

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Valga 68

registrikood: 80170064

tänava/talu nimi, Valga tn 68-12

maja ja korteri number:

linn: Tõrva linn

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 68606

telefon: +372 58150329

e-posti aadress: ku.valga68@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Valga 68 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse liikmetele pole tasu makstud.

2016.a renoveeriti keldri elekter ja soojasõlm.

2016. a hakati maja renoveerimisega tegelema

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	819	1 495	2
Nõuded ja ettemaksed	7 022	11 284	3
Kokku käibevarad	7 841	12 779	
Kokku varad	7 841	12 779	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 994	3 246	
Kokku lühiajalised kohustised	4 994	3 246	
Kokku kohustised	4 994	3 246	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	742	38	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 790	8 826	
Aruandeaasta tulem	-6 685	669	
Kokku netovara	2 847	9 533	
Kokku kohustised ja netovara	7 841	12 779	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 306	14 352	
Kokku tulud	15 306	14 352	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-14 597	-13 683	6
Muud kulud	-7 394	0	
Kokku kulud	-21 991	-13 683	
Põhitegevuse tulem	-6 685	669	
Aruandeaasta tulem	-6 685	669	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-6 685	669	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-1	0	
Kokku korrigeerimised	-1	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 262	-1 543	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 748	1 265	
Kokku rahavood põhitegevusest	-676	391	
Kokku rahavood	-676	391	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 495	1 104	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-676	391	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	819	1 495	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	38	8 826	8 864
Aruandeaasta tulem		669	669
31.12.2015	38	9 495	9 533
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	38	9 495	9 533
Aruandeaasta tulem		-6 685	-6 685
Asutajate ja liikmete sissemaksed	704	-704	0
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2016	742	2 105	2 847

Osakapitali suurendamine.

Suurendati ruutmeetrihinda 1,2 euron. Majal on 618,20 m².

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Valga 68 2016 aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud ühistu tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse lühiajalisi nõudeid ühistu liikmetele.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused-võlad tarnijatele-võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Kulud

Kulud võetakse arvele soetusmaksumuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arveldusarve	819	1 495
Kokku raha	819	1 495

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 622	3 622
Ostjatelt laekumata arved	3 622	3 622
Ettemaksed	3 400	3 400
Tulevaste perioodide kulud	3 400	3 400
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 022	7 022
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 284	11 284
Ostjatelt laekumata arved	11 284	11 284
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 284	11 284

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Eesti Keskkonnateenused AS	42	36
Eesti Energia AS	21	3
Tõrva Veejõud OÜ	248	564
SW Energia	1 254	2 614
Nelied OÜ	29	29
Termopilt	2 400	0
Riiska Arendus	1 000	0
Kokku võlad tarnijatele	4 994	3 246

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 306	14 352
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 306	14 352

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	10 225	9 593
Elektrienergia	94	47
Kütus	10 131	9 546
Prügivedu	454	491
Vesi ja kanalisatsioon	3 030	2 993
Hoolduskulud	500	0
Muud	388	606
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 597	13 683

Hoolduskulud- elektrikapi renoveerimine, muruniitmine

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.01.2018

Korteriühistu Valga 68 (registrikood: 80170064) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER METSAR	Juhatuse liige	16.01.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58150329
E-posti aadress	ku.valga68@gmail.com