

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: KORTERIÜHISTU TIIMANI 17

registrikood: 80170638

telefon: +372 55610862, +372 53419339

e-posti aadress: rapida.tp@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Tiimani 17 on kantud äriregistrisse 01.08.2001a.

KÜ Tiimani 17 on 60 korterit.

Osamaks tegevusaruande perioodi on täiesti makstud.

Põhiline korteriühistu asutamise põhieesmärgiks on maja ühie haldamine ja majandamine: ehituslike konstruktsioonide korrashoid ja majaelanike kindlustamine kommunaalteenustega.

Kaesolev aruanne on koostatud perioodi kohta alates 01.01.2017.a. kuni 31.12.2017.a. s.h. 12 kuu eest.

Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid enne registreerimis, asutamiskulude, osamaksude, kogumine ja tasumine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 22233 euro ja kulud olid 19447 euro. Aruandeaasta kasum 2786 euro.

2018. aasta 1.jaanuariks ostjate võlgnevusi kokku 9708 euro.

2018. aasta 1 jaanuariks teenuste osutajate ees võlgnevusi kokku 4147 euro.

2018. aasta 1 jaanuariks KÜ Tiimani 17 arvelduskontodel oli kogusumma 17192 euro.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5- liikmeline.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Elamu hooldus ja remondi teostatakse töölepingute ja tööettevõtu lepingute alusel.

KÜ Tiimani 17 on jätkuvalt tegetsev.

Juhatus kinnitab lahekülgedel 1-10 tootud KÜ Tiimani 17 2017.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 192	1 960	2
Nõuded ja ettemaksed	10 166	7 082	
Kokku käibevarad	27 358	9 042	
Kokku varad	27 358	9 042	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	20 578	5 048	3
Kokku lühiajalised kohustised	20 578	5 048	
Kokku kohustised	20 578	5 048	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 728	1 728	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 266	8 916	
Aruandeaasta tulem	2 786	-6 650	
Kokku netovara	6 780	3 994	
Kokku kohustised ja netovara	27 358	9 042	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 478	20 317	4
Muud tulud	1 755	1 411	
Kokku tulud	22 233	21 728	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-8 216	-18 034	5
Tööjõukulud	-11 220	-10 305	6,7
Muud kulud	-11	-39	
Kokku kulud	-19 447	-28 378	
Põhitegevuse tulem	2 786	-6 650	
Aruandeaasta tulem	2 786	-6 650	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	15 232	-6 527
Kokku rahavood põhitegevusest	15 232	-6 527
Kokku rahavood	15 232	-6 527
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 960	8 487
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 232	-6 527
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 192	1 960

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 728	8 916	10 644
Aruandeaasta tulem		-6 650	-6 650
31.12.2016	1 728	2 266	3 994
Aruandeaasta tulem		2 786	2 786
31.12.2017	1 728	5 052	6 780

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tiimani 17 31.12.2017. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse §32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

31.12.2017. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Tiimani 17 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et KÜ Tiimani 17 on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepõhiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende väljamaksmise kohta. Väljamaksmisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Annetust või toetust, mis on küll mõeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. Riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt §15(a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

KÜ Tiimani 17 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
SEB EESTI PANK	8 968	278
Swedbank	4 725	462
Danskepank	3 499	1 220
Kokku raha	17 192	1 960

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 147	4 147
Muud võlad	132	132
Saadud ettemaksed	16 299	16 299
Tulevaste perioodide tulud	16 299	16 299
Kokku võlad ja ettemaksed	20 578	20 578
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 700	4 700
Muud võlad	36	36
Saadud ettemaksed	312	312
Muud saadud ettemaksed	312	312
Kokku võlad ja ettemaksed	5 048	5 048

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 777	18 760
Koristamisetasu	1 701	1 557
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 478	20 317

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Insenerivõrgud hooldus	0	0
Majanduskulud	0	0
Küttesüsteemide hooldus	0	0
Domofooni hooldus	0	0
Desinfektsioon	0	0
Prügiveo	0	0
Sadevee kanaliseerimine	0	0
Liikmemaks	0	0
Väikeremonditööd	0	0
Remondikulud	0	0
Elamu hoolduskulud	-6 292	-16 216
Elamu halduskulud	-1 817	-1 765
Pangakulud	-107	-53
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 216	-18 034

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-4 111	-3 804
Sotsiaalmaksud	-2 809	-2 594
Puhkusekohustus	0	57
Kokku tööjõukulud	-6 920	-6 341
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	4 300	3 964

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2018

KORTERIÜHISTU TIIMANI 17 (registrikood: 80170638) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTORIA GLUŠKO	Juhatuse liige	10.05.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53419339
Mobiiltelefon	+372 55610862
E-posti aadress	rapida.tp@mail.ru