

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, Kreenholmi tn 23 korteriühistu

registrikood: 80170087

e-posti aadress: jelenapahhomova@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2022-31.12.2022.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatus töö juhib juhatus esimees. 2022.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2022.a., osa tehakse järgnevatel aastatel. Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 422	9 239
Nõuded ja ettemaksed	8 518	9 059
Kokku käibevarad	14 940	18 298
Kokku varad	14 940	18 298
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 057	6 827
Kokku lühiajalised kohustised	6 057	6 827
Kokku kohustised	6 057	6 827
Netovara		
Reservkapital	3 681	3 681
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 790	16 044
Aruandeaasta tulem	-2 588	-8 254
Kokku netovara	8 883	11 471
Kokku kohustised ja netovara	14 940	18 298

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	70 616	64 437
Muud tulud	190	73
Kokku tulud	70 806	64 510
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-62 098	-63 869
Tööjõukulud	-11 296	-8 895
Kokku kulud	-73 394	-72 764
Põhitegevuse tulem	-2 588	-8 254
Aruandeaasta tulem	-2 588	-8 254

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 588	-8 254
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	541	-564
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-770	1 810
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 817	-7 008
Kokku rahavood	-2 817	-7 008
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 239	16 247
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 817	-7 008
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 422	9 239

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 681	16 044	19 725
Aruandeaasta tulem		-8 254	-8 254
31.12.2021	3 681	7 790	11 471
Aruandeaasta tulem		-2 588	-2 588
31.12.2022	3 681	5 202	8 883

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn Kreenholmi tn 23 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jaake .

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevoime kohta. Ebatoenaoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud toenaoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatoenaoliste nouete laekumist kajastatakse ebatoenaoliselt laekuvate nouete kulu vahendamisena.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (vottes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepohiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende valjamaksmise kohta. Valjamaksmisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on moeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksud mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Annetust või toetust, mis on kull Narva linn, Kreenholmi tn 23 korteriühistu 2022.a. majandusaasta aruanne moeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks.

Vastavalt § 15 (a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel. ud lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevoime kohta. Ebatoenaoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud toenaoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatoenaoliste nouete laekumist kajastatakse ebatoenaoliselt laekuvate nouete kulu vahendamisena.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodi-des, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud). Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinu Narva linn, Kreenholmi tn 23 2022.a. majandusaasta aruann.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip-aruandeperioodi tuludes arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud .

Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil , kajastatakse kuludena samal perioodil , mil tekivad nendega seotud tulud .

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	4 582	5 778
SEB	1 840	3 461
Kokku raha	6 422	9 239

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	7 735	5 763
Sotsiaalmaksud	3 561	2 491
Kokku tööjõukulud	11 296	8 254
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	3 000	2 400

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	681 EUR
02	1083 EUR
03	1270 EUR
04	734 EUR
05	1359 EUR
06	1219 EUR
07	615 EUR
08	1379 EUR
09	1334 EUR
10	598 EUR
11	990 EUR
12	1430 EUR
13	713 EUR
14	1306 EUR
15	1233 EUR
16	1219 EUR
17	1644 EUR
18	927 EUR
19	1012 EUR
20	1400 EUR
21	974 EUR
22	1038 EUR
23	2064 EUR
24	1000 EUR
25	1222 EUR
26	1506 EUR
27	1265 EUR
28	1105 EUR
29	1575 EUR
30	1404 EUR
31	1098 EUR
32	2084 EUR
33	943 EUR
34	1090 EUR
35	1856 EUR
36	1043 EUR
37	1408 EUR
38	1515 EUR
39	1137 EUR
40	1143 EUR
41	1560 EUR
42	924 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	960 EUR
44	1263 EUR
45	1005 EUR
46	1165 EUR
49	1387 EUR
50	1468 EUR
51	587 EUR
52	1295 EUR
53	1101 EUR
54	670 EUR
55	1096 EUR
56	1569 EUR
57	638 EUR
58	1260 EUR
59	1929 EUR
60	525 EUR
M1,2	1598 EUR
Kokku:	70616 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2023

Narva linn, Kreenholmi tn 23 korteriühistu (registrikood: 80170087) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA PAHHOMOVA	Juhatuse liige	25.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jelenapahhomoa@mail.ru