

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu KUNDA EHITAJATE 1

registrikood: 80170472

tänavatalu nimi, Ehitajate 1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kunda linn

vald:

postisihthumber: 44107

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

KÜ Ehitajate 1 põhitegevuseks on korteriühistu liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

Aasta olulisemaks tööks ühistu majandamise kõrval oli katuse remont, milleks võtsime laenu 2008.a. 158822 krooni ja 2009.a. 207928 krooni kümneks aastaks intressimäär 7,88%. Võetud laenu mahus moodustasime ka remondifondi, mille katteks nõutakse korteriomanikelt igakuiseid summasid.

Tõsiseks probleemiks on suurenenud korteriomanike tasumata arved, mis panevad korteriühistu raskesse olukorda tarnijatele kommunaalteenuste arvete tasumisel ja laenu tagasimaksmisel.

2010. aastal tuleb tegeleda korteriomanike võlgade sissenõudmisega.

Palgatööjõudu ei kasutatud, osaliselt kompenseeritakse isikliku auto kasutamist, ühistu huvides, lähtudes tulumaksuseadusega lubatust.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Kunda Ehitajate 1 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kunda Ehitajate 1 finantsseisundit ja majandustulemust ;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selginud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvessevõetud ja esitatud;

Nimi

Kuupäev

Allkiri

Juhatus

Rasmus Raam

30.06.2010 

Helju Matkur

30.06.2010 

Janek Luik

30.06.2010 

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	23 954	32 835	2
Nõuded ja ettemaksed	211 680	143 063	3
Kokku käibevara	235 634	175 898	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	312 619	147 186	
Kokku põhivara	312 619	147 186	
Kokku varad	548 253	323 084	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	28 565	11 342	4
Võlad ja ettemaksed	31 170	34 630	5
Kokku lühiajalised kohustused	59 735	45 972	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	312 619	147 186	4
Kokku pikaajalised kohustused	312 619	147 186	
Kokku kohustused	372 354	193 158	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	12 000	12 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	117 926	69 029	
Aruandeaasta tulem	45 973	48 897	
Kokku netovara	175 899	129 926	
Kokku kohustused ja netovara	548 253	323 084	



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	95 486	73 654
Muud tulud	23 221	23 822
Kokku tulud	118 707	97 476
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-38 652	0
Mitmesugused tegevuskulud	-7 552	-46 968
Kokku kulud	-46 204	-46 968
Kokku põhitegevuse tulem	72 503	50 508
Finantstulud ja -kulud	-26 530	-1 611
Aruandeaasta tulem	45 973	48 897



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	72 503	50 508	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-234 050	-224 309	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 460	12 163	
Makstud intressid	-26 573	-1 678	
Kokku rahavood põhitegevusest	-191 580	-163 316	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	43	67	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	43	67	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	207 928	158 822	4
Saadud laenude tagasimaksed	-25 272	-294	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	182 656	158 528	
Kokku rahavood	-8 881	-4 721	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 835	37 556	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 881	-4 721	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 954	32 835	2



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	12 000	69 029	81 029
Aruandeaasta tulem		48 897	48 897
31.12.2008	12 000	117 926	129 926
Aruandeaasta tulem		45 973	45 973
31.12.2009	12 000	163 899	175 899



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kunda Ehitajate 1 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Kunda Ehitajate 1 tulude ja kulude aruande koostamise aluseks on Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna juhend RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused". Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha olevast arvelduskonto jäägist. Pangakontode jääke on võrreldud pangadega, selle jääk raamatupidamiskontodel võrdub pangaväljavõtetele näidatud jääkidega.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata nõudesummad on bilansipäeva seisuga inventeeritud ja hinnatud iga korteriomaniku nõudesumma eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõudesummasid aruandeaastal fikseeritud ega kuludesse kantud ei ole.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressmäära meetodit.

Finantskohustused liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuud või vähem alatest bilansikuupäevast.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Kommunaalmaksed ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Kommunaalmaksed ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Kulu kommunaalmaksete vahendamisest -1317 krooni on kajastatud tulude ja kulude aruandes "mitmesugused tegevuskulud" kirjel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	23 954	32 835
Kokku raha	23 954	32 835

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	182 882	131 678
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	216	0
Muud nõuded	28 565	11 342
Laekumata intressid	17	43
Kokku Nõuded ja ettemaksed	211 680	143 063

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenuleping 08-136541-JI	341 184	28 565		312 619
Pikaajalised laenud kokku	341 184	28 565		312 619
Laenukohustused kokku	341 184	28 565		312 619

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenuleping 08-136541-JI	158 528	11 342		147 186
Pikaajalised laenud kokku	158 528	11 342		147 186
Laenukohustused kokku	158 528	11 342		147 186

Swedbanga sõlmitud laenulepingu nr.08-136541-JI järgi laekus 2008.aastal 158822 krooni ja 2009.aasta jooksul 207928 krooni, mille tagasimakse tähtaeg on 30.08.2018 ja intressimäär 7,88%. Laenuleping sõlmitud eurodes.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	30 734	34 194
Muud võlad	280	280
Saadud ettemaksed	156	156
Kokku võlad ja ettemaksed	31 170	34 630

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistul Kunda Ehitajate 1 ei ole töötajaid. Palgatööjõudu ei kasutatud, osaliselt kompenseeritakse isikliku auto kasutamist, ühistu huvides, lähtudes tulumaksuseadusega lubatust.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Tävapäraseid üüriarveid korteriomaniikele ehk nõudeid ei ole käsitletud nõuetena seotud osapooltele, sest seadusest tulenevalt liikmeid ehk korteriomaniike ei käsitleta seotud osapooltena. 2008 ja 2009 aastal seotud osapooltega majandustehinguid ei toimunud.

Lisa 8 Vahendatud teenused

Kommunaalmaksed ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. Kommunaalmaksed on tekkepõhiselt arvestatud järgmiselt:

	ühistule	korteriomanikele	Hälve(+,-)
Küttekulud	161078	161078	0
Vee-kanalisatsiooni kulud	25527	24890	- 637
Prügiveokulud	5224	5225	+ 1
Elektrikulud	1841	1841	0
Kindlustus	4092	3410	- 682
Ümardamine		1	+ 1
Kokku	197762	196445	- 1317

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Korteriühistu Kunda Ehitajate 1 juhatus on koostanud ja kinnitatud 2009.aasta tegevusaruanne, raamatupidamise aastaaruanne, tulude ja kulude aruanne, rahavoogude aruanne ja netovara muutuste aruanne.

2009. a. majandusaasta aruande kinnitas Korteriühistu Kunda Ehitajate 1 üldkoosolek
30. 06 .2010.aastal.

30. 06 2010. a.

Nimi

Kuupäev

Allkiri

Juhatus

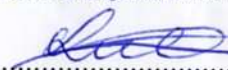
Rasmus Raam

30.06.2010 

Helju Matkur

30.06.2010 

Janek Luik

30.06.2010 

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu KUNDA EHITAJATE 1 (registrikood: 80170472) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ljubov Dementjeva	Sisestaja	30.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 32 22002
Mobiiltelefon	+372 56 479170
E-posti aadress	ljubov.dementjeva@mail.ee