

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva linn, Tallinna mnt 36 korteriühistu

registrikood: 80170153

telefon: +372 5521023

e-posti aadress: tallinn.mnt36@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2023-31.12.2023.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algeisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees. 2023.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2023.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 727	14 855
Nõuded ja ettemaksed	20 965	13 742
Kokku käibevarad	36 692	28 597
Kokku varad	36 692	28 597
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	18 933	10 305
Kokku lühiajalised kohustised	18 933	10 305
Kokku kohustised	18 933	10 305
Netovara		
Reservkapital	7 570	7 570
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 722	5 750
Aruandeaasta tulem	-533	4 972
Kokku netovara	17 759	18 292
Kokku kohustised ja netovara	36 692	28 597

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	43 377	40 302
Tulu ettevõtlusest	173	173
Muud tulud	149	100
Kokku tulud	43 699	40 575
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-27 276	-19 635
Tööjõukulud	-16 958	-15 968
Kokku kulud	-44 234	-35 603
Põhitegevuse tulem	-535	4 972
Intressitulud	2	0
Aruandeaasta tulem	-533	4 972

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-535	4 972
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 223	-1 608
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 628	-375
Laekunud intressid	2	0
Kokku rahavood põhitegevusest	872	2 989
Kokku rahavood	872	2 989
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 855	11 866
Raha ja raha ekvivalentide muutus	872	2 989
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 727	14 855

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	7 570	5 750	13 320
Aruandeaasta tulem		4 972	4 972
31.12.2022	7 570	10 722	18 292
Aruandeaasta tulem		-533	-533
31.12.2023	7 570	10 189	17 759

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Tallinna mnt 36 korteriühistu 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Narva linn, Tallinna mnt 36 korteriühistu raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibis. Narva linn, Tallinna mnt 36 korteriühistu tulemiaruanne on koostatud RTJ 14 lisas toodud kasumiaruande skeemi alusel.

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontole jääke.

Finantsinvesteeringud

Sihtfinantseerimine

Korteriühistu on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aksepteerib finantseerimisega kaasnevat tingimusi ja kavatses neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud summasid kajastatakse tulemisaruandes tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud (remonditööde tegemine), mille kompenseerimiseks sihtotstarbelised maksed on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Mittesihtotstarbelised tasud

Mittesihtotstarbelised tasud liikmetelt kajastatakse kas tulude ja kulude aruandes tuluna või ettemaksudena ainult juhul, kui nad on tasutud järgmise aruandeperioodi eest ette.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest).

Nõute laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasuõiglases väärtuses ja kajastatakse teenuste osutamise järel.

Teenuste osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulud.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	13 782	12 958
Sotsiaalmaksud	3 176	3 010
Kokku tööjõukulud	16 958	15 968
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	116	116
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	5 820	5 640

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
001	1181 EUR
002	930 EUR
003	994 EUR
004	897 EUR
005	719 EUR
006	1173 EUR
007	898 EUR
008	821 EUR
009	1061 EUR
010	1215 EUR
011	767 EUR
012	991 EUR
013	1154 EUR
014	893 EUR
015	1117 EUR
016	1336 EUR
017	628 EUR
018	1339 EUR
019	1404 EUR
020	606 EUR
021	1288 EUR
022	1454 EUR
023	749 EUR
024	1016 EUR
025	1546 EUR
026	752 EUR
027	1052 EUR
028	1608 EUR
029	741 EUR
030	970 EUR
031	1343 EUR
032	769 EUR
033	972 EUR
034	1803 EUR
035	805 EUR
036	896 EUR
037	1325 EUR
038	706 EUR
039	1057 EUR
040	2059 EUR
041	689 EUR
042	1082 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
043	1340 EUR
044	650 EUR
045	1029 EUR
046	1407 EUR
047	904 EUR
048	1238 EUR
049	1122 EUR
050	765 EUR
051	1478 EUR
052	1565 EUR
053	637 EUR
054	1407 EUR
055	1217 EUR
056	761 EUR
057	1000 EUR
058	1194 EUR
059	693 EUR
060	1253 EUR
061	889 EUR
062	720 EUR
063	1373 EUR
064	888 EUR
065	851 EUR
066	1014 EUR
067	996 EUR
068	757 EUR
069	1189 EUR
070	1130 EUR
071	1576 EUR
072	1122 EUR
073	908 EUR
074	871 EUR
075	1073 EUR
076	1793 EUR
077	672 EUR
078	1315 EUR
079	1271 EUR
080	536 EUR
081	1061 EUR
082	1348 EUR
083	863 EUR
084	1113 EUR
085	1386 EUR
086	620 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
087	938 EUR
088	1580 EUR
089	629 EUR
090	1247 EUR
091	1429 EUR
092	591 EUR
093	989 EUR
094	1076 EUR
095	702 EUR
096	1071 EUR
097	1267 EUR
098	541 EUR
099	1176 EUR
100	1485 EUR
101	651 EUR
102	973 EUR
103	1355 EUR
104	660 EUR
105	1085 EUR
106	1259 EUR
107	538 EUR
108	1097 EUR
109	1273 EUR
110	622 EUR
111	906 EUR
112	1688 EUR
113	777 EUR
114	903 EUR
115	1759 EUR
116	635 EUR
117	1219 EUR
118	1590 EUR
119	540 EUR
120	1458 EUR
Kokku:	127510 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2024

Narva linn, Tallinna mnt 36 korteriühistu (registrikood: 80170153) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA NIKOLAEVA	Juhatuse liige	29.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5521023
E-posti aadress	tallinna.mnt36@mail.ru