

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU ARMSAD KATUSED

registrikood: 80170288

**tänavatänu nimi, 2.Kooli põik 4-9
maja ja korteri number:**

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

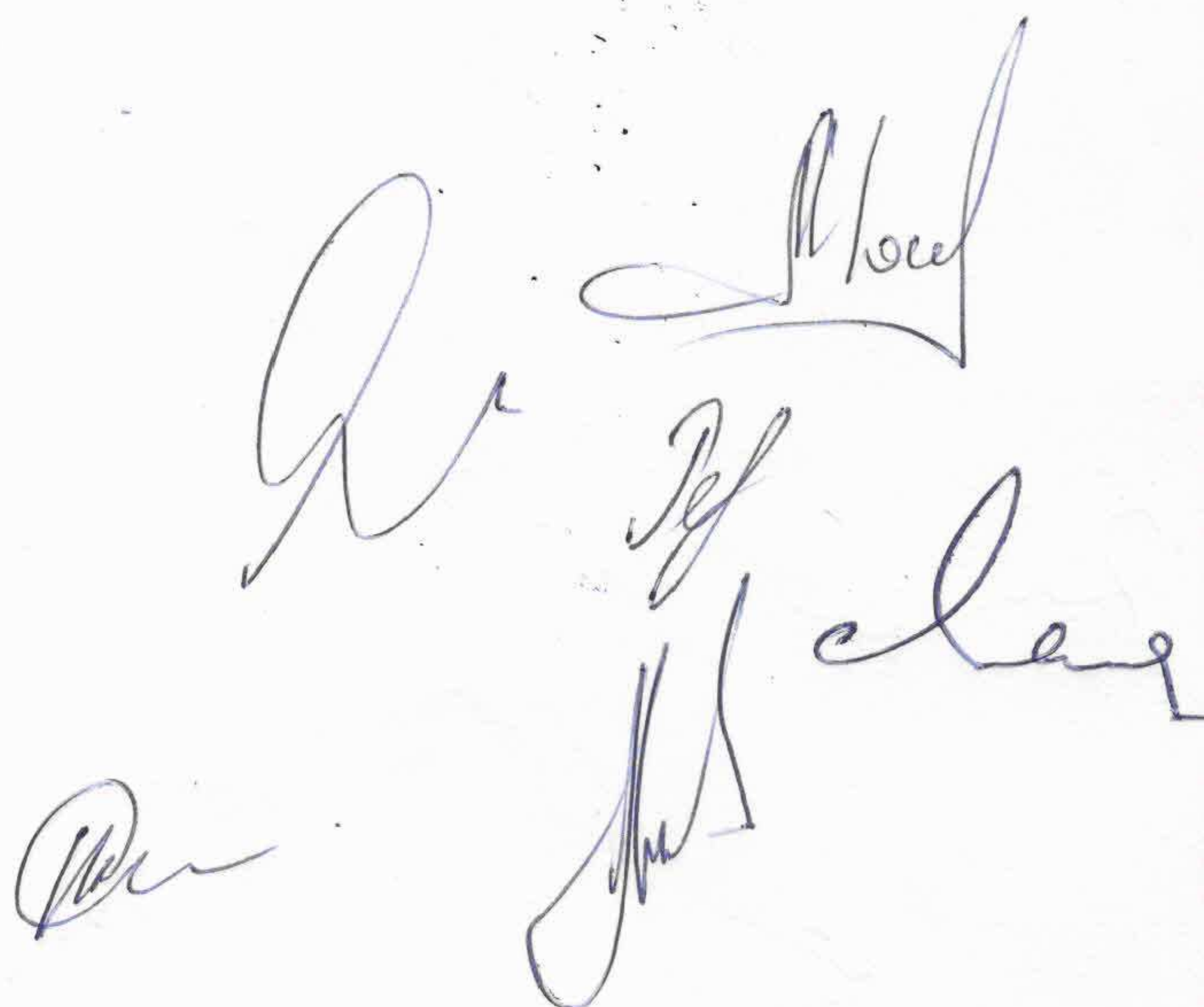
postsihtnumber: 20104

e-posti aadress: pavelkirm@starline.ee

Hand
L. J. Lued
P. J.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10



Tegevusaruanne

Korteriühistu Armsad katused asutati 19.06.2002.a.

KÜ tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on 43 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. 2011.a. majandusaastal juhatusele töötasu ei makstud.

KÜ tulem oli 2011. aastal 6217 euri. KÜ omakapital seisuga 31.12.2011. aastal oli 35041 euri.

Aruandeperioodil arvestati palkadest 7754 euri, sealhulgas majajuhatajale, kes on ka juhatuse esimees.

2011.a ei oli maja remont.

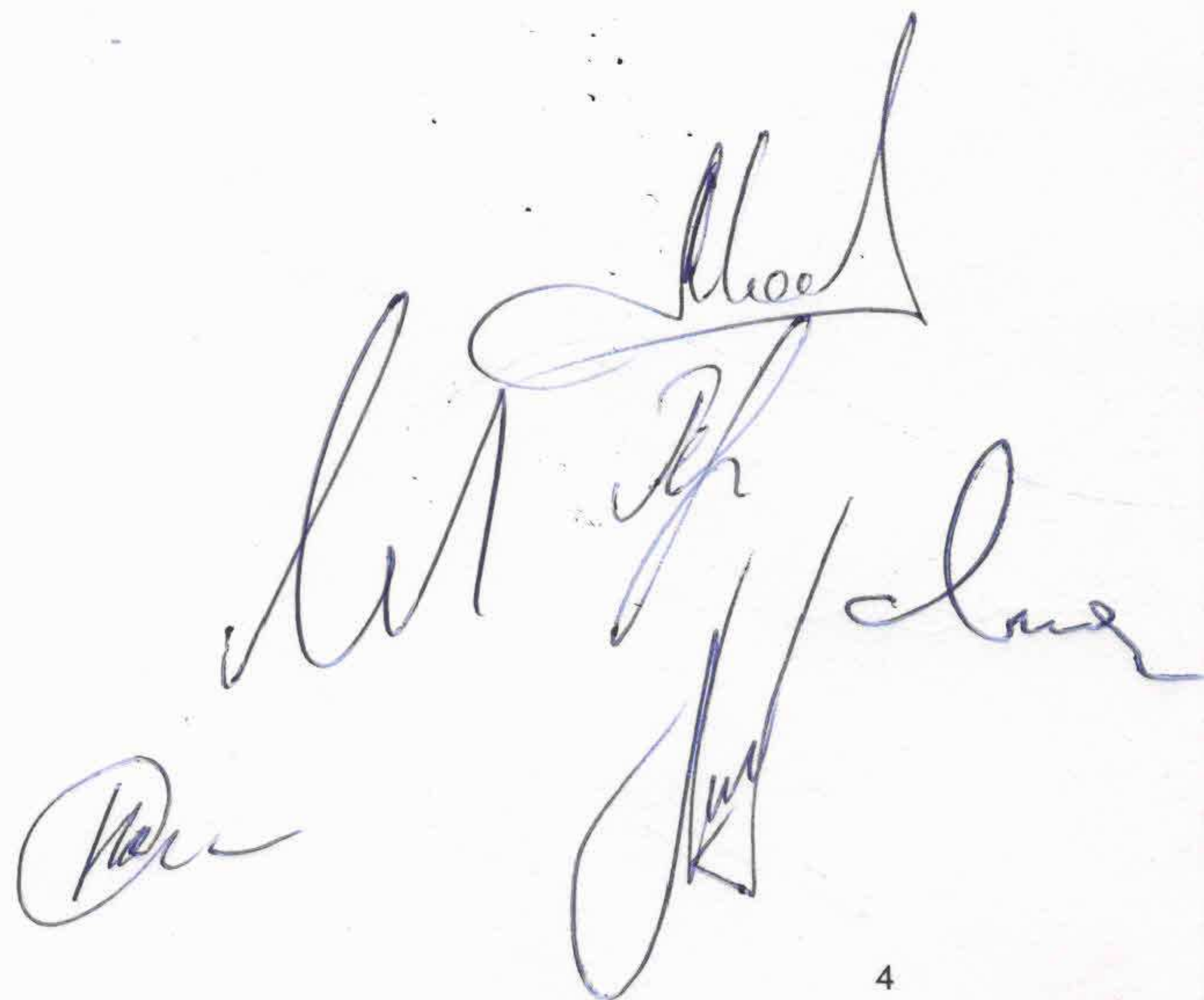


Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust korteriühistu 2011. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses eesti hea raamatupidamistavavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Kõik teadeolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. KÜ on jätkuvalt tegutsev.



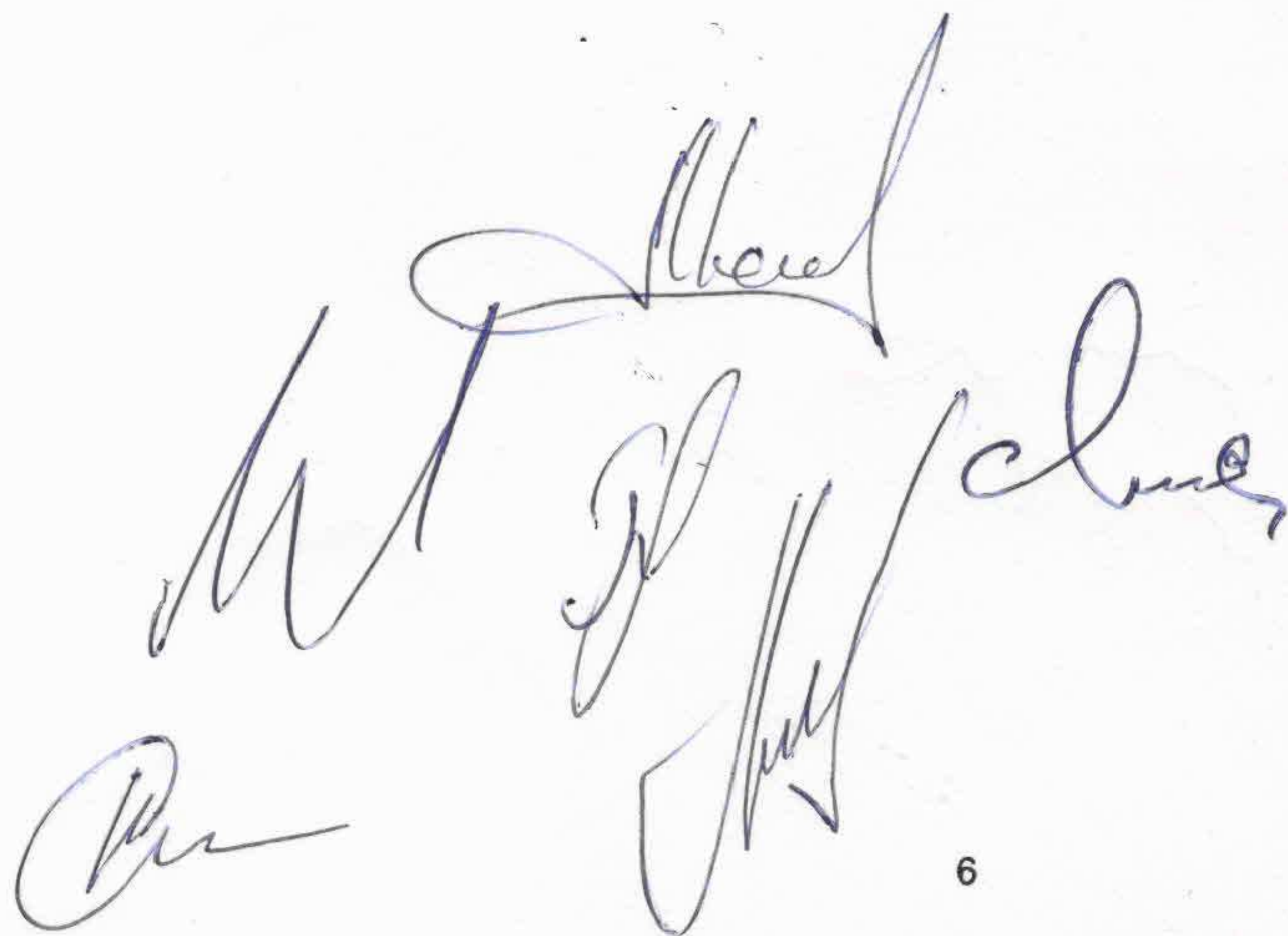
Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	23 746	17 808	13 258	2
Nõuded ja ettemaksed	18 598	19 564	13 751	3
Kokku käibevara	42 344	37 372	27 009	
Kokku varad	42 344	37 372	27 009	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	7 302	8 547	7 494	4,5,6
Kokku lühiajalised kohustused	7 302	8 547	7 494	
Kokku kohustused	7 302	8 547	7 494	
Netovara				
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 204	1 204	1 204	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	27 621	18 312	11 088	
Aruandeaasta tulem	6 217	9 309	7 223	
Kokku netovara	35 042	28 825	19 515	
Kokku kohustused ja netovara	42 344	37 372	27 009	

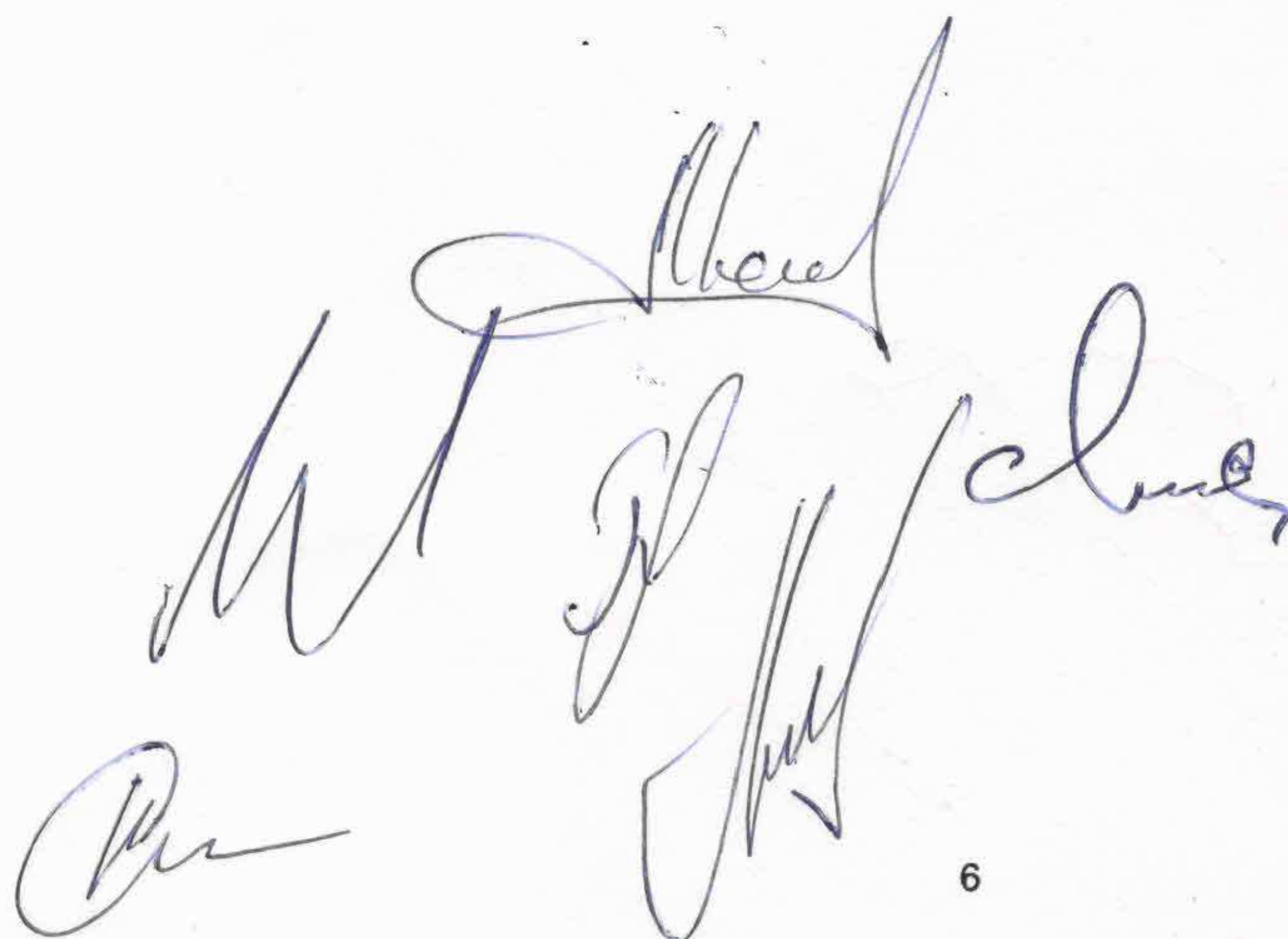
Tulemiaruanne
(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Muud tulud	79 545	79 267
Kokku tulud	79 545	79 267
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-65 574	-62 780
Tööjõukulud	-7 754	-7 178
Kokku kulud	-73 328	-69 958
Põhitegevuse tulem	6 217	9 309
Aruandeaasta tulem	6 217	9 309



Tulemiaruanne
(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Muud tulud	79 545	79 267
Kokku tulud	79 545	79 267
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-65 574	-62 780
Tööjõukulud	-7 754	-7 178
Kokku kulud	-73 328	-69 958
Põhitegevuse tulem	6 217	9 309
Aruandeaasta tulem	6 217	9 309



Rahavoogude aruanne
(eurodes)

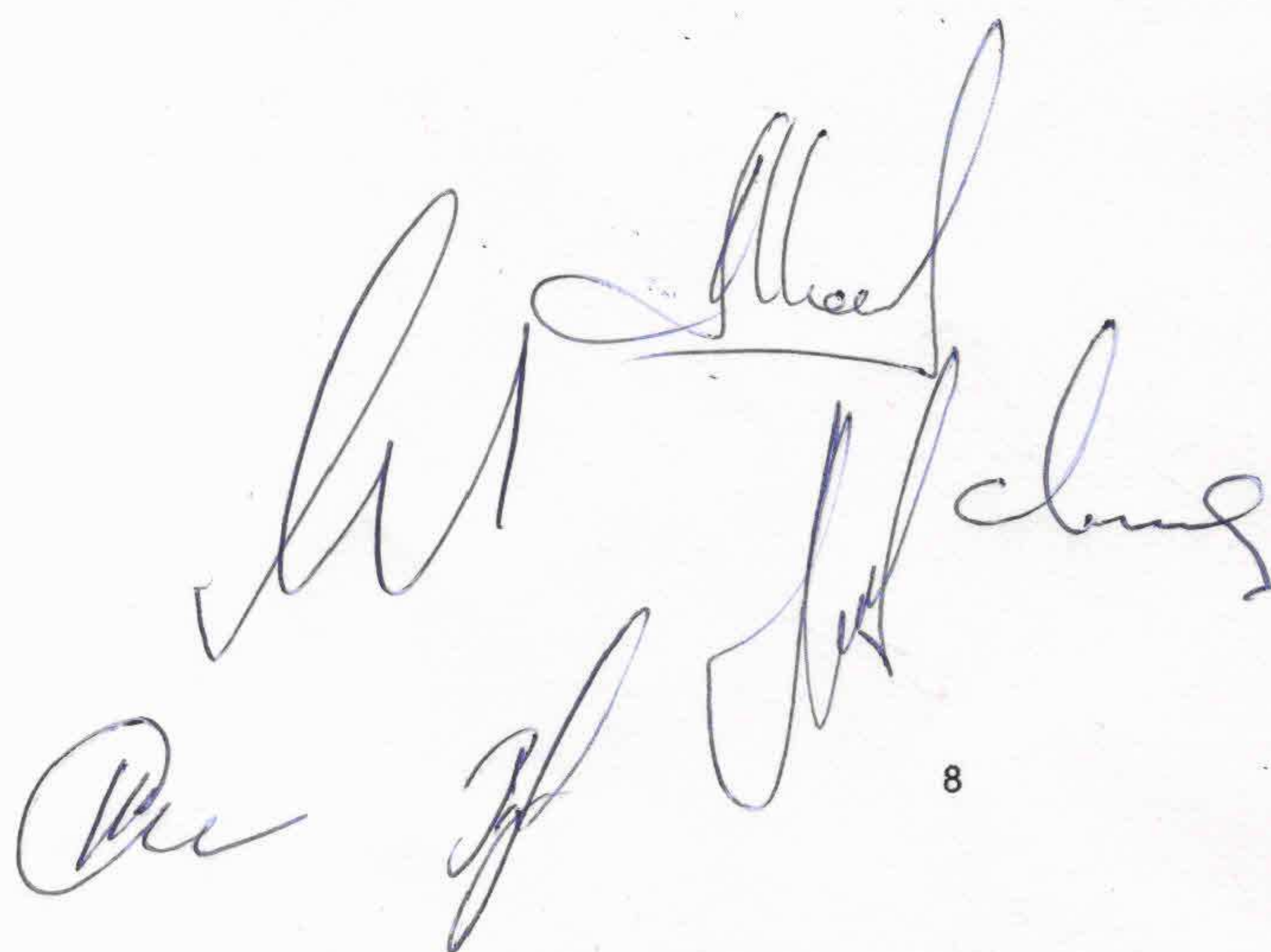
	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 217	9 309
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	967	-6 062
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 246	1 303
Kokku rahavood põhitegevusest	5 938	4 550
Kokku rahavood	5 938	4 550
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 808	13 258
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 938	4 550
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 746	17 808



Handwritten signatures in blue ink, likely representing the approval of the financial statement.

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2009	1 204	18 312	19 516
Aruandeaasta tulem		9 309	9 309
31.12.2010	1 204	27 621	28 825
Aruandeaasta tulem		6 217	6 217
31.12.2011	1 204	33 838	35 042



Handwritten signatures in blue ink, likely representing the approval of the financial statements. The signatures are stylized and overlapping.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldu igal nõueteraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud on bilanssis kajastatud FIFO meetodil. laoseis on juhatuse ja materiaalselt vastutavate isikute poolt aasta lõpul inventeeritud.

Lõpetamata ehitus arvestatud vastavalt tegelikult tehtud aruandval aastal kuludele objektidele mis antakse edasi taljatele vastavad tuleval aastal.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmest võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil kehtestatud 10 % aastas.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodit.

Puhkusetasu kohustuse arvestus.

Väljateenitud, kuid väljamaksmata puhkusetasu on kasumiaruandes ning bilansis arvele võrtud lühiajalise kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	23 746	17 808
Kokku raha	23 746	17 808

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	18 598	19 565
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 598	19 565

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	201	90
Sotsiaalmaks	331	148
Kohustuslik kogumispension	15	7
Töötuskindlustusmaksed	27	19
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	574	264

Lisa 5 Võlad tarnijatele
(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 304	7 875	5
Kokku võlad tarnijatele	6 304	7 875	5

Lisa 6 Võlad töövõtjatele
(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Töötasude kohustus	353	312	6
Kokku võlad töövõtjatele	353	312	

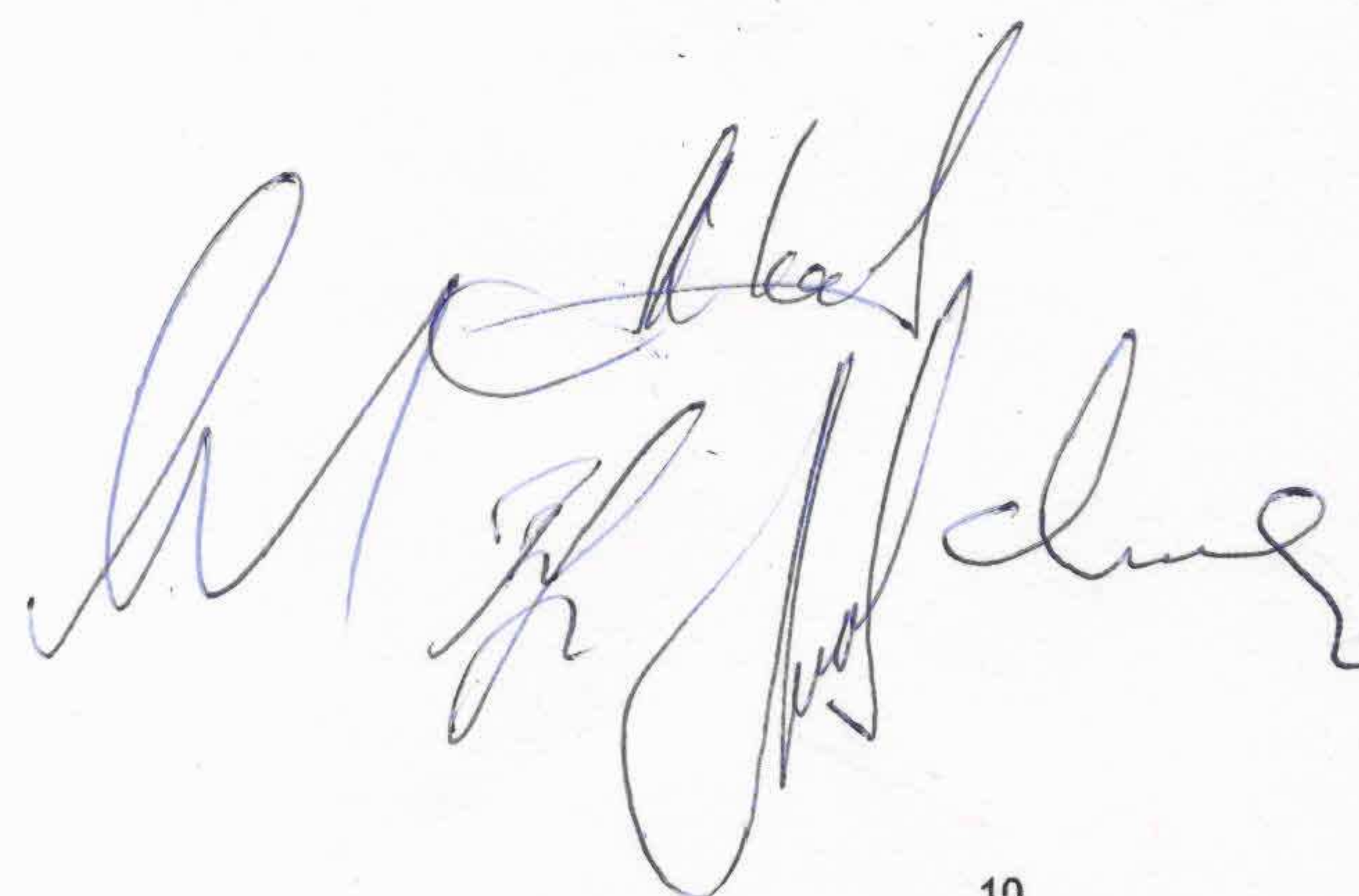
Lisa 7 Tööjõukulud
(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	5 771	5 341
Sotsiaalmaksud	1 983	1 837
Kokku tööjõukulud	7 754	7 178
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Lisa 8 Seotud osapooled
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	3

Aruandeperioodil ei ole juhatuse tasu saanud.



Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU ARMSAD KATUSED (registrikood: 80170288) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Pavel Kirn	Juhatuse liige	02.07.2012
Resolutsioon:	Kirn Pavel	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	pavelkirm@starline.ee