

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Viru-Nigula vald, Kunda linn, Ehitajate tn 1 korteriühistu

registrikood: 80170472

telefon: +372 53418494

e-posti aadress: ehitajate1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kunda Ehitajate 1 on korteriomanike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu Kunda Ehitajate 1 2020 a. bilansimaht oli 38 200 eurot ja tuleml oli 2034 eurot. Juhatus oli kolme liikmeline. Juhatusel ei arvestatud juhatuse liikme tasu. 2020 a. lõppedes ei esinenud korteriühistul üle maksetähtaja võlgnevusi tarnijatele.

Korteriühistu Kunda Ehitajate 1 jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 459	1 786	2
Nõuded ja ettemaksed	29 741	32 470	3,4
Kokku käibevarad	38 200	34 256	
Kokku varad	38 200	34 256	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 633	2 615	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 633	2 615	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 562	13 670	
Kokku pikaajalised kohustised	14 562	13 670	
Kokku kohustised	18 195	16 285	
Netovara			
Reservkapital	767	767	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 204	14 388	
Aruandeaasta tulem	2 034	2 816	
Kokku netovara	20 005	17 971	
Kokku kohustised ja netovara	38 200	34 256	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 112	6 359	6
Muud tulud	134	533	7
Kokku tulud	9 246	6 892	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 562	-246	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 401	-2 904	9
Tööjõukulud	-1 249	-729	10
Muud kulud	0	-197	11
Kokku kulud	-7 212	-4 076	
Põhitegevuse tulem	2 034	2 816	
Aruandeaasta tulem	2 034	2 816	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	30 553	0
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	24 590
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-22 779	-3 365
Väljamaksed töötajatele	-1 101	-580
Muud rahavood põhitegevusest	0	-19 259
Kokku rahavood põhitegevusest	6 673	1 386
Kokku rahavood	6 673	1 386
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 786	400
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 673	1 386
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 459	1 786

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	767	14 388	15 155
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	767	14 388	15 155
Aruandeaasta tulem		2 816	2 816
31.12.2019	767	17 204	17 971
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	767	17 204	17 971
Aruandeaasta tulem		2 034	2 034
31.12.2020	767	19 238	20 005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kunda Ehitajate 1 on koostanud 2019 aasta majandusaasta aruande. 2019a. raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga ning kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ning Rahandusministeeriumi määruses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Bilansi kirjel raha ja rahavoogude aruandes rahana on kajastatud arvelduskonto jääki nominaalväärtuses

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetana korteriühistu liikme vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud eesoleva ja möödunud tähtajaga nõudeid vahendatavate kommunaalteenuste, kogutavate haldustasude osas nominaalväärtuses, s.o tasumisele kuulavas summas.

Nõuete nominaalväärtus on üldjuhul võrdne nende korrigeeritud soetusmaksumusega. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustused liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuud või vähem alatest bilansikuupäevast. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressmäära meetodit.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel. Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasud bilansis (passivas) sihtotstarbeliste tasudena. Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihtotstarbelised haldus- ja hooldustasud. Tarbimisteenuste ühistuliikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata tuluna vaid bilansis.

Kulud

Kulude arvestus korraldatakse kulude printsiibist lähtudes. Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ja remondiks. Ühistu liikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna vaid kajastatakse bilansis samal kontol, kus vahendatud tarbimisteenuste eest tasutud summadki. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa. Liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkiv kasum või kahjumid kajastatakse muude tulude või muude kulude koosseisus.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistus korteriühistu 16 liiget ning juhatuse liikmed ja nende sugulased.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	8 459	1 786
Kokku raha	8 459	1 786

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	29 741	29 741
Ostjatelt laekumata arved	29 741	29 741
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 741	29 741
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	31 725	31 725
Ostjatelt laekumata arved	31 725	31 725
Ettemaksed	745	745
Muud makstud ettemaksed	745	745
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 470	32 470

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	15	15
Sotsiaalmaks	26	26
Kohustuslik kogumispension	1	1
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	44	44

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 072	3 072
Võlad töövõtjatele	60	60
Maksuvõlad	44	44
Muud võlad	451	451
Muud viitvõlad	451	451
Saadud ettemaksed	6	6
Muud saadud ettemaksed	6	6
Kokku võlad ja ettemaksed	3 633	3 633
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 467	2 467
Võlad töövõtjatele	60	60
Maksuvõlad	44	44
Muud võlad	44	44
Muud viitvõlad	44	44
Kokku võlad ja ettemaksed	2 615	2 615

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 550	6 113
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 562	246
rRemondifondist lenuintresside katteks	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 112	6 359

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	111	393
Menetlustasude tulud	0	40
Kommunaalmaksete vahe	3	0
Muud	20	100
Kokku muud tulud	134	533

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	2 562	246
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 562	246

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	1 055	2 844
Koristus-ja hoolduskulu	2 346	17
Muud	0	43
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 401	2 904

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	934	545
Sotsiaalmaksud	315	184
Kokku tööjõukulud	1 249	729

Lisa 11 Muud kulud (eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised		197
Kokku muud kulud		197

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	946 EUR
2	1506 EUR
3	1963 EUR
4	2179 EUR
5	1195 EUR
6	1733 EUR
7	1912 EUR
8	2248 EUR
9	737 EUR
10	1529 EUR
11	2202 EUR
12	1970 EUR
13	1201 EUR
14	1540 EUR
15	2269 EUR
16	1933 EUR
Kokku:	27063 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2022

Viru-Nigula vald, Kunda linn, Ehitajate tn 1 korteriühistu (registrikood: 80170472) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREY KOYVISTOYNEN	Juhatuse liige	13.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53418494
E-posti aadress	ehitajate1@gmail.com