

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tõrva vald, Tõrva linn, Valga tn 68 korteriühistu

registrikood: 80170064

telefon: +372 58150329

e-posti aadress: ku.valga68@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Valga 68 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatusel liikmetele pole tasu makstud.

2016.a renoveeriti keldri elekter ja soojasõlm.

2016. a hakati maja renoveerimisega tegelema

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 241	819	2
Nõuded ja ettemaksed	4 198	7 022	3
Kokku käibevarad	7 439	7 841	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	156 712	0	
Kokku põhivarad	156 712	0	
Kokku varad	164 151	7 841	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 411	4 994	
Eraldised	7 728	0	
Kokku lühiajalised kohustised	9 139	4 994	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	152 256	0	
Kokku pikaajalised kohustised	152 256	0	
Kokku kohustised	161 395	4 994	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	742	742	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 105	8 790	
Aruandeaasta tulem	-91	-6 685	
Kokku netovara	2 756	2 847	
Kokku kohustised ja netovara	164 151	7 841	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 872	15 306	5
Muud tulud	495	0	
Kokku tulud	14 367	15 306	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-10 883	-14 597	6
Muud kulud	-2 011	-7 394	
Kokku kulud	-12 894	-21 991	
Põhitegevuse tulem	1 473	-6 685	
Intressikulud	-822	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-742	0	
Aruandeaasta tulem	-91	-6 685	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 473	-6 685
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-156 712	-1
Kokku korrigeerimised	-156 712	-1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 824	4 262
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 145	1 748
Kokku rahavood põhitegevusest	-148 270	-676
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	152 321	0
Saadud laenude tagasimaksed	-807	0
Makstud intressid	-822	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	150 692	0
Kokku rahavood	2 422	-676
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	819	1 495
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 422	-676
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 241	819

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	38	9 495	9 533
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	38	9 495	9 533
Aruandeaasta tulem		-6 685	-6 685
Asutajate ja liikmete sissemaksed	704	-704	0
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2016	742	2 105	2 847
Aruandeaasta tulem		-91	-91
31.12.2017	742	2 014	2 756

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Valga 68 2017 aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud ühistu tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse lühiajalisi nõudeid ühistu liikmetele.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused-võlad tarnijatele-võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Kulud

Kulud võetakse arvele soetusmaksumuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arveldusarve	3 241	819
Kokku raha	3 241	819

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 198	4 198
Ostjatelt laekumata arved	4 198	4 198
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 198	4 198
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 622	3 622
Ostjatelt laekumata arved	3 622	3 622
Ettemaksed	3 400	3 400
Tulevaste perioodide kulud	3 400	3 400
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 022	7 022

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Eesti Keskkonnateenused AS	53	42
Eesti Energia AS	28	21
Tõrva Veejõud OÜ	613	248
SW Energia	688	1 254
Nelied OÜ	29	29
Termopilt	0	2 400
Riiska Arendus	0	1 000
Kokku võlad tarnijatele	1 411	4 994

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 872	15 306
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 872	15 306

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	8 276	10 225
Elektrienergia	262	94
Kütus	8 014	10 131
Prügivedu	991	454
Vesi ja kanalisatsioon	1 616	3 030
Hoolduskulud	0	500
Muud	0	388
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 883	14 597

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Korteriühistu Valga 68 (registrikood: 80170064) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER METSAR	Juhatuse liige	18.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58150329
E-posti aadress	ku.valga68@gmail.com