

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU NARVA MNT. 45

registrikood: 80170503

tänava/talu nimi, Narva mnt. 45- 9

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41535

telefon: +372 53457418

e-posti aadress: galina.raamatupidamine@gmail.com

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU NARVA MNT. 45

registrikood: 80170503

tänava/talu nimi, Narva mnt. 45- 9

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41535

telefon: +372 53457418

e-posti aadress: galina.raamatupidamine@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

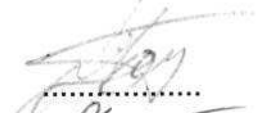
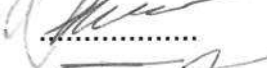
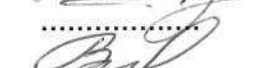
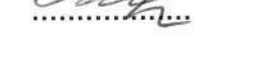
Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2002.a. Korteriühistu liikmeteks on 85 korteri omanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatusesimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 3016 euro, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatusesimees 524 euro. Keskmise töötajate arv oli aruandeperioodil 3.

Juhatuses liikmetele aruandeaastal makstud tasud olid kokku 524 euro.

Raamatupidamine korraldab "Gallana Consult" osaühing.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
<u>Juhatus:</u>			
Juhatuses liige	Gennadi Moltšun	17.06.15a.	
Juhatuses liige	Natalja Koronen	18.06.15.a.	
Juhatuses liige	Jevgeni Judin	18.06.15	
Juhatuses liige	Olga Vasiljeva	18.06.15.a.	

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 382	7 180	
Nõuded ja ettemaksed	11 487	10 263	2
Kokku käibevara	21 869	17 443	
Kokku varad	21 869	17 443	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 756	3 389	3
Võlad ja ettemaksed	8 822	7 928	4
Kokku lühiajalised kohustused	12 578	11 317	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	3 756	3
Kokku pikaajalised kohustused	0	3 756	
Kokku kohustused	12 578	15 073	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	774	774	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 596	-3 816	
Aruandeaasta tulem	6 921	5 412	
Kokku netovara	9 291	2 370	
Kokku kohustused ja netovara	21 869	17 443	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 744	18 820	
Kokku tulud	18 744	18 820	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 666	-8 778	5
Tööjõukulud	-4 035	-4 437	6
Kokku kulud	-11 701	-13 215	
Põhitegevuse tulem	7 043	5 605	
Intressikulud	-122	-193	
Aruandeaasta tulem	6 921	5 412	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	7 043	5 605	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 224	1 776	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	894	-2 657	4
Kokku rahavood põhitegevusest	6 713	4 724	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 389	-3 318	
Makstud intressid	-122	-193	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 511	-3 511	
Kokku rahavood	3 202	1 213	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 180	5 967	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 202	1 213	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 382	7 180	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	774	-3 816	-3 042
Aruandeaasta tulem	0	5 412	5 412
31.12.2013	774	1 596	2 370
Aruandeaasta tulem	0	6 921	6 921
31.12.2014	774	8 517	9 291

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva mnt 45 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2014 ja lõppes 31. detsember 2014. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja

KÜ-l Narva mnt 45 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 389	11 389
Ostjatelt laekumata arved	11 389	11 389
Ettemaksed	98	98
Tulevaste perioodide kulud	24	24
Muud makstud ettemaksed	74	74
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 487	11 487
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 189	10 189
Ostjatelt laekumata arved	10 189	10 189
Ettemaksed	74	74
Tulevaste perioodide kulud	0	0
Muud makstud ettemaksed	74	74
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 263	10 263

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	3 756	3 756	0		2.19	EUR	30.01.2016
Pikaajalised laenud kokku	3 756	3 756	0				
Laenukohustused kokku	3 756	3 756	0				
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	7 145	3 389	3 756		2.19	EUR	30.01.2016
Pikaajalised laenud kokku	7 145	3 389	3 756				
Laenukohustused kokku	7 145	3 389	3 756				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 275	8 275
Võlad töövõtjatele	328	328
Maksuvõlad	136	136
Saadud ettemaksed	83	83
Muud saadud ettemaksed	83	83
Kokku võlad ja ettemaksed	8 822	8 822
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 531	7 531
Võlad töövõtjatele	298	298
Maksuvõlad	99	99
Saadud ettemaksed	0	0
Muud saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	7 928	7 928

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	740	1 011
Elektrienergia	740	1 011
Mitmesugused bürookulud	50	131
Remonditööd	1 551	1 698
Prügi, territooriumi korrashoid	1 179	1 660
Panga teenustasu	347	202
Raamatupidamisteenus	1 720	1 644
Kindlustus	721	641
EKÜL liikmemaksud	286	163
Telefonikulud	85	98
Transpordikulud	773	768
Külm vesi (vahe)	214	760
Muud	0	2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 666	8 778

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 016	3 315
Sotsiaalmaksud	1 019	1 122
Kokku tööjõukulud	4 035	4 437
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	85

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Asutajad ja liikmed	11 389	83	10 189

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	524	524

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53457418
E-posti aadress	galina.raamatupidamine@gmail.com