

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Sinivoore tn 9 korteriühistu

registrikood: 80170226

telefon: +372 5072093

e-posti aadress: raissav9@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Korteriühistu Sinivoore 9 tegutseb alates 2002 a. Majas on 80 korterit.

2022 majandustegevuse aastakava korteriühistu poolt on täidetud, kavandatud majandus- ja hooldustööd on tehtud. Tehtud maja audit TJA. Suurem töö oli sillutusriba renoveerimine, elektrijuhtmestiku renoveerimine keldris, ühe välisukse vahetus ja kahe välistrepi renoveerimine. Jooksvalt vahetatakse püstakuid.

2022 a tulud laekusid plaanipäraselt.

2023 a tehakse plaanipäraseid hooldustöid, jätkame silltusriba ja katuse renoveerimist ja remondime 2 välistrepi.

Korteriühistu finants-majandusseis on stabiilne.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 802	8 445
Nõuded ja ettemaksed	13 598	11 774
Kokku käibevarad	16 400	20 219
Kokku varad	16 400	20 219
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	12 579	9 102
Kokku lühiajalised kohustised	12 579	9 102
Kokku kohustised	12 579	9 102
Netovara		
Reservkapital	795	795
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 322	16 523
Aruandeaasta tulem	-7 296	-6 201
Kokku netovara	3 821	11 117
Kokku kohustised ja netovara	16 400	20 219

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	33 651	29 748
Annetused ja toetused	0	961
Muud tulud	96	79
Kokku tulud	33 747	30 788
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 702	-13 373
Mitmesugused tegevuskulud	-4 609	-5 958
Tööjõukulud	-14 301	-14 393
Muud kulud	-3 146	-4 425
Kokku kulud	-41 758	-38 149
Põhitegevuse tulem	-8 011	-7 361
Muud finantstulud ja -kulud	715	1 160
Aruandeaasta tulem	-7 296	-6 201

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-8 011	-7 361
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 822	-1 182
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 475	1 778
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 358	-6 765
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	715	1 161
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	715	1 161
Kokku rahavood	-5 643	-5 604
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 445	14 049
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 643	-5 604
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 802	8 445

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	795	16 523	17 318
Aruandeaasta tulem		-6 201	-6 201
31.12.2021	795	10 322	11 117
Aruandeaasta tulem		-7 296	-7 296
31.12.2022	795	3 026	3 821

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga

Varud

Jooksvate materjalikulude hindamisel on kasutanud FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Objektide eksploatatsiooni üleandmisel arvestatakse amortisatsioon 100% ulatuses.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	10 833	10 776
Sotsiaalmaksud	3 468	3 617
Kokku tööjõukulud	14 301	14 393
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	77	77
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	3 200	3 250

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	994 EUR
krt 2	1293 EUR
krt 3	1168 EUR
krt 4	1142 EUR
krt 5	986 EUR
krt 6	1043 EUR
krt 7	1224 EUR
krt 8	1963 EUR
krt 9	954 EUR
krt 10	1137 EUR
krt 11	1260 EUR
krt 12	654 EUR
krt 13	991 EUR
krt 14	977 EUR
krt 15	1284 EUR
krt 16	1052 EUR
krt 17	1205 EUR
krt 18	1057 EUR
krt 19	1174 EUR
krt 20	1113 EUR
krt 21	1016 EUR
krt 22	1004 EUR
krt 23	1101 EUR
krt 24	956 EUR
krt 25	1009 EUR
krt 26	1152 EUR
krt 27	1134 EUR
krt 28	967 EUR
krt 29	1057 EUR
krt 30	1163 EUR
krt 31	1372 EUR
krt 32	1118 EUR
krt 33	1192 EUR
krt 34	982 EUR
krt 35	1082 EUR
krt 36	489 EUR
krt 37	1031 EUR
krt 38	1050 EUR
krt 39	1243 EUR
krt 40	1059 EUR
krt 41	713 EUR
krt 42	1450 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 43	1252 EUR
krt 44	926 EUR
krt 45	1132 EUR
krt 46	986 EUR
krt 47	1117 EUR
krt 48	999 EUR
krt 49	1122 EUR
krt 50	994 EUR
krt 51	1082 EUR
krt 52	1335 EUR
krt 53	1067 EUR
krt 54	1069 EUR
krt 55	1044 EUR
krt 56	928 EUR
krt 57	1021 EUR
krt 58	1106 EUR
krt 59	1056 EUR
krt 60	981 EUR
krt 61	1254 EUR
krt 62	1084 EUR
krt 63	1068 EUR
krt 64	1008 EUR
krt 65	955 EUR
krt 66	1043 EUR
krt 67	1040 EUR
krt 68	1156 EUR
krt 69	1119 EUR
krt 70	1081 EUR
krt 71	1038 EUR
krt 72	1002 EUR
krt 73	1056 EUR
krt 74	1036 EUR
krt 75	977 EUR
krt 76	987 EUR
krt 77	988 EUR
krt 78	1152 EUR
krt 79	1142 EUR
krt 80	1113 EUR
Kokku:	86527 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.07.2023

Kohtla-Järve linn, Sinivoore tn 9 korteriühistu (registrikood: 80170226) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAISSA VARES	Juhatuse liige	26.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5072093
E-posti aadress	raissav9@list.ru