ALEKSEJEVA	Juhatuse liige	19.06.2015
VLADIMIR KORZANOV	Juhatuse liige	19.06.2015
SERGEY PAVLENKO	Juhatuse liige	19.06.2015
VEERA ŽVAKINA	Juhatuse liige	25.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3564698
Mobiiltelefon	+372 55610862
E-posti aadress	rapida.tp@mail.ru