

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva linn, Oru tn 5 korteriühistu

registrikood: 80170354

telefon: +372 56803345

e-posti aadress: ktoru5@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Täiendav lisa 1	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2020-31.12.2020.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5 – liikmeline. 2020.a.majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2020.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 292	11 805
Nõuded ja ettemaksed	14 009	13 007
Kokku käibevarad	27 301	24 812
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	2 269	7 655
Kokku põhivarad	2 269	7 655
Kokku varad	29 570	32 467
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 386	5 302
Võlad ja ettemaksed	6 011	5 339
Kokku lühiajalised kohustised	11 397	10 641
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 269	7 655
Kokku pikaajalised kohustised	2 269	7 655
Kokku kohustised	13 666	18 296
Netovara		
Reservkapital	7 467	7 467
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 704	5 378
Aruandeaasta tulem	1 733	1 326
Kokku netovara	15 904	14 171
Kokku kohustised ja netovara	29 570	32 467

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 813	23 898
Tulu ettevõtlusest	269	270
Muud tulud	115	146
Kokku tulud	25 197	24 314
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-18 534	-18 432
Tööjõukulud	-4 660	-4 309
Muud kulud	-105	0
Kokku kulud	-23 299	-22 741
Põhitegevuse tulem	1 898	1 573
Intressikulud	-165	-247
Aruandeaasta tulem	1 733	1 326

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 898	1 573
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 384	5 007
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	672	-828
Kokku rahavood põhitegevusest	6 954	5 752
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 302	-5 221
Makstud intressid	-165	-247
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 467	-5 468
Kokku rahavood	1 487	284
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 805	11 521
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 487	284
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 292	11 805

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	7 467	5 378	12 845
Aruandeaasta tulem		1 326	1 326
31.12.2019	7 467	6 704	14 171
Aruandeaasta tulem		1 733	1 733
31.12.2020	7 467	8 437	15 904

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KU ORU 5 2020.aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, KU ORU 5 finantsseisundi ja tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas

Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et KU ORU 5 on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-3 504	-3 240
Sotsiaalmaksud	-1 156	-1 069
Kokku tööjõukulud	-4 660	-4 309

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	3 504	3 240

Korteriomandite majanda-miskulude suurus

OPY 5 KU

2020 a.

	jaanuar	veeb	marts	aprill	mai	juuni	juuli	august	sept	okt	nov	det	kokku
1	66	90	66	61	47	50	53	47	52	98	62	79	773
2	125	118	120	108	86	76	76	112	19	93	117	128	1179
3	113	112	110	103	77	68	68	69	59	87	111	114	1090
4	62	60	59	59	41	38	45	60	6	44	53	58	584
5	120	110	123	110	95	73	75	61	78	99	109	129	1181
6	107	109	104	80	63	98	-1	52	53	85	105	113	970
7	114	48	52	46	35	91	-73	57	27	45	47	59	548
8	118	114	122	110	80	57	53	46	77	90	116	127	1110
9	117	107	106	103	75	62	67	62	74	93	104	109	1080
10	65	62	47	64	30	65	30	74	63	58	45	66	669
11	107	93	95	83	58	51	88	77	27	85	98	110	972
12	103	89	91	79	58	47	64	55	59	79	103	107	934
13	69	63	69	58	43	38	43	48	45	48	65	70	658
14	91	86	88	76	55	44	45	44	48	68	85	95	825
15	139	125	127	92	73	62	113	83	83	105	122	133	1255
16	55	81	131	40	96	24	53	72	39	51	112	332	1086
17	130	125	122	115	85	72	72	69	77	100	128	137	1234
18	73	69	71	61	44	37	38	37	40	55	68	76	669
19	129	119	126	118	108	95	97	96	118	114	129	138	1388
20	155	150	157	142	108	91	90	97	100	137	155	166	1547
21	88	86	86	78	59	52	50	51	57	70	85	91	852
22	94	81	89	84	58	39	76	57	63	55	84	84	864
23	135	181	176	159	137	121	124	-51	95	116	138	152	1481
24	65	110	106	96	80	74	46	81	84	88	113	115	1058
25	117	114	113	108	87	83	81	81	84	103	111	127	1210
26	188	181	183	235	160	123	124	154	158	186	162	249	2102
27	88	77	85	76	57	48	48	51	50	65	82	91	818
28	92	88	90	80	63	-10	40	50	54	78	102	105	833
29	160	154	159	144	129	114	122	222	-42	129	153	167	1609
30	72	70	74	62	46	39	38	37	41	55	86	106	727
31	91	86	87	71	63	47	48	103	-32	84	115	110	873
32	19	114	118	228	203	186	-147	186	191	219	241	257	1816
33	94	66	77	74	50	49	41	70	21	63	78	84	767
34	97	95	93	85	72	54	62	109	13	80	90	102	952
35	153	138	137	134	103	80	103	106	119	143	139	152	1508
36	97	86	78	75	61	44	54	53	47	63	84	99	840
37	103	95	101	94	72	69	65	67	68	89	96	111	1031
38	135	132	145	129	91	75	77	76	79	106	135	146	1325
39	105	98	105	96	69	65	64	66	71	79	105	106	1030
40	88	72	77	66	66	42	42	39	40	96	73	91	793
41	169	141	172	140	107	92	66	130	93	128	150	152	1540
42	83	79	81	69	51	58	50	44	53	67	81	89	804
43	108	109	157	150	64	79	82	85	67	101	110	148	1261
44	156	150	147	135	118	103	108	100	111	140	162	145	1576
45	93	80	85	76	53	49	48	47	50	69	82	86	818
46	113	106	108	101	73	57	58	57	61	86	102	111	1035
47	256	93	94	241	220	48	112	-200	59	80	98	108	1209
48	49	66	48	63	31	28	29	28	102	37	46	77	603
49	111	101	111	93	78	67	68	61	66	89	108	117	1071
50	99	93	101	84	63	52	53	52	62	70	96	106	931
51	59	56	60	51	39	34	37	33	40	46	54	61	569
52	134	127	128	121	99	89	85	73	87	110	122	136	1309

53	107	102	106	98	72	61	60	63	65	85	107	113	1036
54	72	77	65	64	59	55	49	44	50	62	64	74	735
55	145	142	147	138	110	88	94	89	100	117	126	155	1451
56	104	99	100	88	67	56	57	48	56	80	96	107	958
57	60	51	47	49	38	58	-7	26	29	37	46	51	486
58	91	86	88	126	103	89	90	122	104	134	139	145	1317
59	94	117	108	92	74	63	64	63	49	89	88	128	1028
60	93	94	90	84	72	70	62	93	75	86	102	92	1012
	6330	6026	6207	5948	4671	3931	3519	3981	3783	5315	6185	7092	62988

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Oru 5	62988 EUR
Kokku:	62988 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2021

Narva linn, Oru tn 5 korteriühistu (registrikood: 80170354) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GEORGY FEDOROV	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56803345
E-posti aadress	ktoru5@mail.ru