

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva linn, Soldina tn 17 korteriühistu

registrikood: 80170638

telefon: +372 55610862, +372 3564698, +372 53419339

e-posti aadress: rapida.tp@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Narva linn, Soldina tn.17 on kantud äriregistrisse 01.08.2001a.

KÜ Narva linn, Soldina tn.17 on 60 korterit.

Korteriühistu koosseisus on moodustatud reservkapital vastavalt korteriomandite ja korteriühistute seadusele paragrahvi 8 st.48.

Põhiline korteriühistu asutamise põhieesmärgiks on maja ühie haldamine ja majandamine: ehituslike konstruktsioonide korrashoid ja majaelanike kindlustamine kommunaalteenustega.

Kaesolev aruanne on koostatud perioodi kohta alates 01.01.2023.a. kuni 31.12.2023.a. s.h. 12 kuu eest.

Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid enne registreerimis, asutamiskulude, osamaksude, kogumine ja tasumine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 36932 euro ja kulud olid 36932 euro. Aruandeaasta kasum 0 euro.

2024. aasta 1.jaanuariks ostjate võlgnevusi kokku 13151 euro.

2024. aasta 1 jaanuariks teenuste osutajate ees võlgnevusi kokku 9753 euro.

2024. aasta 1 jaanuariks KÜ Narva linn, Soldina tn.17 arvelduskontodel oli kogusumma 7535 euro.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5- liikmeline.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Elamu hooldus ja remondi teostatakse töölepingute ja tööettevõtu lepingute alusel.

KÜ Narva linn, Soldina tn.17 on jätkuvalt tegetsev.

Juhatus kinnitab lahekülgedel 1-13 tootud KÜ Narva linn, Soldina tn.17 2023.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 535	11 184	2
Nõuded ja ettemaksed	13 683	8 826	
Kokku käibevarad	21 218	20 010	
Kokku varad	21 218	20 010	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	16 576	15 368	3
Kokku lühiajalised kohustised	16 576	15 368	
Kokku kohustised	16 576	15 368	
Netovara			
Reservkapital	4 642	4 642	
Kokku netovara	4 642	4 642	
Kokku kohustised ja netovara	21 218	20 010	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	36 916	23 654	4
Muud tulud	16	9	
Kokku tulud	36 932	23 663	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 477	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 103	-8 409	5
Tööjõukulud	-16 336	-15 246	6.7
Muud kulud	-16	-8	
Kokku kulud	-36 932	-23 663	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	-3 649	6 061
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 649	6 061
Kokku rahavood	-3 649	6 061
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 184	5 123
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 649	6 061
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 535	11 184

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	4 642	0	4 642
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	4 642	0	4 642
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2023	4 642	0	4 642

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva linn, Soldina tn.17 31.12.2023. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardist.

31.12.2023. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Narva linn, Soldina tn.17 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et KÜ Narva linn, Soldina tn.17 on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuva arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepõhiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende väljamaksmise kohta. Väljamaksmisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Annetust või toetust, mis on küll mõeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. Riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt §15(a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korterihoidja vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

KÜ Narva linn, Soldina tn.17 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
SEB EESTI PANK	2 660	8 347
Swedbank	4 875	2 837
Danske bank	0	0
Kokku raha	7 535	11 184

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 753	9 753
Muud võlad	9	9
Saadud ettemaksed	6 814	6 814
Tulevaste perioodide tulud	5 270	5 270
Muud saadud ettemaksed	1 544	1 544
Kokku võlad ja ettemaksed	16 576	16 576
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 146	6 146
Muud võlad	1	1
Saadud ettemaksed	9 221	9 221
Tulevaste perioodide tulud	8 924	8 924
Muud saadud ettemaksed	297	297
Kokku võlad ja ettemaksed	15 368	15 368

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	23 239	21 454
Koristamisetasu	2 200	2 200
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 477	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	36 916	23 654

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Elamu hoolduskulud	-6 733	-6 182
Elamu halduskulud	-2 324	-2 181
Pangakulud	-46	-46
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-9 103	-8 409

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-6 450	-5 635
Sotsiaalmaksud	-4 092	-3 817
Puhkusekohustus	0	0
Kokku tööjõukulud	-10 542	-9 452
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	5 794	5 794

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
0010	830 EUR
0020	1555 EUR
0030	2080 EUR
0040	777 EUR
0050	1458 EUR
0060	1454 EUR
0070	987 EUR
0080	1768 EUR
0090	1617 EUR
0100	1196 EUR
0110	2095 EUR
0120	1411 EUR
0130	839 EUR
0140	1311 EUR
0150	2215 EUR
0160	1313 EUR
0170	2179 EUR
0180	1258 EUR
0190	1136 EUR
0200	2185 EUR
0210	1376 EUR
0220	1189 EUR
0230	2202 EUR
0240	1474 EUR
0250	1166 EUR
0260	2077 EUR
0270	1096 EUR
0280	1269 EUR
0290	2386 EUR
0300	1229 EUR
0310	1213 EUR
0320	2271 EUR
0330	1204 EUR
0340	1607 EUR
0350	1621 EUR
0360	1754 EUR
0370	1028 EUR
0380	1838 EUR
0390	1246 EUR
0400	1369 EUR
0410	1589 EUR
0420	1189 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
0430	1250 EUR
0440	2061 EUR
0450	1123 EUR
0460	1641 EUR
0470	1889 EUR
0480	693 EUR
0490	1620 EUR
0500	1800 EUR
0510	808 EUR
0520	1772 EUR
0530	1569 EUR
0540	914 EUR
0550	1555 EUR
0560	1474 EUR
0570	1054 EUR
0580	1912 EUR
0590	1685 EUR
0600	758 EUR
Kokku:	88635 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2024

Narva linn, Soldina tn 17 korteriühistu (registrikood: 80170638) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTORIA GLUŠKO	Juhatuse liige	01.06.2024