

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Järveküla tee 62

registrikood: 80170265

tänava/talu nimi, Järveküla tee 62

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30322

telefon: +372 53443442

e-posti aadress: marinash@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Järveküla tee 62 asutamisaasta on 12.06.2002. Maja on ehitatud umbes 1962. aastal. See on neljakorruseline maja, kus on 36 korterit. Esimesel korrusel ei ole eluruume, seal asuvad kauplused.

KÜ Järveküla tee 62 tasub üldarvena raamatupidaja töö, energia-, vee-, kütte-, gaasi- ja prügi väljavedamise arvete eest, ning maksud maksuametile.

Töölepingud on sõlmitud majahoidjatega ja üldkoosolekul otsustati sõlmida tööleping juhatuse esimehega Marina Andrianova. Teised juhatuse liikmed ei saa kompensatsiooni ja töötasu.

2014. aastal teostati järgmisi remonditöid:

- 1-MDV Ekspress OÜ- sademeveetorude ja õuekatuse remont
- 2- Maksim Fedotov Õigusbüroo OÜ – juristi teenused, konsultatsioon ja kohtus esindamine, ning dokumentide ettevalmistamine kohtule.
- 3-OÜConsumat-osaline kanalisatsiooni ja vihmavee torude vahetamine.
- 4- IF Eesti Kindlustus – maja kindlustus.
- 5-SVK Maja OÜ – survestamine soojussüsteemis, teenenamine.
- 6-OÜ Ekovir - Suuremõõtmelise prügi välja viimiseks
- 7-Oksana Baue- nootari teenus.
- 8-OÜ Viegas –gaasi mõõturite vahetus, gaasi torude vahetus.

KÜ-I Järveküla tee 62 on avatud pangaarve, kuhu tulevad laekumised, arvetasud. KÜ-I Järveküla tee 62 on sõlmitud lepingud kauplustega allahinnatud kaupade ostmiseks ja seoses sellega võib kaupluses maksta pangakaardiga. KÜ on võtnud pangalaenu remonttööde teostamiseks (katuse remont, trepikodade remont ja akende vahetus, elektrijuhtmistiku vahetus trepikodades ja keldriruumides). Tööde teostamise eest on tasutud KÜ pangaarvele, mis on kogutud korteriomanikelt ja võetud laenuraha eest.

2015. aastal on kavandatud järgmised tööd:

Avariitööd, pangalaenu raha tagastamine.

Juhatuse liikmed

Marina Andrianova
Natalja Koppel
Snezana Pronina

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	24 423	22 113
Nõuded ja ettemaksed	50 791	53 955
Kokku käibevara	75 214	76 068
Kokku varad	75 214	76 068
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 736	5 764
Võlad ja ettemaksed	3 845	3 133
Kokku lühiajalised kohustused	9 581	8 897
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	7 430	13 030
Kokku pikaajalised kohustused	7 430	13 030
Kokku kohustused	17 011	21 927
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	54 141	45 930
Aruandeaasta tulem	4 062	8 211
Kokku netovara	58 203	54 141
Kokku kohustused ja netovara	75 214	76 068

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 962	12 531
Muud tulud	2 402	7 973
Kokku tulud	17 364	20 504
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 674	-1 642
Mitmesugused tegevuskulud	-6 203	-6 822
Tööjõukulud	-4 525	-3 792
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-41
Kokku kulud	-13 402	-12 297
Põhitegevuse tulem	3 962	8 207
Muud finantstulud ja -kulud	100	4
Aruandeaasta tulem	4 062	8 211

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	40 851	43 432
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	29	224
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-26 866	-29 033
Väljamaksed töötajatele	-4 480	-3 695
Laekunud intressid	101	5
Makstud intressid	-37	-39
Muud rahavood põhitegevusest	-1 272	-555
Kokku rahavood põhitegevusest	8 326	10 339
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 628	-5 500
Makstud intressid	-388	-513
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 016	-6 013
Kokku rahavood	2 310	4 326
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 113	17 787
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 310	4 326
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 423	22 113

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	45 930	45 930
Aruandeaasta tulem	8 211	8 211
31.12.2013	54 141	54 141
Aruandeaasta tulem	4 062	4 062
31.12.2014	58 203	58 203

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

2014a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulu

Tulu osutatud teenuste eest kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse osutamise puhul on tulu tekkimise momendiks teenuse eest maksuteate väljastamine. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ I4 lisas toodud skeemist. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalmakseid) ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pangadega, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
pank	24 423	22 113
Kokku raha	24 423	22 113

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	37 680	35 171
Kokku nõuded ostjate vastu	37 680	35 171

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tarnijatele tasumata arved	3 429	2 763
Kokku võlad tarnijatele	3 429	2 763

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 388	3 031
Sotsiaalmaksud	1 137	761
Kokku tööjõukulud	4 525	3 792
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2015

Korteriühistu Järveküla tee 62 (registrikood: 80170265) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SNEŽANA PRONINA	Juhatuse liige	06.07.2015
MARINA ANDRIANOVA	Juhatuse liige	06.07.2015
NATALIA KOPPEL	Juhatuse liige	16.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53443442
E-posti aadress	marinash@hotmail.ee