

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**nimi:** KORTERIÜHISTU SINIVOORE 9

**registrikood:** 80170226

**tänavatalu nimi,** Sinivoore 9-23

**maja ja korteri number:**

**linn:** Kohtla-Järve linn

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihthnumber:** 30327

**telefon:** +372 5072093

**e-posti aadress:** raissav9@list.ru

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Netovara muutuste aruanne          | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 8 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

Korteriühistu Sinivoore 9 tegutseb alates 2002 a. Majas on 80 korterit.

2014 majandustegevuse aastakava korteriühistu poolt on täidetud, kavandatud renoveerimis- ja hooldustööd on tehtud. On renoveeritud trepid, osaliselt renoveeriti fasaad, ette on pandud uued konteineriruumide ukseid ning tellitud majafassaadi soojustamise projekt.

2014 a tulud laekusid plaanipäraselt. Juhatus aktiivselt tegeleb võlgade sissenõudmisega.

2015 a tehakse plaanipäraseid hooldustöid ning alustatakse maja soojustamisega.

Korteriühistu finants-majandus seis on stabiilne.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                          | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                    |               |               |
| Käibevara                                |               |               |
| Raha                                     | 2 053         | 74            |
| Nõuded ja ettemaksed                     | 15 500        | 11 844        |
| <b>Kokku käibevara</b>                   | <b>17 553</b> | <b>11 918</b> |
| <b>Kokku varad</b>                       | <b>17 553</b> | <b>11 918</b> |
| Kohustused ja netovara                   |               |               |
| Kohustused                               |               |               |
| Lühiajalised kohustused                  |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                      | 6 876         | 11 458        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>     | <b>6 876</b>  | <b>11 458</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                  | <b>6 876</b>  | <b>11 458</b> |
| Netovara                                 |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses     | 795           | 795           |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | -335          | 3 096         |
| Aruandeaasta tulem                       | 10 217        | -3 431        |
| <b>Kokku netovara</b>                    | <b>10 677</b> | <b>460</b>    |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>      | <b>17 553</b> | <b>11 918</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2014           | 2013           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                                                      |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 27 865         | 23 775         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>27 865</b>  | <b>23 775</b>  |
| Kulud                                                      |                |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -5 943         | -16 984        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -1 490         | -2 298         |
| Tööjõukulud                                                | -10 062        | -7 658         |
| Muud kulud                                                 | -1 318         | -770           |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-18 813</b> | <b>-27 710</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>9 052</b>   | <b>-3 935</b>  |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | 1 165          | 504            |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>10 217</b>  | <b>-3 431</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2014         | 2013          |
|--------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | 9 052        | -3 935        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -3 656       | -560          |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -4 582       | 3 391         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>814</b>   | <b>-1 104</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |              |               |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest               | 1 165        | 503           |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>1 165</b> | <b>503</b>    |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>1 979</b> | <b>-601</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 74           | 675           |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>1 979</b> | <b>-601</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 2 053        | 74            |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2012</b>  | 795                                     | 3 096               | 3 891          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -3 431              | -3 431         |
| <b>31.12.2013</b>  | 795                                     | -335                | 460            |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 10 217              | 10 217         |
| <b>31.12.2014</b>  | 795                                     | 9 882               | 10 677         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga

#### Varud

Jooksvate materjalikulude hindamisel on kasutanud FIFO meetodit.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Objektide ekspluatatsiooni üleandmisel arvestatakse amortisatsioon 100% ulatuses.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                               | 2014          | 2013         |
|-----------------------------------------------|---------------|--------------|
| Palgakulu                                     | 7 526         | 5 754        |
| Sotsiaalmaksud                                | 2 536         | 1 904        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>10 062</b> | <b>7 658</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 5             | 4            |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga                                              |            |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                      | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv                                                     | 78         | 78         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv                                                   | 2          | 2          |
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |            |            |
|                                                                                      | 2014       | 2013       |
| Arvestatud tasu                                                                      | 2 248      | 2 106      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2015

**KORTERIÜHISTU SINIVOORE 9 (registrikood: 80170226) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAISSA VARES       | Juhatuse liige     | 29.04.2015           |
| ANU ŠEVTŠENKO      | Juhatuse liige     | 06.06.2015           |
| LIUBOV MIKHEEVA    | Juhatuse liige     | 07.06.2015           |
| NIKOLAY OSKOLKOV   | Juhatuse liige     | 07.06.2015           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| Mobiiltelefon   | +372 5072093     |
| E-posti aadress | raissav9@list.ru |