

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Narva mnt 45 korteriühistu

registrikood: 80170503

telefon: +372 53457418

e-posti aadress: galina.raamatupidamine@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2002.a. Korteriühistu liikmeteks on 85 korteri omanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 3424 euro, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatuse esimees 524 euro. Keskmise töötajate arv oli aruandeperioodil 3.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal makstud tasud olid kokku 524 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 982	7 285	
Nõuded ja ettemaksed	20 462	21 604	2
Kokku käibevarad	30 444	28 889	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	28 983	34 097	
Kokku põhivarad	28 983	34 097	
Kokku varad	59 427	62 986	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 207	5 101	3
Võlad ja ettemaksed	9 609	8 658	4
Kokku lühiajalised kohustised	14 816	13 759	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	30 398	35 511	3
Kokku pikaajalised kohustised	30 398	35 511	
Kokku kohustised	45 214	49 270	
Netovara			
Reservkapital	774	774	
Reservid	1 889	945	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	11 997	8 053	
Aruandeaasta tulem	-447	3 944	
Kokku netovara	14 213	13 716	
Kokku kohustised ja netovara	59 427	62 986	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 912	27 288	
Kokku tulud	28 912	27 288	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-23 439	-17 379	5
Tööjõukulud	-4 577	-4 579	6
Kokku kulud	-28 016	-21 958	
Põhitegevuse tulem	896	5 330	
Intressikulud	-1 343	-1 386	
Aruandeaasta tulem	-447	3 944	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	896	5 330
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 256	5 265
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	951	-1 152
Kokku rahavood põhitegevusest	8 103	9 443
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 007	-4 839
Makstud intressid	-1 343	-1 386
Laekunud sihtkapital	944	945
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 406	-5 280
Kokku rahavood	2 697	4 163
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 285	3 122
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 697	4 163
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 982	7 285

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	774	0	8 053	8 827
Aruandeaasta tulem	0	0	3 944	3 944
Muutused reservides	0	945	0	945
31.12.2019	774	945	11 997	13 716
Aruandeaasta tulem	0	0	-447	-447
Muutused reservides	0	944	0	944
31.12.2020	774	1 889	11 550	14 213

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva mnt 45 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2020 ja lõppes 31. detsember 2020. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja

KÜ-l Narva mnt 45 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 231	15 231	
Ostjatelt laekumata arved	15 231	15 231	
Ettemaksed	34 214	5 231	28 983
Tulevaste perioodide kulud	34 190	5 207	28 983
Muud makstud ettemaksed	24	24	
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 445	20 462	28 983
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 329	16 329	
Ostjatelt laekumata arved	16 329	16 329	
Ettemaksed	39 372	5 275	34 097
Tulevaste perioodide kulud	39 198	5 101	34 097
Muud makstud ettemaksed	174	174	
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 701	21 604	34 097

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Swedbank	35 605	5 207	16 527	13 871	EUR
Pikaajalised laenud kokku	35 605	5 207	16 527	13 871	
Laenukohustised kokku	35 605	5 207	16 527	13 871	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Swedbank	40 612	5 101	16 633	18 878	EUR
Pikaajalised laenud kokku	40 612	5 101	16 633	18 878	
Laenukohustised kokku	40 612	5 101	16 633	18 878	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 579	8 579
Võlad töövõtjatele	376	376
Maksuvõlad	147	147
Saadud ettemaksed	507	507
Muud saadud ettemaksed	507	507
Kokku võlad ja ettemaksed	9 609	9 609

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 795	7 795
Võlad töövõtjatele	376	376
Maksuvõlad	150	150
Saadud ettemaksed	337	337
Muud saadud ettemaksed	337	337
Kokku võlad ja ettemaksed	8 658	8 658

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	949	1 085
Elektrienergia	949	1 085
Mitmesugused bürookulud	73	54
Remonditööd	10 496	5 284
Prügi, territooriumi korrashoid	1 927	837
Panga teenustasu	341	472
Raamatupidamisteenus	2 080	1 978
Kindlustus	796	787
Telefonikulud	70	91
Transpordikulud	780	785
Külm vesi (vahe)	800	708
Maagaas (vahe)	0	29
Eelmiste perioodide remonditööd	5 007	4 838
Õigusabi	120	401
Kuulutus	0	8
Väikevahendid	0	22
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 439	17 379

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 424	3 425
Sotsiaalmaksud	1 153	1 154
Kokku tööjõukulud	4 577	4 579
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	83	83
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	15 157	507	16 255	337

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	524	524

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1079 EUR
2	939 EUR
3	936 EUR
4	893 EUR
5	819 EUR
6	964 EUR
7	824 EUR
8	1587 EUR
9	1420 EUR
10	1340 EUR
11	878 EUR
12	993 EUR
13	828 EUR
14	975 EUR
15	1018 EUR
16	1077 EUR
17	837 EUR
18	767 EUR
19	1695 EUR
20	1193 EUR
21	1971 EUR
22	2057 EUR
23	1614 EUR
24	1555 EUR
25	1337 EUR
26	1231 EUR
27	809 EUR
28	870 EUR
29	1291 EUR
30	781 EUR
31	1215 EUR
32	980 EUR
33	474 EUR
34	1274 EUR
35	595 EUR
36	497 EUR
37	942 EUR
38	1378 EUR
39	592 EUR
40	1367 EUR
41	598 EUR
42	686 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	951 EUR
44	1176 EUR
45	521 EUR
46	901 EUR
47	1276 EUR
48	561 EUR
49	1087 EUR
50	1254 EUR
51	647 EUR
52	1068 EUR
53	1141 EUR
54	772 EUR
55	1069 EUR
56	1192 EUR
57	807 EUR
58	1619 EUR
59	1565 EUR
60	687 EUR
61	931 EUR
62	1452 EUR
63	353 EUR
64	1174 EUR
65	618 EUR
66	769 EUR
67	973 EUR
68	1106 EUR
69	523 EUR
70	1131 EUR
71	605 EUR
72	1101 EUR
73	940 EUR
74	820 EUR
75	790 EUR
76	1217 EUR
77	951 EUR
78	907 EUR
79	1049 EUR
80	1056 EUR
81	880 EUR
82	837 EUR
83	1177 EUR
84	1119 EUR
85	1149 EUR
Kokku:	87098 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2021.a.

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Narva mnt 45 korteriühistu (registrikood: 80170503) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Gennadi Moltšun	Juhatuse liige	<u>7.06.21.a.</u>
Jevgeni Judin	Juhatuse liige	<u>7.06.21.a.</u>
Natalja Koronen	Juhatuse liige	<u>07.06.21.a.</u>
Olga Vasiljeva	Juhatuse liige	<u>7.06.21.a.</u>

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53457418
E-posti aadress	galina.raamatupidamine@gmail.com