

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Narva linn, A-A. Tiimanni tn 17 korteriühistu

**registrikood:** 80170638

**telefon:** +372 55610862, +372 3564698, +372 53419339

**e-posti aadress:** rapida.tp@mail.ru

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 9  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud     | 9  |
| Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud   | 9  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 7 Seotud osapooled            | 10 |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 11 |
| Aruande allkirjad                  | 13 |

## Tegevusaruanne

KÜ Narva linn, A-A.Tiimanni tn.17 on kantud äriregistrisse 01.08.2001a.

KÜ Narva linn, A-A.Tiimanni tn.17 on 60 korterit.

Osamaks tegevusaruande perioodi on täiesti makstud.

Põhiline korteriühistu asutamise põhieesmärgiks on maja ühie haldamine ja majandamine: ehituslike konstruktsioonide korrashoid ja majaelanike kindlustamine kommunaalteenustega.

Kaesolev aruanne on koostatud perioodi kohta alates 01.01.2018.a. kuni 31.12.2018.a. s.h. 12 kuu eest.

Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid enne registreerimis, asutamiskulude, osamaksude, kogumine ja tasumine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 43283 euro ja kulud olid 41089 euro. Aruandeaasta kasum 2194 euro.

2019. aasta 1.jaanuariks ostjate võlgnevusi kokku 6592 euro.

2019. aasta 1 jaanuariks teenuste osutajate ees võlgnevusi kokku 4610 euro.

2019. aasta 1 jaanuariks KÜ Narva linn, A-A.Tiimanni tn.17 arvelduskontodel oli kogusumma 6992 euro.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5- liikmeline.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Elamu hooldus ja remondi teostatakse töölepingute ja tööettevõtu lepingute alusel.

KÜ Narva linn, A-A.Tiimanni tn.17 on jätkuvalt tegetsev.

Juhatus kinnitab lahekülgedel 1-13 tootud KÜ Narva linn, A-A.Tiimanni tn.17 2018.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2018    | 31.12.2017    | Lisa nr |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                   |               |               |         |
| Käibevarad                              |               |               |         |
| Raha                                    | 6 992         | 17 192        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 6 600         | 10 166        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>13 592</b> | <b>27 358</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>13 592</b> | <b>27 358</b> |         |
| Kohustised ja netovara                  |               |               |         |
| Kohustised                              |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                 |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 4 618         | 20 578        | 3       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>4 618</b>  | <b>20 578</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>4 618</b>  | <b>20 578</b> |         |
| Netovara                                |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 1 728         | 1 728         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 5 052         | 2 266         |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 2 194         | 2 786         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>8 974</b>  | <b>6 780</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>13 592</b> | <b>27 358</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2018           | 2017           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 41 780         | 20 478         | 4       |
| Muud tulud                                                 | 1 503          | 1 755          |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>43 283</b>  | <b>22 233</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -21 189        | 0              |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -8 054         | -8 216         | 5       |
| Tööjõukulud                                                | -11 843        | -11 220        | 6,7     |
| Muud kulud                                                 | -3             | -11            |         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-41 089</b> | <b>-19 447</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>2 194</b>   | <b>2 786</b>   |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>2 194</b>   | <b>2 786</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                            | 2018           | 2017          |
|--------------------------------------------|----------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                    |                |               |
| Liikmetelt laekunud tasud                  | -10 200        | 15 232        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>       | <b>-10 200</b> | <b>15 232</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                      | <b>-10 200</b> | <b>15 232</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 17 192         | 1 960         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>   | <b>-10 200</b> | <b>15 232</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus   | 6 992          | 17 192        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2016</b>  | 1 728                                   | 2 266               | 3 994          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 2 786               | 2 786          |
| <b>31.12.2017</b>  | 1 728                                   | 5 052               | 6 780          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 2 194               | 2 194          |
| <b>31.12.2018</b>  | 1 728                                   | 7 246               | 8 974          |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

KÜ Narva linn, A-A.Tiimanni tn.17 31.12.2018. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardist.

31.12.2018. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Narva linn, A-A.Tiimanni tn.17 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et KÜ Narva linn, A-A.Tiimanni tn.17 on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepõhiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende väljamaksmise kohta. Väljamaksmisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Annetust või toetust, mis on küll mõeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. Riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt §15(a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

### Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud). Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

### Seotud osapooled

KÜ Narva linn, A-A.Tiimanni tn.17 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2018   | 31.12.2017    |
|-------------------|--------------|---------------|
| SEB EESTI PANK    | 3 574        | 8 968         |
| Swedbank          | 3 418        | 4 725         |
| Danskepank        | 0            | 3 499         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>6 992</b> | <b>17 192</b> |

## Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 4 610         | 4 610          |
| Muud võlad                       | 8             | 8              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 618</b>  | <b>4 618</b>   |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 4 147         | 4 147          |
| Muud võlad                       | 132           | 132            |
| Saadud ettemaksed                | 16 299        | 16 299         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 16 299        | 16 299         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>20 578</b> | <b>20 578</b>  |

## Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2018          | 2017          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |               |
| Hooldustasud                         | 18 776        | 18 777        |
| Koristamisetasu                      | 1 815         | 1 701         |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |               |               |
| Remonditasud                         | 21 189        | 0             |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>41 780</b> | <b>20 478</b> |

## Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2018          | 2017          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Elamu hoolduskulud                     | -5 944        | -6 292        |
| Elamu halduskulud                      | -2 040        | -1 817        |
| Pangakulud                             | -70           | -107          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-8 054</b> | <b>-8 216</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2018          | 2017          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | -4 398        | -4 111        |
| Sotsiaalmaksud                                 | -2 965        | -2 809        |
| Puhkusekohustus                                | 0             | 0             |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>-7 363</b> | <b>-6 920</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2             | 3             |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 60         | 60         |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2018  | 2017  |
| Arvestatud tasu                                                               | 4 480 | 4 300 |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| 0010         | 551 EUR         |
| 0020         | 1071 EUR        |
| 0030         | 1310 EUR        |
| 0040         | 545 EUR         |
| 0050         | 1004 EUR        |
| 0060         | 1073 EUR        |
| 0070         | 579 EUR         |
| 0080         | 1601 EUR        |
| 0090         | 1214 EUR        |
| 0100         | 718 EUR         |
| 0110         | 1461 EUR        |
| 0120         | 1003 EUR        |
| 0130         | 662 EUR         |
| 0140         | 952 EUR         |
| 0150         | 1739 EUR        |
| 0160         | 680 EUR         |
| 0170         | 1534 EUR        |
| 0180         | 810 EUR         |
| 0190         | 808 EUR         |
| 0200         | 1528 EUR        |
| 0210         | 713 EUR         |
| 0220         | 777 EUR         |
| 0230         | 1593 EUR        |
| 0240         | 1051 EUR        |
| 0250         | 856 EUR         |
| 0260         | 1374 EUR        |
| 0270         | 734 EUR         |
| 0280         | 904 EUR         |
| 0290         | 1814 EUR        |
| 0300         | 940 EUR         |
| 0310         | 891 EUR         |
| 0320         | 1191 EUR        |
| 0330         | 706 EUR         |
| 0340         | 768 EUR         |
| 0350         | 1389 EUR        |
| 0360         | 736 EUR         |
| 0370         | 766 EUR         |
| 0380         | 1421 EUR        |
| 0390         | 848 EUR         |
| 0400         | 979 EUR         |
| 0410         | 1356 EUR        |
| 0420         | 1341 EUR        |

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| 0430          | 905 EUR          |
| 0440          | 1462 EUR         |
| 0450          | 763 EUR          |
| 0460          | 1414 EUR         |
| 0470          | 1351 EUR         |
| 0480          | 548 EUR          |
| 0490          | 1276 EUR         |
| 0500          | 1250 EUR         |
| 0510          | 506 EUR          |
| 0520          | 1154 EUR         |
| 0530          | 1140 EUR         |
| 0540          | 661 EUR          |
| 0550          | 989 EUR          |
| 0560          | 977 EUR          |
| 0570          | 465 EUR          |
| 0580          | 1251 EUR         |
| 0590          | 1165 EUR         |
| 0600          | 524 EUR          |
| <b>Kokku:</b> | <b>61792 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2019

**Narva linn, A-A. Tiimanni tn 17 korteriühistu (registrikood: 80170638) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VIKTORIA GLUŠKO    | Juhatuse liige     | 14.06.2019           |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| Telefon         | +372 3564698      |
| Mobiiltelefon   | +372 55610862     |
| Mobiiltelefon   | +372 53419339     |
| E-posti aadress | rapida.tp@mail.ru |