

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, A-A. Tiimanni tn 17 korteriühistu

registrikood: 80170638

telefon: +372 55610862, +372 3564698, +372 53419339

e-posti aadress: rapida.tp@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Narva linn, A-A.Tiimanni tn.17 on kantud äriregistrisse 01.08.2001a.

KÜ Narva linn, A-A.Tiimanni tn.17 on 60 korterit.

Korteriühistu koosseisus on moodustatud reservkapital vastavalt korteriomandite ja korteriühistute seadusele paragrahvi 8 st.48.

Põhiline korteriühistu asutamise põhieesmärgiks on maja ühie haldamine ja majandamine: ehituslike konstruktsioonide korrashoid ja majaelanike kindlustamine kommunaalteenustega.

Kaesolev aruanne on koostatud perioodi kohta alates 01.01.2022.a. kuni 31.12.2022.a. s.h. 12 kuu eest.

Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid enne registreerimis, asutamiskulude, osamaksude, kogumine ja tasumine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 23663 euro ja kulud olid 23663 euro. Aruandeaasta kasum 0 euro.

2023. aasta 1.jaanuariks ostjate võlgnevusi kokku 8303 euro.

2023. aasta 1 jaanuariks teenuste osutajate ees võlgnevusi kokku 6146 euro.

2023. aasta 1 jaanuariks KÜ Narva linn, A-A.Tiimanni tn.17 arvelduskontodel oli kogusumma 11184 euro.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5- liikmeline.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Elamu hooldus ja remondi teostatakse töölepingute ja tööettevõtu lepingute alusel.

KÜ Narva linn, A-A.Tiimanni tn.17 on jätkuvalt tegetsev.

Juhatus kinnitab lahekülgedel 1-13 tootud KÜ Narva linn, A-A.Tiimanni tn.17 2022.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 184	5 123	2
Nõuded ja ettemaksed	8 826	7 167	
Kokku käibevarad	20 010	12 290	
Kokku varad	20 010	12 290	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	15 368	7 648	3
Kokku lühiajalised kohustised	15 368	7 648	
Kokku kohustised	15 368	7 648	
Netovara			
Reservkapital	4 642	4 642	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	2 741	
Aruandeaasta tulem	0	-2 741	
Kokku netovara	4 642	4 642	
Kokku kohustised ja netovara	20 010	12 290	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 654	27 386	4
Muud tulud	9	1 875	
Kokku tulud	23 663	29 261	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-10 886	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 409	-7 496	
Tööjõukulud	-15 246	-13 612	
Muud kulud	-8	-8	
Kokku kulud	-23 663	-32 002	
Põhitegevuse tulem	0	-2 741	
Aruandeaasta tulem	0	-2 741	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 061	-10 613
Kokku rahavood põhitegevusest	6 061	-10 613
Kokku rahavood	6 061	-10 613
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 123	15 736
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 061	-10 613
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 184	5 123

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	4 642	2 741	7 383
Aruandeaasta tulem		-2 741	-2 741
31.12.2021	4 642	0	4 642
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	4 642	0	4 642

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva linn, A-A.Tiimanni tn.17 31.12.2022. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardist.

31.12.2021. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Narva linn, A-A.Tiimanni tn.17 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et KÜ Narva linn, A-A.Tiimanni tn.17 on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepõhiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende väljamaksmise kohta. Väljamaksmisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Annetust või toetust, mis on küll mõeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. Riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt §15(a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud). Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

KÜ Narva linn, A-A.Tiimanni tn.17 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SEB EESTI PANK	8 347	2 601
Swedbank	2 837	2 522
Danske bank	0	0
Kokku raha	11 184	5 123

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 146	6 146
Muud võlad	1	1
Saadud ettemaksed	9 221	9 221
Tulevaste perioodide tulud	8 924	8 924
Muud saadud ettemaksed	297	297
Kokku võlad ja ettemaksed	15 368	15 368

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 728	5 728
Muud võlad	571	571
Muud viitvõlad	571	571
Saadud ettemaksed	1 349	1 349
Tulevaste perioodide tulud	1 140	1 140
Muud saadud ettemaksed	209	209
Kokku võlad ja ettemaksed	7 648	7 648

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	21 454	18 776
Koristamisetasu	2 200	1 960
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	6 650
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 654	27 386

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Elamu hoolduskulud	-6 182	-5 134
Elamu halduskulud	-2 181	-2 313
Pangakulud	-46	-49
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 409	-7 496

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-5 635	-4 999
Sotsiaalmaksud	-3 817	-3 407
Puhkusekohustus	0	0
Kokku tööjõukulud	-9 452	-8 406
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	5 794	5 206

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
0010	650 EUR
0020	1294 EUR
0030	1592 EUR
0040	623 EUR
0050	1211 EUR
0060	1165 EUR
0070	926 EUR
0080	1644 EUR
0090	1210 EUR
0100	809 EUR
0110	1703 EUR
0120	1155 EUR
0130	685 EUR
0140	1081 EUR
0150	2163 EUR
0160	984 EUR
0170	1708 EUR
0180	992 EUR
0190	1020 EUR
0200	1745 EUR
0210	1053 EUR
0220	933 EUR
0230	1874 EUR
0240	1187 EUR
0250	944 EUR
0260	1691 EUR
0270	913 EUR
0280	1062 EUR
0290	2042 EUR
0300	1069 EUR
0310	1043 EUR
0320	1785 EUR
0330	1301 EUR
0340	1135 EUR
0350	1388 EUR
0360	1180 EUR
0370	914 EUR
0380	1503 EUR
0390	1020 EUR
0400	1167 EUR
0410	1387 EUR
0420	964 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
0430	1040 EUR
0440	1653 EUR
0450	916 EUR
0460	1366 EUR
0470	1576 EUR
0480	626 EUR
0490	1326 EUR
0500	1445 EUR
0510	667 EUR
0520	1433 EUR
0530	1401 EUR
0540	798 EUR
0550	1224 EUR
0560	1200 EUR
0570	795 EUR
0580	1457 EUR
0590	1315 EUR
0600	646 EUR
Kokku:	72799 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2023

Narva linn, A-A. Tiimanni tn 17 korteriühistu (registrikood: 80170638) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTORIA GLUŠKO	Juhatuse liige	07.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3564698
Mobiiltelefon	+372 55610862
Mobiiltelefon	+372 53419339
E-posti aadress	rapida.tp@mail.ru