

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Järveküla tee 58 korteriühistu

registrikood: 80170207

e-posti aadress: sven_@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Järveküla tee 58 liikmeteks on 41 korteri omanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

2023 aastal sissetulek - 55 259 euro.

Kulutati - 60 604 euro. Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 3 994 euro, sellelt palk esimehele - 1 990 euro. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 698	6 638
Nõuded ja ettemaksed	10 499	11 100
Kokku käibevarad	13 197	17 738
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	5 435	10 395
Kokku põhivarad	5 435	10 395
Kokku varad	18 632	28 133
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 435	4 976
Võlad ja ettemaksed	6 190	5 386
Kokku lühiajalised kohustised	11 625	10 362
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	5 419
Kokku pikaajalised kohustised	0	5 419
Kokku kohustised	11 625	15 781
Netovara		
Reservkapital	1 300	1 300
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 052	5 853
Aruandeaasta tulem	-5 345	5 199
Kokku netovara	7 007	12 352
Kokku kohustised ja netovara	18 632	28 133

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	55 259	52 761
Kokku tulud	55 259	52 761
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-59 861	-46 821
Kokku kulud	-59 861	-46 821
Põhitegevuse tulem	-4 602	5 940
Intressikulud	-743	-741
Aruandeaasta tulem	-5 345	5 199

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 602	5 940
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	4 960	4 768
Kokku korrigeerimised	4 960	4 768
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	601	399
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	804	-381
Kokku rahavood põhitegevusest	1 763	10 726
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 960	-4 768
Makstud intressid	-743	-741
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 703	-5 509
Kokku rahavood	-3 940	5 217
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 638	1 421
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 940	5 217
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 698	6 638

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 300	5 853	7 153
Aruandeaasta tulem		5 199	5 199
31.12.2022	1 300	11 052	12 352
Aruandeaasta tulem		-5 345	-5 345
31.12.2023	1 300	5 707	7 007

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Järveküla tee 58 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	3 994	3 847
Sotsiaalmaksud	1 334	1 300
Kokku tööjõukulud	5 328	5 147
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	36
Juriidilisest isikust liikmete arv	13	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	10 499	11 100
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 499	11 100

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 990	1 837

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 01	1172 EUR
Korter nr 02	1440 EUR
Korter nr 03	1186 EUR
Korter nr 04	1154 EUR
Korter nr 05	1175 EUR
Korter nr 06	1425 EUR
Korter nr 07	1195 EUR
Korter nr 08	1145 EUR
Korter nr 09	1163 EUR
Korter nr 10	1434 EUR
Korter nr 11	1192 EUR
Korter nr 12	1136 EUR
Korter nr 13	1148 EUR
Korter nr 14	1431 EUR
Korter nr 15	1189 EUR
Korter nr 16	1151 EUR
Korter nr 17	1148 EUR
Korter nr 18	1431 EUR
Korter nr 19	1189 EUR
Korter nr 20	1145 EUR
Korter nr 21	1145 EUR
Korter nr 22	1431 EUR
Korter nr 23	1192 EUR
Korter nr 24	1136 EUR
Korter nr 25	1157 EUR
Korter nr 26	1207 EUR
Korter nr 27	1437 EUR
Korter nr 28	1175 EUR
Korter nr 29	1151 EUR
Korter nr 30	1204 EUR
Korter nr 31	1431 EUR
Korter nr 32	1163 EUR
Korter nr 33	1148 EUR
Korter nr 34	1204 EUR
Korter nr 35	1431 EUR
Korter nr 36	1166 EUR
Korter nr M1	4677 EUR
Korter nr M2	2148 EUR
Korter nr M3	2381 EUR
Korter nr M4	3216 EUR
Korter nr M5	3755 EUR
Kokku:	60604 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2024

Kohtla-Järve linn, Järveküla tee 58 korteriühistu (registrikood: 80170207) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM VEDEHHOV	Juhatuse liige	28.06.2024