

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu TALLINNA mnt 36

registrikood: 80170153

tänavatalu nimi, Tallinna mnt 36-99

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 21006

telefon: +372 5521023

e-posti aadress: tallinn.mnt36@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2014-31.12.2014.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algeisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. 2014.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2014.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 071	11 259	
Nõuded ja ettemaksed	14 886	11 211	
Kokku käibevara	30 957	22 470	
Kokku varad	30 957	22 470	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 432	7 893	3
Kokku lühiajalised kohustused	9 432	7 893	
Kokku kohustused	9 432	7 893	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 448	3 448	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	11 129	19 210	
Aruandeaasta tulem	6 948	-8 081	
Kokku netovara	21 525	14 577	
Kokku kohustused ja netovara	30 957	22 470	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	33 234	31 076	
Tulu ettevõtlusest	38	38	
Muud tulud	456	3 953	
Kokku tulud	33 728	35 067	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-16 628	-33 502	
Tööjõukulud	-10 152	-9 648	4
Kokku kulud	-26 780	-43 150	
Põhitegevuse tulem	6 948	-8 083	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Aruandeaasta tulem	6 948	-8 081	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 948	-8 083
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 675	7 771
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 539	-5 709
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood põhitegevusest	4 812	-6 019
Kokku rahavood	4 812	-6 019
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 259	17 278
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 812	-6 019
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 071	11 259

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 448	19 210	22 658
Aruandeaasta tulem		-8 081	-8 081
31.12.2013	3 448	11 129	14 577
Aruandeaasta tulem		6 948	6 948
31.12.2014	3 448	18 077	21 525

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tallinna mnt 36 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Tallinna mnt 36 raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibis. KÜ Tallinna mnt 36 tulemiaruanne on koostatud RTJ 14 lisas toodud kasumiaruande skeemi alusel.

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontole jääke.

Finantsinvesteeringud

Sihtfinantseerimine

Korteriühistu on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aksepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud summasid kajastatakse tulemisaruandes tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud (remonditööde tegemine), mille kompenseerimiseks sihtotstarbelised maksed on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Mittesihtotstarbelised tasud

Mittesihtotstarbelised tasud liikmetelt kajastatakse kas tulude ja kulude aruandes tuluna või ettemaksudena ainult juhul, kui nad on tasutud j'rgmise aruandeperioodi eest ette.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapörase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest).

Nõute laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasuõiglasest väärtuses ja kajastatakse teenuste osutamise järel.

Teenuste osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulud.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustena.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		71		63
Sotsiaalmaks		213		201
Kohustuslik kogumispension		13		12
Töötuskindlustusmaksed		10		18
Ettemaksukonto jääk	307		294	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	307	307	294	294

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 125	9 125
Maksuvõlad	307	307
Kokku võlad ja ettemaksed	9 432	9 432
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 599	7 599
Maksuvõlad	294	294
Kokku võlad ja ettemaksed	7 893	7 893

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	7 600	7 254
Sotsiaalmaksud	2 552	2 394
Kokku tööjõukulud	10 152	9 648
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

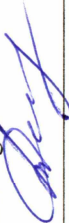
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	116	116
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		

	2014	2013
Arvestatud tasu	3 480	0

Tallinna mnt. 36 KU
Registrikood 80170153

Majandusaasta aruande allkirjad


Maksim Jatsenko, isikukood 38207102234
juhatuse liige


Irina Nikolaeva, isikukood 47409022213
juhatuse liige


Nikolay Makarov, isikukood 34109263713
juhatuse liige


Irina Vorobjova, isikukood 46406043730
juhatuse liige


Šaira Nedbalskaja, isikukood 45901113725
juhatuse liige

27.03. 2015.a

24.03 2015.a

27.03 2015.a

24.03 2015.a

27.03 2015.a

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5521023
E-posti aadress	tallinna.mnt36@mail.ru