

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Ravi tn 13a korteriühistu

registrikood: 80170176

telefon: +372 5542006

e-posti aadress: elizaveta.62@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Ravi 13a on koostanud 2019.a. aruande ja vastab Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõuetele.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 933	11 830
Nõuded ja ettemaksed	23 321	28 585
Kokku käibevarad	40 254	40 415
Kokku varad	40 254	40 415
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 485	5 646
Kokku lühiajalised kohustised	5 485	5 646
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 970	1 970
Kokku pikaajalised kohustised	1 970	1 970
Kokku kohustised	7 455	7 616
Netovara		
Reservkapital	264	264
Reservid	12 043	12 043
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 492	10 479
Aruandeaasta tulem	0	10 013
Kokku netovara	32 799	32 799
Kokku kohustised ja netovara	40 254	40 415

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 940	22 394
Muud tulud	0	18
Kokku tulud	19 940	22 412
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 928	-7 597
Mitmesugused tegevuskulud	-5 712	-2 725
Tööjõukulud	-1 800	-1 057
Muud kulud	-2 500	-1 020
Kokku kulud	-19 940	-12 399
Põhitegevuse tulem	0	10 013
Aruandeaasta tulem	0	10 013

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	10 013
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 433	8 032
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-330	-11 120
Kokku rahavood põhitegevusest	5 103	6 925
Kokku rahavood	5 103	6 925
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 830	4 905
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 103	6 925
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 933	11 830

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	264	7 542	14 980	22 786
Aruandeaasta tulem			10 013	10 013
Muutused reservides		4 501		4 501
Muud muutused netovaras			-4 501	-4 501
31.12.2018	264	12 043	20 492	32 799
Aruandeaasta tulem			0	0
31.12.2019	264	12 043	20 492	32 799

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ RAVI 13A 2019

. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest.Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel,mil leiavad aset kulutused,mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna,vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustus

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sebbank	3 812	2 300
Awedbank	13 121	9 530
Kokku raha	16 933	11 830

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 321	23 321
Ostjatelt laekumata arved	23 321	23 321
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 321	23 321
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	28 585	28 585
Ostjatelt laekumata arved	28 585	28 585
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 585	28 585

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	23 321	28 577
Koeteriomanikud	23 321	28 577
Kokku nõuded ostjate vastu	23 321	28 577

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 485	5 485
Kokku võlad ja ettemaksed	5 485	5 485
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 646	5 646
Kokku võlad ja ettemaksed	5 646	5 646

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
VKG Soojys AS	4 650	4 520
OÜ Järve Biopuhastus	120	695
AS Eesti Gaas	151	160
OÜ Ekovir	49	45
AS Eesti Energia	36	38
Korteriomanike ettemaksed	479	191
Kokku võlad tarnijatele	5 485	5 649

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 634	5 634
Reemonditasu	14 306	16 760
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 940	22 394

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 800	1 057
Kokku tööjõukulud	1 800	1 057
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	991 EUR
2	896 EUR
3	1064 EUR
4	992 EUR
5	792 EUR
6	898 EUR
7	1312 EUR
8	1110 EUR
9	878 EUR
10	874 EUR
11	1023 EUR
12	1312 EUR
13	954 EUR
14	763 EUR
15	942 EUR
16	1042 EUR
17	512 EUR
18	1060 EUR
19	1119 EUR
20	579 EUR
21	907 EUR
22	1413 EUR
23	604 EUR
24	1164 EUR
25	1471 EUR
26	517 EUR
27	1055 EUR
28	1126 EUR
29	834 EUR
30	1083 EUR
31	1607 EUR
32	2018 EUR
33	1760 EUR
34	771 EUR
35	1298 EUR
36	1528 EUR
37	1310 EUR
38	1790 EUR
39	1336 EUR
40	1689 EUR
41	1222 EUR
42	566 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1456 EUR
44	1135 EUR
45	596 EUR
46	874 EUR
47	1273 EUR
48	544 EUR
49	1074 EUR
50	1594 EUR
51	519 EUR
52	929 EUR
53	118 EUR
54	753 EUR
55	1019 EUR
Kokku:	58066 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.11.2020

Kohtla-Järve linn, Ravi tn 13a korteriühistu (registrikood: 80170176) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA RAKHIMOVA	Juhatuse liige	28.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5542006
E-posti aadress	elizaveta.62@mail.ru