

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Ravi 13a

registrikood: 80170176

tänavatänu nimi, Ravi 13a

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30326

telefon: +372 5086097, +372 24143

e-posti aadress: ravi13a@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Muud kulud	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhiliseks tegevusalaks on ehitise ja maatüki ideaalsete osade ühine teenindamine. Aruandeaastal tehtud olulised investeeringud:

asendamine aknad trepikojale– 6118 euro
Avaariremonditeenused uste -180 euro
Soojenemise sissepääsude tamburite-288 euro
Asendades ventiilid torude- 150 euro
Paigaldamine lehtmetailist üle ventilatsioonitoru-338 euro
Remont keldri aken-35 euro

Jooksev holdus kulud:

Kanaliseatsiooni puhastus-131 euro
Domofoni remont-88 euro
Survepress-60 euro
Sulgurid vahetamine-36 euro
Killustik-8 euro
Kõik tööd teostati maja hooldamiseks ülekantud isiklike vahendite arvel.

Vahendustegevusega seotud kulud moodustasid 2011.aastal:

Vesi ja kanalisatsioon: -5327 euro

Soojusenergia -20562 euro

Gaas -4151 euro

Majanduskriisi tõttu uusi projekte uuel aastal ei planeerita.

Mingeid tähtsaid sündmuseid aruandeaastal ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ RAVI 13A 2011. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- 3.KÜ RAVI 13A on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	653	618
Nõuded ja ettemaksed	5 653	7 640
Kokku käibevara	6 306	8 258
Kokku varad	6 306	8 258
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 026	5 418
Kokku lühiajalised kohustused	4 026	5 418
Kokku kohustused	4 026	5 418
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	264	264
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 576	12 563
Aruandeaasta tulem	-560	-9 987
Kokku netovara	2 280	2 840
Kokku kohustused ja netovara	6 306	8 258

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 479	18 931
Tulu ettevõtlusest	83	0
Muud tulud	7	0
Kokku tulud	12 569	18 931
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 440	-19 827
Mitmesugused tegevuskulud	-3 272	-7 195
Tööjõukulud	-337	-796
Muud kulud	-80	-1 100
Kokku kulud	-13 129	-28 918
Põhitegevuse tulem	-560	-9 987
Aruandeaasta tulem	-560	-9 987

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-560	-9 987
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 987	-573
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 392	753
Kokku rahavood põhitegevusest	35	-9 807
Kokku rahavood	35	-9 807
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	618	10 425
Raha ja raha ekvivalentide muutus	35	-9 807
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	653	618

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	264	12 563	12 827
Aruandeaasta tulem		-9 987	-9 987
31.12.2010	264	2 576	2 840
Aruandeaasta tulem		-560	-560
31.12.2011	264	2 016	2 280

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ RAVI 13A 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	653	618
Kokku raha	653	618

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	4

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	5 647	7 640
Ostjatelt laekumata arved	5 647	7 640
Muud nõuded	6	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 653	7 640

Nõuded ostjate vastu

	31.12.2011	31.12.2010
Tähtajaks tasumata võlga	1136	
Maksetähtaeg tulevad 25.01.12	4545	
Ettemaksed seisuga 31.12.12	-34	
Kokku ostjatelt vastu	5647	7640

Rendi lepingu alusel

	31.12.2011
Maksetähtaeg tulevad 20.01.12	6

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	253	594
Sotsiaalmaksud	84	196
Töötukindlustusmaks	0	6
Kokku tööjõukulud	337	796
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	253	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011
Võlad tarnijatele	4 021
Maksuvõlad	4
Kokku võlad ja ettemaksed	4 025

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011
VKG Energia AS	2 858
OÜ Järve Biopuhastus	428
AS Eesti gaas	329
OÜ Geoks Vara	198
OÜ Ekovir	148
AS Eesti Energia	60
Kokku võlad tarnijatele	4 021

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	11 797
Makstud kogunenud intress	234
arvestatud otsekorraldus tasu	49
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	399
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 479

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2011
Panga intress	7
Kokku muud tulud	7

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2011
Energia	451
Elektrienergia	451
Remonditööd	7 109
Hooldustööd	322
Kulud prügivedu eest	1 558
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 440

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Koolituskulud	35	0
Raamatupidamiteenused	1 021	0
Teenistuse juhataja	1 305	0
Autokompensatsioon	768	0
Posti kulud	2	0
Notari tasu, riigilõivad	141	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 272	7 195

Lisa 13 Muud kulud (eurodes)

	2011
Panga teenused	-80
Kokku muud kulud	-80

JUHATUSE ALLKIRJAD 2011 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

KÜ Ravi 13a juhatus on koostanud 2011 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 18. aprill 2012.a. üldkoosoleku poolt ja millele on alla kirjutanud kõik korteriühistu juhatuse liikmed.

Nimi	Kuupäev	Allkiri
Galina Yakovleva Juhatuseliige	<u>18.04.</u> 2012.a.	
Tatjana Kolesnikova Juhatuseliige	<u>18.04.</u> 2012.a.	
Tatjana Mullo Juhatuseliige	<u>18.04.</u> 2012.a.	

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Ravi 13a (registrikood: 80170176) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tatjana Spiridonova	Sisestaja	29.06.2012
Resolutsioon:	Sisestaja kinnitab RAVI 13A KÜ 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne koostamise õigust ja täielikkust. KÜ RAVI 13A on jätkuvalt tegutseb majandusüksus.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 24143
Mobiiltelefon	+372 5086097
E-posti aadress	ravi13a@hotmail.ee