

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva linn, A-A. Tiimanni tn 17 korteriühistu

registrikood: 80170638

telefon: +372 55610862, +372 3564698, +372 53419339

e-posti aadress: rapida.tp@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Narva linn, A-A.Tiimanni tn.17 on kantud äriregistrisse 01.08.2001a.

KÜ Narva linn, A-A.Tiimanni tn.17 on 60 korterit.

Korteriühistu koosseisus on moodustatud reservkapital vastavalt korteriomandite ja korteriühistute seadusele paragrahvi 8 st.48.

Põhiline korteriühistu asutamise põhieesmärgiks on maja ühie haldamine ja majandamine: ehituslike konstruktsioonide korrashoid ja majaelanike kindlustamine kommunaalteenustega.

Kaesolev aruanne on koostatud perioodi kohta alates 01.01.2020.a. kuni 31.12.2020.a. s.h. 12 kuu eest.

Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid enne registreerimis, asutamiskulude, osamaksude, kogumine ja tasumine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 26140 euro ja kulud olid 26140 euro. Aruandeaasta kasum 0 euro.

2021. aasta 1.jaanuariks ostjate võlgnevusi kokku 7377 euro.

2021. aasta 1 jaanuariks teenuste osutajate ees võlgnevusi kokku 5103 euro.

2021. aasta 1 jaanuariks KÜ Narva linn, A-A.Tiimanni tn.17 arvelduskontodel oli kogusumma 15736 euro.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5- liikmeline.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Elamu hooldus ja remondi teostatakse töölepingute ja tööettevõtu lepingute alusel.

KÜ Narva linn, A-A.Tiimanni tn.17 on jätkuvalt tegetsev.

Juhatus kinnitab lahekülgedel 1-13 tootud KÜ Narva linn, A-A.Tiimanni tn.17 2020.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 736	10 951	2
Nõuded ja ettemaksed	7 456	6 515	
Kokku käibevarad	23 192	17 466	
Kokku varad	23 192	17 466	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	15 809	10 083	3
Kokku lühiajalised kohustised	15 809	10 083	
Kokku kohustised	15 809	10 083	
Netovara			
Reservkapital	4 642	4 642	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 741	7 246	
Aruandeaasta tulem	0	-4 505	
Kokku netovara	7 383	7 383	
Kokku kohustised ja netovara	23 192	17 466	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 999	20 735	4
Annetused ja toetused	0	4 674	
Muud tulud	2 141	1 099	
Kokku tulud	26 140	26 508	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-610	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 957	-12 165	5
Tööjõukulud	-13 635	-12 883	6,7
Muud kulud	-4 938	-5 965	
Kokku kulud	-26 140	-31 013	
Põhitegevuse tulem	0	-4 505	
Aruandeaasta tulem	0	-4 505	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 785	3 959
Kokku rahavood põhitegevusest	4 785	3 959
Kokku rahavood	4 785	3 959
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 951	6 992
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 785	3 959
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 736	10 951

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 728	7 246	8 974
Aruandeaasta tulem		-4 505	-4 505
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 914		2 914
31.12.2019	4 642	2 741	7 383
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	4 642	2 741	7 383

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva linn, A-A.Tiimanni tn.17 31.12.2020. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardist.

31.12.2020. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Narva linn, A-A.Tiimanni tn.17 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et KÜ Narva linn, A-A.Tiimanni tn.17 on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepõhiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende väljamaksmise kohta. Väljamaksmisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksud mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Annetust või toetust, mis on küll mõeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. Riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt §15(a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud). Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

KÜ Narva linn, A-A.Tiimanni tn.17 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SEB EESTI PANK	13 334	3 580
Swedbank	2 402	7 371
Danske bank	0	0
Kokku raha	15 736	10 951

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 103	5 103
Muud võlad	2	2
Saadud ettemaksed	10 704	10 704
Tulevaste perioodide tulud	10 700	10 700
Muud saadud ettemaksed	4	4
Kokku võlad ja ettemaksed	15 809	15 809
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 315	4 315
Muud võlad	1	1
Saadud ettemaksed	5 767	5 767
Tulevaste perioodide tulud	5 767	5 767
Kokku võlad ja ettemaksed	10 083	10 083

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 776	18 776
Koristamisetasu	1 963	1 959
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 260	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 999	20 735

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Elamu hoolduskulud	-4 740	-10 081
Elamu halduskulud	-2 173	-2 041
Pangakulud	-44	-43
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-6 957	-12 165

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-4 904	-4 734
Sotsiaalmaksud	-3 412	-3 225
Puhkusekohustus	0	0
Kokku tööjõukulud	-8 316	-7 959
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	5 319	4 924

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
0010	572 EUR
0020	1040 EUR
0030	1355 EUR
0040	457 EUR
0050	1002 EUR
0060	995 EUR
0070	778 EUR
0080	1451 EUR
0090	1173 EUR
0100	748 EUR
0110	1404 EUR
0120	958 EUR
0130	598 EUR
0140	900 EUR
0150	1790 EUR
0160	974 EUR
0170	1530 EUR
0180	761 EUR
0190	798 EUR
0200	1534 EUR
0210	749 EUR
0220	737 EUR
0230	1526 EUR
0240	1072 EUR
0250	805 EUR
0260	1373 EUR
0270	722 EUR
0280	863 EUR
0290	1696 EUR
0300	879 EUR
0310	850 EUR
0320	1148 EUR
0330	1357 EUR
0340	653 EUR
0350	1282 EUR
0360	839 EUR
0370	692 EUR
0380	1551 EUR
0390	825 EUR
0400	972 EUR
0410	1248 EUR
0420	1206 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
0430	834 EUR
0440	1211 EUR
0450	714 EUR
0460	1413 EUR
0470	1312 EUR
0480	492 EUR
0490	1233 EUR
0500	975 EUR
0510	526 EUR
0520	1241 EUR
0530	1431 EUR
0540	649 EUR
0550	996 EUR
0560	935 EUR
0570	713 EUR
0580	1465 EUR
0590	1008 EUR
0600	491 EUR
Kokku:	61502 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2021

Narva linn, A-A. Tiimanni tn 17 korteriühistu (registrikood: 80170638) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTORIA GLUŠKO	Juhatuse liige	31.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3564698
Mobiiltelefon	+372 53419339
Mobiiltelefon	+372 55610862
E-posti aadress	rapida.tp@mail.ru