

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU SINIVOORE 9

registrikood: 80170226

tänavatalu nimi, Sinivoore 9-23
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

vald:

postisihtnumber: 30327

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 5072093

faks:

e-posti aadress: raissav9@list.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sinivoore 9 tegutseb alates 2002 a. Majas on 80 korterit.

2010 majandustegevuse aastakava korteriühistu poolt on täidetud, kõik kavandatud renoveerimis- ja hooldustööd on tehtud.

2010 a tulud laekusid plaanipäraselt. Sissenõutud on üle 31,0 tuh.krooni võlga.

Aruandeperioodil on täielikult renoveeritud soojussõlm: paigaldatud soojuse reguleerimisautomatika ning välja vahetatud soojuspüstikute ventiilid. Veepüstikutel on välja vahetatud kõik ventiilid, on renoveeritud ja ümber tehtud köögikanalisatsioon ning läbiviidud kanalisatsioonitorustiku diagnostika. Paigaldatud keldrikorruse ukсед ning väljavahetatud sissekäikude aknad. On renoveeritud välisvalgustus ning korrastatud KÜ territoorium.

2011 a kavas on trepikodade siseuste paigaldamine ning võimaluse korral trepikodade remont.

Korteriühistu finants-majandusseis on stabiilne.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Meie, korteriühistu Sinivoore 9 juhatuse liikmed, Raissa Vares, Nikolay Oskolkov, Liubov Mikheeva, Anu Ševtšenko, Veera Kuznetsova, vastutades ühistu kogu majandustegevuse eest kinnitame, et:

- 1.Majandusaruande koostamisel kasutatud printsiibid on vastavuses EV Raamatupidamisseaduse nõudmistega;
- 2.Aastaaruanne väljendab õigesti ja objektiivselt korteriühistu Sinivoore 9 finantsolukorda, majandustegevuse tulemusi ja rahavoogude liikumist;
- 3.KÜ Sinivoore 9 on pidevalt tegutsev organisatsioon

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	38 620	79 438
Nõuded ja ettemaksed	359 405	297 635
Kokku käibevara	398 025	377 073
Kokku varad	398 025	377 073
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	118 407	97 455
Kokku lühiajalised kohustused	118 407	97 455
Kokku kohustused	118 407	97 455
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	12 439	12 439
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	267 179	208 633
Aruandeaasta tulem	0	58 546
Kokku netovara	279 618	279 618
Kokku kohustused ja netovara	398 025	377 073

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	347 505	355 047
Kokku tulud	347 505	355 047
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-218 800	-213 908
Tööjõukulud	-92 287	-82 662
Muud kulud	-36 518	
Kokku kulud	-347 605	-296 570
Kokku põhitegevuse tulem	-100	58 477
Finantstulud ja -kulud	100	69
Aruandeaasta tulem		58 546

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-100	58 477
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-61 770	-16 733
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	20 952	-25 325
Laekunud intressid	100	69
Kokku rahavood põhitegevusest	-40 818	16 488
Kokku rahavood	-40 818	16 488
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	79 438	62 950
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-40 818	16 488
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 620	79 438

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	12 439	208 633	221 072
Aruandeaasta tulem	0	58 546	58 546
31.12.2009	12 439	267 179	279 618
Aruandeaasta tulem	0		
31.12.2010	12 439	267 179	279 618

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Varud

Jooksvate materjalikulude hindamisel on kasutanud FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Objektide ekspluatatsiooni üleandmisel arvestatakse amortisatsioon 100% ulatuses

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	68 993	61 878
Sotsiaalmaksud	23 294	20 784
Kokku tööjõukulud	92 287	82 662
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	78	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009
	Nõuded
Asutajad ja liikmed	290 018

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	30 411	30 384

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU SINIVOORE 9 (registrikood: 80170226) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAISSA VARES	Juhatuse liige	14.06.2011
ANU ŠEVTŠENKO	Juhatuse liige	19.06.2011
LIUBOV MIKHEEVA	Juhatuse liige	29.06.2011
VEERA KUZNETSOVA	Juhatuse liige	29.06.2011
NIKOLAY OSKOLKOV	Juhatuse liige	29.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5072093
E-posti aadress	raissav9@list.ru