

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu KUNDA EHITAJATE 1

registrikood: 80170472

tänavatalu nimi, Ehitajate 1

maja ja korteri number:

linn: Kunda linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44107

telefon: +372 53955887

e-posti aadress: info@rolux.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Intressikulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kunda Ehitajate 1 on korteriomanike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu Kunda Ehitajate 1 2014a. bilansimaht oli 32 072 eurot ja tuleml oli 1957 eurot. Juhatus oli kolme liikmeline. 2014a. ei arvestatud juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasusid. 2014a. jooksul korteriühistul ei esinenud makseraskusi, kõik arved tarnijatele tasuti õigeaegselt. Seisuga 31.12.2014 oli kuuel korteril võlgnevus ühistu ees kogu summas 16 187 eurot.

Korteriühistu Kunda Ehitajate 1 jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 426	1 598	2
Nõuded ja ettemaksed	22 267	19 205	3
Kokku käibevarad	23 693	20 803	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	8 380	11 093	4
Kokku põhivarad	8 380	11 093	
Kokku varad	32 073	31 896	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 713	2 506	5
Võlad ja ettemaksed	2 563	1 837	6
Kokku lühiajalised kohustised	5 276	4 343	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 380	11 093	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 717	12 717	
Kokku pikaajalised kohustised	21 097	23 810	
Kokku kohustised	26 373	28 153	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	767	767	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 976	-1 386	
Aruandeaasta tulem	1 957	4 362	
Kokku netovara	5 700	3 743	
Kokku kohustised ja netovara	32 073	31 896	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 580	7 274	7
Muud tulud	23	21	8
Kokku tulud	3 603	7 295	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-650	-1 739	9
Muud kulud	0	-6	11
Kokku kulud	-650	-1 745	
Põhitegevuse tulem	2 953	5 550	
Intressikulud	-996	-1 188	12
Aruandeaasta tulem	1 957	4 362	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	18 191	21 452
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-14 861	-18 019
Kokku rahavood põhitegevusest	3 330	3 433
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 506	-2 314
Makstud intressid	-996	-1 188
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 502	-3 502
Kokku rahavood	-172	-69
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 598	1 667
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-172	-69
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 426	1 598

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	767	-1 386	-619
Aruandeaasta tulem		4 362	4 362
31.12.2013	767	2 976	3 743
Aruandeaasta tulem		1 957	1 957
31.12.2014	767	4 933	5 700

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kunda Ehitajate 1 on koostanud 2014 aasta majandusaasta aruande. 2014a. raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ning Rahandusministeeriumi määruses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Bilansi kirjel raha ja rahavoogude aruandes rahana on kajastatud arvelduskonto jääki nominaalväärtuses

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetana korteriühistu liikme vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud eesoleva ja möödunud tähtajaga nõudeid vahendatavate kommunaalteenuste, kogutavate haldustasude osas nominaalväärtuses, s.o tasumisele kuulavas summas.

Nõuete nominaalväärtus on üldjuhul võrdne nende korrigeeritud soetusmaksumusega. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustused liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuud või vähem alatest bilansikuupäevast. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressmäära meetodit.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel. Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasud bilansis (passivas) sihtotstarbeliste tasudena. Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihtotstarbelised haldus- ja hooldustasud. Tarbimisteenuste ühistuliikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata tuluna vaid bilansis.

Kulud

Kulude arvestus korraldatakse kulude printsiibist lähtudes. Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ja remondiks. Ühistu liikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna vaid kajastatakse bilansis samal kontol, kus vahendatud tarbimisteenuste eest tasutud summadki. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa. Liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkiv kasum või kahjumid kajastatakse muude tulude või muude kulude koosseisus.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistus korteriühistu 16 liiget ning juhatuse liikmed ja nende sugulased.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	1 426	1 598
Kokku raha	1 426	1 598

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 208	19 208	
Ostjatelt laekumata arved	19 208	19 208	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1	1	
Muud nõuded	11 093	2 713	8 380
Laenunõuded	11 093	2 713	8 380
Ettemaksed	345	345	
Muud makstud ettemaksed	345	345	
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 647	22 267	8 380

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 698	16 698	
Ostjatelt laekumata arved	16 698	16 698	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1	1	
Muud nõuded	13 599	2 506	11 093
Laenunõuded	13 599	2 506	11 093
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 298	19 205	11 093

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Laenunõuded	11 093	2 713	8 380	
Laenunõue korteriomanikel	11 093	2 713	8 380	3
Kokku muud nõuded	11 093	2 713	8 380	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Laenunõuded	13 599	2 506	11 093	
Laenunõue korteriomanikel	13 599	2 506	11 093	
Kokku muud nõuded	13 599	2 506	11 093	

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 08-136541-JI	11 093	2 713	8 380		7.881%	EUR	30.08.2018
Pikaajalised laenud kokku	11 093	2 713	8 380				
Laenukohustised kokku	11 093	2 713	8 380				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 08-136541-JI	13 599	2 506	11 093		7.881%	EUR	30.08.2018
Pikaajalised laenud kokku	13 599	2 506	11 093				
Laenukohustised kokku	13 599	2 506	11 093				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 563	2 563
Kokku võlad ja ettemaksed	2 563	2 563
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 837	1 837
Kokku võlad ja ettemaksed	1 837	1 837

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 584	6 086
Sihotstarbelised tasud		
Remondifondist laenuintresside katteks	996	1 188
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 580	7 274

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	23	21
Kokku muud tulud	23	21

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	631	634
Heakorra, muu hoolduse ja remondikulud	19	1 105
Kokku mitmesugused tegevuskulud	650	1 739

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	6
Kokku muud kulud	0	6

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-996	-1 188
Kokku intressikulud	-996	-1 188

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.01.2017

Korteriühistu KUNDA EHITAJATE 1 (registrikood: 80170472) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRI RAUDBERG	Juhatuse liige	24.01.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53955887
E-posti aadress	info@rolux.ee