

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu KUNDA EHITAJATE 1

registrikood: 80170472

tänava/talu nimi, Ehitajate 1

maja ja korteri number:

linn: Kunda linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 44107

telefon: +372 5180010, +372 5254953

e-posti aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Ehitajate 1 põhitegevuseks on korteriühistu liikmetele kuuluvate korterimandite eseme osaks oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

2011.aastal suuremaid töid ja kulutusi ei tehtud, kuna maksame tagasi võetud 2008 - 2009. aastal laenu.

Võetud laenu mahus moodustasime ka remondifondi, mille katteks nõutakse korterimaniikelt igakuiseid summasid.

Tõsiseks probleemiks on suurenenud korterimaniike tasumata arved, mis panevad korteriühistu raskesse olukorda tarnijatele kommunaalteenuste arvete tasumisel ja laenu tagasimaksmisel.

Palgatööjõudu ei kasutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9	0	2
Nõuded ja ettemaksed	18 280	18 023	3
Kokku käibevara	18 289	18 023	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	15 914	18 048	
Kokku põhivara	15 914	18 048	
Kokku varad	34 203	36 071	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 134	2 068	4
Võlad ja ettemaksed	428	2 443	5
Kokku lühiajalised kohustused	2 562	4 511	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	15 914	18 048	4
Kokku pikaajalised kohustused	15 914	18 048	
Kokku kohustused	18 476	22 559	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	767	767	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 745	10 474	
Aruandeaasta tulem	2 215	2 271	
Kokku netovara	15 727	13 512	
Kokku kohustused ja netovara	34 203	36 071	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 089	6 089
Kokku tulud	6 089	6 089
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 068	-1 732
Mitmesugused tegevuskulud	-265	-401
Kokku kulud	-2 333	-2 133
Põhitegevuse tulem	3 756	3 956
Finantstulud ja -kulud	-1 541	-1 685
Aruandeaasta tulem	2 215	2 271

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 756	3 956	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 877	-2 562	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 015	451	
Makstud intressid	-1 541	-1 685	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 077	160	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 068	-1 732	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 068	-1 732	
Kokku rahavood	9	-1 572	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	1 531	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9	-1 572	
Valuutakursside muutuste mõju	0	41	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9	0	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	767	10 474	11 241
Aruandeaasta tulem		2 271	2 271
31.12.2010	767	12 745	13 512
Aruandeaasta tulem		2 215	2 215
31.12.2011	767	14 960	15 727

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kunda Ehitajate 1 2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Kunda Ehitajate 1 tulemiaruarande koostamise aluseks on Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhend RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused".

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2011.a. ja aastaaruande koostamispäeva 29.01.2012.a. vahemikul.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha olevast arvelduskonto jäägist.

Pangakontode jääke on võrreldud pangadega, selle jääk raamatupidamiskontodel võrdub pangaväljavõtetele näidatud jääkidega.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata nõudesummad on bilansipäeva seisuga inventeeritud ja hinnatud iga korteriomaniiku nõudesumma eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõudesummasid aruandeaastal fikseeritud ega kuludesse kantud ei ole.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustused liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuud või vähem alatest bilansikuupäevast.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Kommunaalmaksed ei ole tulemiaruaruandes kajastatud.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Kommunaalmaksed ei ole tulemiaruaruandes kajastatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011
Arvelduskontod	9
Kokku raha	9

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	16 146	15 954
Ostjatelt laekumata arved	16 146	15 954
Muud nõuded	18 048	20 115
Laenunõuded	18 048	20 115
Laekumata intressid	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 194	36 069

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping 08-136541-JI	18 048	2 134	13 653	2 261	7,88	€	30.08.2018
Pikaajalised laenud kokku	18 048	2 134	13 653	2 261			
Laenukohustused kokku	18 048	2 134	13 653	2 261			

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping 08-136541-JI	20 116	2 068	12 605	5 443	7,88	€	30.08.2018
Pikaajalised laenud kokku	20 116	2 068	12 605	5 443			
Laenukohustused kokku	20 116	2 068	12 605	5 443			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	411	2 433
Maksuvõlad	16	0
Muud võlad	1	0
Muud viitvõlad	1	0
Saadud ettemaksed	0	10
Kokku võlad ja ettemaksed	428	2 443

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul Kunda Ehitajate 1 ei ole töötajaid. 2011.a. palgatööjõudu ei kasutatud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Tävapäraseid üüriarveid korteriomaniikele ehk nõudeid ei ole käsitletud nõuetena seotud osapooltele, sest seadusest tulenevalt liikmeid ehk korteriomaniike ei käsitleta seotud osapooltena. 2011 aastal seotud osapooltega majandustehinguid ei toimunud.

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Korteriühistu Kunda Ehitajate 1 juhatus on koostanud ja kinnitatud 2011.aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande, tulemiaruaruande, rahavoogude aruande ja netovara muutuste aruande.

2011. a. majandusaasta aruande kinnitas Korteriühistu Kunda Ehitajate 1 üldkoosolek
29.06.2012.aastal.

29. juuni 2012. a.

Nimi

Kuupäev

Allkiri

Juhatus

Rasmus Raam

29.06.12



Helju Matkur

29.06.12



Janek Luik

29.06.12



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu KUNDA EHITAJATE 1 (registrikood: 80170472) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ljubov Dementjeva	Sisestaja	30.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3222002
Mobiiltelefon	+372 56479170
E-posti aadress	ljubov.dementjeva@mail.ee