

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tõrva vald, Tõrva linn, Valga tn 68 korteriühistu

registrikood: 80170064

telefon: +372 55640032

e-posti aadress: ku.valga68@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tõrva vald, Tõrva linn, Valga tn 68 korteriühistu 2019. aasta majandusaasta tegevusaruanne

10.12.2002 .aastal moodustatud Valga 68 Korteriühistu (edaspidi ühistu) on jätkanud oma põhikirjaliste ülesannete täitmist - elamu ja selle juurde kuuluva territooriumi hooldamine ning elanikele kommunaalteenuste vahendamine.

Ühistus on 12 liiget ning ühistu tööd korraldab kahe liikmeline juhatus, kelle tööd juhib juhatuse esimees.

Aruandeaasta lõpul oli tarnijatele tasumata detsembri 2021 kulude eest saadud arved, sest arved saabusid ja ka nende maksetähtaeg on jaanuaris 2022.

Korteriühistu jätkab hoone majandamist ja ühistu liikmete huvide esindamist aastal 2022.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 059	3 342
Nõuded ja ettemaksed	2 817	2 772
Kokku käibevarad	7 876	6 114
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	125 151	131 455
Kokku põhivarad	125 151	131 455
Kokku varad	133 027	137 569
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 776	1 394
Eraldised	5 006	3 671
Kokku lühiajalised kohustised	6 782	5 065
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	123 870	130 175
Kokku pikaajalised kohustised	123 870	130 175
Kokku kohustised	130 652	135 240
Netovara		
Reservkapital	742	742
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 587	1 067
Aruandeaasta tulem	46	520
Kokku netovara	2 375	2 329
Kokku kohustised ja netovara	133 027	137 569

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 890	25 564
Muud tulud	0	109
Kokku tulud	23 890	25 673
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-14 068	-15 002
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 305	-6 500
Kokku kulud	-20 373	-21 502
Põhitegevuse tulem	3 517	4 171
Intressikulud	-3 471	-3 651
Aruandeaasta tulem	46	520

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	25 180	26 433
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 687	-14 380
Kokku rahavood põhitegevusest	11 493	12 053
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 305	-7 480
Makstud intressid	-3 471	-3 651
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 776	-11 131
Kokku rahavood	1 717	922
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 342	2 420
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 717	922
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 059	3 342

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	742	1 067	1 809
Aruandeaasta tulem		520	520
31.12.2020	742	1 587	2 329
Aruandeaasta tulem		46	46
31.12.2021	742	1 633	2 375

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Valga 68 2021 aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud ühistu tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse lühiajalisi nõudeid ühistu liikmetele.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused-võlad tarnijatele-võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Kulud

Kulud võetakse arvele soetusmaksumuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arveldusarve	5 059	3 342
Kokku raha	5 059	3 342

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 817	2 817
Ostjatelt laekumata arved	2 817	2 817
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 817	2 817
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 772	2 772
Ostjatelt laekumata arved	2 772	2 772
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 772	2 772

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Prügi	193	81
Eesti Energia AS	90	100
Tõrva Veejõud OÜ	209	248
SW Energia	1 074	845
Nelied OÜ	210	120
Kokku võlad tarnijatele	1 776	1 394

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	542	591
Elektrienergia	542	591
Prügivedu	1 041	924
Vesi ja kanalisatsioon	2 728	3 067
Kredexi käendus	609	1 170
Kindlustus	99	99
Ventilatsiooni filtrid	396	582
Keskküte	7 089	7 340
Heakord	371	210
Muud	1 193	1 019
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 068	15 002

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Valga 68-1	1670 EUR
Valga 68-2	1786 EUR
Valga 68-3	1914 EUR
Valga 68-4	3098 EUR
Valga 68-5	1512 EUR
Valga 68-6	1994 EUR
Valga 68-7	2012 EUR
Valga 68-8	2041 EUR
Valga 68-9	1948 EUR
Valga 68-10	2733 EUR
Valga 68-11	1878 EUR
Valga 68-12	2635 EUR
Kokku:	25221 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.07.2022

Tõrva vald, Tõrva linn, Valga tn 68 korteriühistu (registrikood: 80170064) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT KOLJU	Juhatuse liige	28.09.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55640032
E-posti aadress	ku.valga68@gmail.com