

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: ORU 5 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80170354

telefon: +372 58160866

e-posti aadress: ktoru5@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2017-31.12.2017.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 6 – liikmeline. 2017.a.majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2016.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 358	16 831
Nõuded ja ettemaksed	14 050	12 763
Kokku käibevarad	24 408	29 594
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	18 610	23 397
Kokku põhivarad	18 610	23 397
Kokku varad	43 018	52 991
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 874	4 920
Võlad ja ettemaksed	5 671	5 726
Kokku lühiajalised kohustised	10 545	10 646
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	18 610	23 397
Kokku pikaajalised kohustised	18 610	23 397
Kokku kohustised	29 155	34 043
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 967	1 967
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 981	16 524
Aruandeaasta tulem	-5 085	457
Kokku netovara	13 863	18 948
Kokku kohustised ja netovara	43 018	52 991

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 842	20 845
Tulu ettevõtlusest	432	471
Muud tulud	95	107
Kokku tulud	21 369	21 423
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-18 881	-13 548
Tööjõukulud	-7 043	-6 597
Kokku kulud	-25 924	-20 145
Põhitegevuse tulem	-4 555	1 278
Intressikulud	-531	-822
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	-5 085	457

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 555	1 278
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 500	3 853
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-55	840
Laekunud intressid	1	-1
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 109	5 970
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 833	-4 795
Makstud intressid	-531	-821
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 364	-5 616
Kokku rahavood	-6 473	354
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 831	16 477
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 473	354
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 358	16 831

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 967	16 524	18 491
Aruandeaasta tulem		457	457
31.12.2016	1 967	16 981	18 948
Aruandeaasta tulem		-5 085	-5 085
31.12.2017	1 967	11 896	13 863

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Oru 5 2017.aasta raamatupidamise aastaaruane on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurot.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-5 818	-4 816
Sotsiaalmaksud	-1 225	-1 781
Kokku tööjõukulud	-7 043	-6 597
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	3 236	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2017

ORU 5 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80170354) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GEORGY FEDOROV	Juhatuse liige	19.04.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58160866
E-posti aadress	ktoru5@mail.ru