

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, A-A. Tiimanni tn 17 korteriühistu

registrikood: 80170638

telefon: +372 55610862, +372 3564698, +372 53419339

e-posti aadress: rapida.tp@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Narva linn, A-A.Tiimanni tn.17 on kantud äriregistrisse 01.08.2001a.

KÜ Narva linn, A-A.Tiimanni tn.17 on 60 korterit.

Korteriühistu koosseisus on moodustatud reservkapital vastavalt korteriomandite ja korteriühistute seadusele paragrahvi 8 st.48.

Põhiline korteriühistu asutamise põhieesmärgiks on maja ühie haldamine ja majandamine: ehituslike konstruktsioonide korrashoid ja majaelanike kindlustamine kommunaalteenustega.

Kaesolev aruanne on koostatud perioodi kohta alates 01.01.2021.a. kuni 31.12.2021.a. s.h. 12 kuu eest.

Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid enne registreerimis, asutamiskulude, osamaksude, kogumine ja tasumine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 29261 euro ja kulud olid 32002 euro. Aruandeaasta kahjum 2741 euro.

2022. aasta 1.jaanuariks ostjate võlgnevusi kokku 7167 euro.

2022. aasta 1 jaanuariks teenuste osutajate ees võlgnevusi kokku 5728 euro.

2022. aasta 1 jaanuariks KÜ Narva linn, A-A.Tiimanni tn.17 arvelduskontodel oli kogusumma 5123 euro.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5- liikmeline.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Elamu hooldus ja remondi teostatakse töölepingute ja tööettevõtu lepingute alusel.

KÜ Narva linn, A-A.Tiimanni tn.17 on jätkuvalt tegetsev.

Juhatus kinnitab lahekülgedel 1-13 tootud KÜ Narva linn, A-A.Tiimanni tn.17 2021.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 123	15 736	2
Nõuded ja ettemaksed	7 167	7 456	
Kokku käibevarad	12 290	23 192	
Kokku varad	12 290	23 192	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 648	15 809	3
Kokku lühiajalised kohustised	7 648	15 809	
Kokku kohustised	7 648	15 809	
Netovara			
Reservkapital	4 642	4 642	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 741	2 741	
Aruandeaasta tulem	-2 741	0	
Kokku netovara	4 642	7 383	
Kokku kohustised ja netovara	12 290	23 192	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 386	23 999	4
Muud tulud	1 875	2 141	
Kokku tulud	29 261	26 140	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 886	-610	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 496	-6 957	5
Tööjõukulud	-13 612	-13 635	6,7
Muud kulud	-8	-4 938	
Kokku kulud	-32 002	-26 140	
Põhitegevuse tulem	-2 741	0	
Aruandeaasta tulem	-2 741	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	-10 613	4 785
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 613	4 785
Kokku rahavood	-10 613	4 785
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 736	10 951
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 613	4 785
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 123	15 736

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	4 642	2 741	7 383
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	4 642	2 741	7 383
Aruandeaasta tulem		-2 741	-2 741
31.12.2021	4 642	0	4 642

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva linn, A-A.Tiimanni tn.17 31.12.2021. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardist.

31.12.2021. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Narva linn, A-A.Tiimanni tn.17 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et KÜ Narva linn, A-A.Tiimanni tn.17 on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepõhiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende väljamaksmise kohta. Väljamaksmisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Annetust või toetust, mis on küll mõeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. Riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt §15(a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodi-des, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

KÜ Narva linn, A-A.Tiimanni tn.17 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SEB EESTI PANK	2 601	13 334
Swedbank	2 522	2 402
Danske bank	0	0
Kokku raha	5 123	15 736

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 728	5 728
Muud võlad	571	571
Muud viitvõlad	571	571
Saadud ettemaksed	1 349	1 349
Tulevaste perioodide tulud	1 140	1 140
Muud saadud ettemaksed	209	209
Kokku võlad ja ettemaksed	7 648	7 648
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 103	5 103
Muud võlad	2	2
Saadud ettemaksed	10 704	10 704
Tulevaste perioodide tulud	10 700	10 700
Muud saadud ettemaksed	4	4
Kokku võlad ja ettemaksed	15 809	15 809

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 776	18 776
Koristamisetasu	1 960	1 963
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 650	3 260
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 386	23 999

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Elamu hoolduskulud	-5 134	-4 740
Elamu halduskulud	-2 313	-2 173
Pangakulud	-49	-44
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 496	-6 957

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-4 999	-4 904
Sotsiaalmaksud	-3 407	-3 412
Puhkusekohustus	0	0
Kokku tööjõukulud	-8 406	-8 316
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	5 206	5 319

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
0010	627 EUR
0020	1280 EUR
0030	1473 EUR
0040	575 EUR
0050	1358 EUR
0060	1179 EUR
0070	900 EUR
0080	1420 EUR
0090	1481 EUR
0100	699 EUR
0110	1677 EUR
0120	1106 EUR
0130	705 EUR
0140	1049 EUR
0150	2090 EUR
0160	1936 EUR
0170	1676 EUR
0180	894 EUR
0190	970 EUR
0200	1835 EUR
0210	1035 EUR
0220	886 EUR
0230	1894 EUR
0240	1161 EUR
0250	963 EUR
0260	1612 EUR
0270	865 EUR
0280	1022 EUR
0290	1943 EUR
0300	1038 EUR
0310	1005 EUR
0320	1526 EUR
0330	1328 EUR
0340	869 EUR
0350	1448 EUR
0360	939 EUR
0370	868 EUR
0380	1500 EUR
0390	947 EUR
0400	1061 EUR
0410	1331 EUR
0420	1056 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
0430	969 EUR
0440	1525 EUR
0450	862 EUR
0460	1182 EUR
0470	1492 EUR
0480	544 EUR
0490	1345 EUR
0500	1392 EUR
0510	603 EUR
0520	1501 EUR
0530	1353 EUR
0540	763 EUR
0550	1166 EUR
0560	1104 EUR
0570	765 EUR
0580	1533 EUR
0590	1284 EUR
0600	591 EUR
Kokku:	71201 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.03.2022

Narva linn, A-A. Tiimanni tn 17 korteriühistu (registrikood: 80170638) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTORIA GLUŠKO	Juhatuse liige	05.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3564698
Mobiiltelefon	+372 55610862
Mobiiltelefon	+372 53419339
E-posti aadress	rapida.tp@mail.ru