

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva linn, A-A. Tiimanni tn 17 korteriühistu

registrikood: 80170638

telefon: +372 55610862, +372 3564698, +372 53419339

e-posti aadress: rapida.tp@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Narva linn, A-A.Tiimanni tn.17 on kantud äriregistrisse 01.08.2001a.

KÜ Narva linn, A-A.Tiimanni tn.17 on 60 korterit.

Korteriühistu koosseisus on moodustatud reservkapital vastavalt korteriomandite ja korteriühistute seadusele paragrahvi 8 st.48.

Põhiline korteriühistu asutamise põhieesmärgiks on maja ühie haldamine ja majandamine: ehituslike konstruktsioonide korrashoid ja majaelanike kindlustamine kommunaalteenustega.

Kaesolev aruanne on koostatud perioodi kohta alates 01.01.2019.a. kuni 31.12.2019.a. s.h. 12 kuu eest.

Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid enne registreerimis, asutamiskulude, osamaksude, kogumine ja tasumine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 26508 euro ja kulud olid 31013 euro. Aruandeaasta kahjum 4505 euro.

2020. aasta 1.jaanuariks ostjate võlgnevusi kokku 6514 euro.

2020. aasta 1 jaanuariks teenuste osutajate ees võlgnevusi kokku 4315 euro.

2020. aasta 1 jaanuariks KÜ Narva linn, A-A.Tiimanni tn.17 arvelduskontodel oli kogusumma 10951 euro.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5- liikmeline.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Elamu hooldus ja remondi teostatakse töölepingute ja tööettevõtu lepingute alusel.

KÜ Narva linn, A-A.Tiimanni tn.17 on jätkuvalt tegetsev.

Juhatus kinnitab lahekülgedel 1-13 tootud KÜ Narva linn, A-A.Tiimanni tn.17 2019.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 951	6 992	2
Nõuded ja ettemaksed	6 515	6 600	3
Kokku käibevarad	17 466	13 592	
Kokku varad	17 466	13 592	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 083	4 618	
Kokku lühiajalised kohustised	10 083	4 618	
Kokku kohustised	10 083	4 618	
Netovara			
Reservkapital	4 642	1 728	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 246	5 052	
Aruandeaasta tulem	-4 505	2 194	
Kokku netovara	7 383	8 974	
Kokku kohustised ja netovara	17 466	13 592	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 735	41 780	4
Annetused ja toetused	4 674	0	
Muud tulud	1 099	1 503	
Kokku tulud	26 508	43 283	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-21 189	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 165	-8 054	5
Tööjõukulud	-12 883	-11 843	6,7
Muud kulud	-5 965	-3	
Kokku kulud	-31 013	-41 089	
Põhitegevuse tulem	-4 505	2 194	
Aruandeaasta tulem	-4 505	2 194	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 959	-10 200
Kokku rahavood põhitegevusest	3 959	-10 200
Kokku rahavood	3 959	-10 200
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 992	17 192
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 959	-10 200
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 951	6 992

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 728	5 052	6 780
Aruandeaasta tulem		2 194	2 194
31.12.2018	1 728	7 246	8 974
Aruandeaasta tulem		-4 505	-4 505
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 914		2 914
31.12.2019	4 642	2 741	7 383

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva linn, A-A.Tiimanni tn.17 31.12.2019. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardist.

31.12.2019. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Narva linn, A-A.Tiimanni tn.17 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et KÜ Narva linn, A-A.Tiimanni tn.17 on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepõhiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende väljamaksmise kohta. Väljamaksmisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Annetust või toetust, mis on küll mõeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. Riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt §15(a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodi-des, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud). Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

KÜ Narva linn, A-A.Tiimanni tn.17 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SEB EESTI PANK	3 580	3 574
Swedbank	7 371	3 418
Danske bank	0	0
Kokku raha	10 951	6 992

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 315	4 315
Muud võlad	1	1
Saadud ettemaksed	5 767	5 767
Tulevaste perioodide tulud	5 767	5 767
Kokku võlad ja ettemaksed	10 083	10 083
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 610	4 610
Muud võlad	8	8
Kokku võlad ja ettemaksed	4 618	4 618

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 776	18 776
Koristamisetasu	1 959	1 815
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	21 189
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 735	41 780

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Elamu hoolduskulud	-10 081	-5 944
Elamu halduskulud	-2 041	-2 040
Pangakulud	-43	-70
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-12 165	-8 054

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-4 734	-4 398
Sotsiaalmaksud	-3 225	-2 965
Puhkusekohustus	0	0
Kokku tööjõukulud	-7 959	-7 363
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	4 924	4 480

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
0010	545 EUR
0020	1048 EUR
0030	1254 EUR
0040	486 EUR
0050	997 EUR
0060	1026 EUR
0070	584 EUR
0080	1191 EUR
0090	1199 EUR
0100	746 EUR
0110	1352 EUR
0120	949 EUR
0130	577 EUR
0140	858 EUR
0150	1801 EUR
0160	842 EUR
0170	1463 EUR
0180	784 EUR
0190	800 EUR
0200	1538 EUR
0210	988 EUR
0220	753 EUR
0230	1506 EUR
0240	1030 EUR
0250	816 EUR
0260	1336 EUR
0270	732 EUR
0280	872 EUR
0290	1735 EUR
0300	884 EUR
0310	858 EUR
0320	1123 EUR
0330	998 EUR
0340	648 EUR
0350	1300 EUR
0360	736 EUR
0370	735 EUR
0380	1362 EUR
0390	875 EUR
0400	919 EUR
0410	1219 EUR
0420	1304 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
0430	846 EUR
0440	1232 EUR
0450	725 EUR
0460	1287 EUR
0470	1268 EUR
0480	460 EUR
0490	1211 EUR
0500	1279 EUR
0510	529 EUR
0520	1156 EUR
0530	1101 EUR
0540	635 EUR
0550	937 EUR
0560	907 EUR
0570	474 EUR
0580	1289 EUR
0590	1068 EUR
0600	502 EUR
Kokku:	59675 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2020

Narva linn, A-A. Tiimanni tn 17 korteriühistu (registrikood: 80170638) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTORIA GLUŠKO	Juhatuse liige	27.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3564698
Mobiiltelefon	+372 53419339
Mobiiltelefon	+372 55610862
E-posti aadress	rapida.tp@mail.ru