

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU NARVA MNT. 45

registrikood: 80170503

tänaval talu nimi, Narva mnt. 45- 9

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 41535

telefon: +372 53457418

e-posti aadress: gallana@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Bilanss

Tulemiaruanne

Rahavoogude aruanne

Netovara muutuste aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

Lisa 3 Laenukohustused

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

Lisa 6 Tööjõukulud

Lisa 7 Seotud osapooled

3
4
4
5
6
7
8
9
9
9
10
10
11
11
11

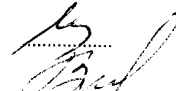
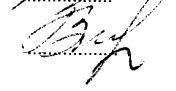
Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2002.a. Korteriühistu liikmeteks on 85 korteri omanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline. Juhatus eesotsas on juhatus esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 709 euro, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatus esimees 524 euro. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 1.

Juhatus liikmetele aruandeaastal makstud tasud olid kokku 524 euro.

Raamatupidamine korraldab "Gallana" osaühing.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatus:			
Juhatus liige	Gennadi Moltšun		01.06.12.
Juhatus liige	Irina Mihhailova		02.06.12.
Juhatus liige	Aleksandr Lebedev	02.06.12	
Juhatus liige	Olga Vasiljeva	02.06.12	

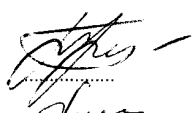
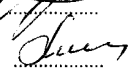
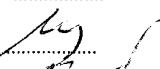
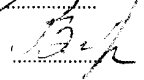
Raamatupidamise aastaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Narva mnt 45 juhatus on mittetulundusühinguteseadustikust lähtuvalt koostanud 2011.aasta raamatupidamise aastaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Narva mnt 45 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
<u>Juhatus:</u>			
Juhatuse liige	Gennadi Moltšun	01.06.12	
Juhatuse liige	Irina Mihhailova	02.06.12	
Juhatuse liige	Aleksandr Lebedev	02.06.12	
Juhatuse liige	Olga Vasiljeva	02.06.12	

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 663	4 783	
Nõuded ja ettemaksed	10 046	9 044	2
Kokku käibevara	14 709	13 827	
Kokku varad	14 709	13 827	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 947	2 892	3
Võlad ja ettemaksed	6 480	5 983	4
Kokku lühiajalised kohustused	9 427	8 875	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	10 697	13 819	3
Kokku pikaajalised kohustused	10 697	13 819	
Kokku kohustused	20 124	22 694	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	774	774	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-9 641	-14 726	
Aruandeaasta tulem	3 452	5 085	
Kokku netovara	-5 415	-8 867	
Kokku kohustused ja netovara	14 709	13 827	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 690	19 450	
Kokku tulud	18 690	19 450	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-13 784	-13 055	5
Tööjõukulud	-945	-789	6
Kokku kulud	-14 729	-13 844	
Põhitegevuse tulem	3 961	5 606	
Finantstulud ja -kulud	-509	-521	
Aruandeaasta tulem	3 452	5 085	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 961	5 606	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 002	-34	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	497	299	4
Laekunud intressid	3	3	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 459	5 874	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 067	-3 012	
Makstud intressid	-512	-524	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 579	-3 536	
Kokku rahavood	-120	2 338	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 783	2 445	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-120	2 338	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 663	4 783	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2009	774	-14 726	-13 952
Aruandeaasta tulem	0	5 085	5 085
31.12.2010	774	-9 641	-8 867
Aruandeaasta tulem	0	3 452	3 452
31.12.2011	774	-6 189	-5 415

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva mnt 45 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 1. jaanuar 2011 ja lõppes 31. detsember 2011. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja

KÜ-l Narva mnt 45 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	9 972	8 947
Muud nõuded	74	74
Ettemaksed	0	23
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 046	9 044

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Swedbank	13 644	2 947	10 697		30.01.2016
Pikaajalised laenud kokku	13 644	2 947	10 697		
Laenukohustused kokku	13 644	2 947	10 697		

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Swedbank	16 711	2 892	13 510	309	30.01.2016
Pikaajalised laenud kokku	16 711	2 892	13 510	309	
Laenukohustused kokku	16 711	2 892	13 510	309	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	6 399	5 850
Võlad töövõtjatele	58	58
Maksuvõlad	23	23
Saadud ettemaksed	0	52
Kokku võlad ja ettemaksed	6 480	5 983

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	834	813
Elektrienergia	834	813
Mitmesugused bürookulud	167	124
Remonditööd	1 941	3 989
Prügi, territooriumi korrashoid	7 281	4 628
Panga teenustasu	194	195
Väikevahendid	60	53
Raamatupidamisteenus	1 591	1 591
Kindlustus	570	606
EKÜL liikmemaksud	163	163
Telefonikulud	109	108
Transpordikulud	768	767
Külm vesi (vahe)	78	0
Maagaas (vahe)	18	0
Küte (vahe)	7	0
Muud	3	18
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 784	13 055

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	709	593
Sotsiaalmaksud	236	196
Kokku tööjõukulud	945	789
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	85

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	9 973	8 947	52

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	524	524

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU NARVA MNT. 45 (registrikood: 80170503) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Galina Kisseljova	Sisestaja	13.06.2012
Resolutsioon:	kinnitatud	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53457418
E-posti aadress	gallana@hotmail.ee