

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, Oru tn 5 korteriühistu

registrikood: 80170354

telefon: +372 56803345

e-posti aadress: ktoru5@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 majandamiskulud	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2021-31.12.2021.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5 – liikmeline. 2021.a.majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2021.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 440	13 292
Nõuded ja ettemaksed	10 505	14 009
Kokku käibevarad	23 945	27 301
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	2 269
Kokku põhivarad	0	2 269
Kokku varad	23 945	29 570
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 269	5 386
Võlad ja ettemaksed	6 743	6 011
Kokku lühiajalised kohustised	9 012	11 397
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	2 269
Kokku pikaajalised kohustised	0	2 269
Kokku kohustised	9 012	13 666
Netovara		
Reservkapital	7 467	7 467
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 437	6 704
Aruandeaasta tulem	-971	1 733
Kokku netovara	14 933	15 904
Kokku kohustised ja netovara	23 945	29 570

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 466	24 813
Tulu ettevõtlusest	663	269
Muud tulud	57	115
Kokku tulud	26 186	25 197
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-22 416	-18 534
Tööjõukulud	-4 660	-4 660
Muud kulud	0	-105
Kokku kulud	-27 076	-23 299
Põhitegevuse tulem	-890	1 898
Intressikulud	-81	-165
Aruandeaasta tulem	-971	1 733

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-890	1 898
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 773	4 384
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	732	672
Kokku rahavood põhitegevusest	5 615	6 954
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 386	-5 302
Makstud intressid	-81	-165
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 467	-5 467
Kokku rahavood	148	1 487
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 292	11 805
Raha ja raha ekvivalentide muutus	148	1 487
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 440	13 292

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	7 467	6 704	14 171
Aruandeaasta tulem		1 733	1 733
31.12.2020	7 467	8 437	15 904
Aruandeaasta tulem		-971	-971
31.12.2021	7 467	7 466	14 933

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KU ORU 5 2021.aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, KU ORU 5 finantsseisundi ja tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas

Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et KU ORU 5 on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-3 504	-3 504
Sotsiaalmaksud	-1 156	-1 156
Kokku tööjõukulud	-4 660	-4 660

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	3 504	3 504

Korteriomandite majandamiskulud

Oru 5 KU

korter	jaanuar	veebruar	marts	aprill	mai	juuni	juuli	august	september	oktoober	november	detsember	kokku
KV 001-	96	98	87	75	66	42	51	47	52	61	70	67	813
KV 002-	167	122	163	122	98	84	38	85	98	110	128	162	1375
KV 003-	132	141	119	100	84	64	67	66	81	91	120	146	1212
KV 004-	68	70	52	54	41	29	38	32	35	46	56	64	586
KV 005-	141	140	130	113	88	73	65	70	84	94	113	138	1249
KV 006-	128	135	121	100	60	46	49	50	62	74	130	180	1134
KV 007-	80	37	57	44	32	27	29	30	33	45	48	64	525
KV 008-	144	160	117	109	98	57	49	74	92	99	118	150	1266
KV 009-	131	131	120	95	75	61	47	63	76	94	99	182	1174
KV 010-	55	63	75	43	32	26	28	29	32	38	86	61	567
KV 011-	119	132	116	94	67	59	55	56	69	79	95	128	1068
KV 012-	123	125	127	91	70	55	57	52	79	83	100	125	1086
KV 013-	82	80	74	66	53	46	46	51	53	65	72	89	776
KV 014-	111	117	100	79	59	45	46	47	59	71	87	114	935
KV 015-	150	156	138	97	76	61	63	134	77	110	119	147	1329
KV 016-	123	126	108	101	74	57	66	68	78	87	96	119	1103
KV 017-	158	170	150	115	88	71	71	72	91	111	128	166	1391
KV 018-	88	93	80	64	47	37	38	39	116	93	108	127	931
KV 019-	151	24	142	103	103	85	83	84	92	102	119	144	1234
KV 020-	185	193	176	147	116	92	86	90	114	126	153	189	1668
KV 021-	106	109	96	79	63	54	51	54	62	72	87	108	940
KV 022-	106	116	116	76	48	46	57	46	60	58	71	98	899
KV 023-	172	183	163	135	96	84	84	85	102	107	129	213	1556
KV 024-	135	139	121	117	81	66	50	78	87	74	87	140	1175
KV 025-	133	140	128	112	95	83	81	85	96	37	112	135	1236
KV 026-	224	183	162	135	108	251	225	151	138	158	177	217	2128
KV 027-	101	104	94	77	65	47	45	51	63	67	81	106	901
KV 028-	133	129	117	84	65	64	72	73	75	101	87	94	1092
KV 029-	196	198	178	147	118	107	102	102	124	140	160	195	1766
KV 030-	123	142	115	109	80	65	61	62	68	84	97	112	1118
KV 031-	115	115	102	90	22	38	39	40	75	84	51	123	892
KV 032-	-285	154	222	139	112	92	93	95	113	131	145	205	1217
KV 033-	97	104	84	72	56	42	43	44	57	67	73	106	844
KV 034-	111	123	98	87	69	66	57	63	77	86	85	115	1038
KV 035-	173	175	161	131	96	81	84	86	104	120	134	171	1516
KV 036-	102	114	98	79	65	54	43	51	62	75	89	104	934
KV 037-	122	128	109	99	81	72	71	57	70	77	93	113	1091
KV 038-	157	167	140	143	87	66	66	65	83	114	130	179	1398
KV 039-	104	97	82	71	53	45	74	74	83	63	91	158	994
KV 040-	102	106	95	71	55	37	39	39	48	57	70	91	810
KV 041-	186	194	132	175	149	128	58	74	108	123	151	181	1659
KV 042-	103	98	84	67	53	40	42	43	56	67	85	102	840
KV 043-	156	163	65	130	53	77	64	64	73	84	102	118	1149
KV 044-	254	191	166	137	102	85	80	96	0	235	149	153	1649
KV 045-	97	104	94	77	62	45	50	49	61	68	79	107	893
KV 046-	137	139	120	106	79	58	58	65	79	93	111	137	1181
KV 047-	123	128	104	83	70	56	6	49	73	85	102	216	1097
KV 048-	69	78	64	55	41	38	38	40	45	48	60	76	652
KV 049-	128	139	122	104	76	67	62	65	78	88	110	133	1172
KV 050-	127	133	102	88	73	59	47	55	75	72	89	121	1041
KV 051-	69	72	64	52	39	36	35	37	43	48	58	72	625
KV 052-	166	159	150	123	107	89	61	115	104	110	133	161	1478
KV 053-	126	135	118	95	76	63	62	61	76	89	105	131	1138

KV 054-	85	86	78	61	57	45	46	47	55	58	68	64	750
KV 055-	167	170	150	130	102	94	105	72	114	126	150	181	1562
KV 056-	123	130	112	91	70	48	55	58	72	84	100	127	1070
KV 057-	59	63	55	46	42	27	37	35	35	46	40	86	572
KV 058-	163	168	149	142	124	99	111	112	111	125	134	183	1620
KV 059-	144	151	89	99	78	63	49	62	89	101	89	137	1151
KV 060-	112	122	95	74	86	73	69	70	74	82	43	61	960
	7254	7663	6845	5800	4477	3869	3645	3907	4537	5284	6052	7892	67226

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Oru 5	67226 EUR
Kokku:	67226 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2022

Narva linn, Oru tn 5 korteriühistu (registrikood: 80170354) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GEORGY FEDOROV	Juhatuse liige	30.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56803345
E-posti aadress	ktoru5@mail.ru