

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Ravi 13a

registrikood: 80170176

tänava/talu nimi, Ravi 13a

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30326

telefon: +372 55657391

e-posti aadress: zakar62@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhiliseks tegevusalaks on ehitise ja maatüki ideaalsete osade ühine teenindamine. Aruandeaastal tehtud järgmised tööd:

Asendatud aknad trepikojas.

Sulguri remont .

Valgusti remont 4 sissekäigus.

Kanalisatsiooni puhastamine.

Tehtud küttesüsteemi surveproov.

Paigaldatud käsipuu sissekäigus.

Katuse tehniline ekspertiis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ RAVI 13A 2012. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. KÜ RAVI 13A on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	2 836	653
Nõuded ja ettemaksed	7 255	5 653
Kokku käibevara	10 091	6 306
Kokku varad	10 091	6 306
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 277	4 026
Kokku lühiajalised kohustused	5 277	4 026
Kokku kohustused	5 277	4 026
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	264	264
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 016	2 576
Aruandeaasta tulem	2 534	-560
Kokku netovara	4 814	2 280
Kokku kohustused ja netovara	10 091	6 306

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	44 542	12 479
Tulu ettevõtlusest	12	83
Muud tulud	1	7
Kokku tulud	44 555	12 569
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-36 800	-9 440
Mitmesugused tegevuskulud	-2 345	-3 272
Tööjõukulud	-2 876	-337
Muud kulud	0	-80
Kokku kulud	-42 021	-13 129
Põhitegevuse tulem	2 534	-560
Aruandeaasta tulem	2 534	-560

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 534	-560
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 602	1 987
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 251	-1 392
Kokku rahavood põhitegevusest	2 183	35
Kokku rahavood	2 183	35
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	653	618
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 183	35
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 836	653

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	264	2 576	2 840
Aruandeaasta tulem		-560	-560
31.12.2011	264	2 016	2 280
Aruandeaasta tulem		2 534	2 534
31.12.2012	264	4 550	4 814

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ RAVI 13A 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	2 836	653
Arvelduskontod	2 836	0
Kokku raha	2 836	653

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 242	7 242		
Ostjatelt laekumata arved	7 242	7 242		
Muud nõuded	13	13		
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 255	7 255		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 653	5 653		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 653	5 653		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 273	5 273		
Maksuvõlad	1	1		
Muud võlad	3	3		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 277	5 277		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 026	4 026		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 026	4 026		

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
VKG Energia AS	4 048	2 858
OÜ Järve Biopuhastus	509	428
AS Eesti Gaas	483	329
Fie Viktor Mitin	40	198
OÜ Ekovir	121	148
AS Eesti Energia	72	60
Kokku võlad tarnijatele	5 273	4 021

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 973	11 797
Arvestatud kogunenud intress	701	234
Arvestatud otsekorralduse tasu	48	49
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	399
Gaas	4 792	0
Soojus	21 018	0
Vesi	5 661	0
Muud tulud	35	0
Riigilõiv ja juriidilised teenused	314	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	44 542	12 479

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Panga intress	1	7
Kokku muud tulud	1	7

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	504	451
Elektrienergia	504	451
Remonditööd	2 827	7 109
Hooldustööd	72	322
Kulud prügivedu eest	1 531	1 558
Soojus	21 040	0
Biopuhastus	5 957	0
Avarii kulud	184	0
Gaas	4 685	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	36 800	9 440

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Koolituskulud	0	35
Raamatupidamis teenused	1 510	1 021
Teenistuse juhataja	0	1 305
Transporditasu kompensatsioon	295	768
Kantselei ja posti kulud	39	2
Notari tasu, riigilõiv ja juriidilised teenused	356	141
Majandus kulud	72	0
Panga teenused	73	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 345	3 272

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 150	253
Sotsiaalmaksud	710	84
Töötukindlustusmaks	16	0
Kokku tööjõukulud	2 876	337
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	1

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2012	2011
Panga teenused		-80
Kokku muud kulud		-80

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

JUHATUSE ALLKIRJAD 2012 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

KÜ Ravi 13a juhatus on koostanud 2012 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud
04. juuni 2013.a. üldkoosoleku poolt ja millele on alla kirjutanud kõik
korterühistu juhatuse liikmed.

Nimi	Kuupäev	Allkiri
Galina Yakovleva Juhatuses liige	<i>04.06.</i> , 2013.a.	
Tatjana Kolesnikova Juhatuses liige	<i>04.06.</i> , 2013.a.	
Tatjana Mullo Juhatuses liige	<i>04.06.</i> , 2013.a.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55657391
E-posti aadress	zakar62@mail.ru