

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Jüri 22

registrikood: 80169977

tänava/talu nimi, Jüri 22
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Võru linn

vald:

postisihthnumber: 65608

maakond: Võru maakond

telefon: +372 56577877

faks:

e-posti aadress: korteriuri@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Sisukord	1
Tegevusaruanne	2
Raamatupidamise aastaaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	4
Tulemlaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ põhiliseks tegevusalaks on elamu haldamine. Aruandeaastal palgalisi töötajaid ei olnud. Palgalist juhatust olnud.



Karin Antsov



Evi Puidmõis

Antonina Palover

APalover

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Jüri 22 2009.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et :

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Jüri 22 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 14. aprill 2010.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

KÜ Jüri 22 on jätkuvalt tegutsev.



Karin
Androv



Ene Pudoon



Antonina
Palove

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25 376	49 547	2
Nõuded ja ettemaksed	58 133	18 789	3
Kokku käibevara	83 509	68 336	
Kokku varad	83 509	68 336	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	69 894	12 763	4
Kokku lühiajalised kohustused	69 894	12 763	
Kokku kohustused	69 894	12 763	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	3 500	3 500	
Eelimate perioodide akumulieeritud tulem	52 073	40 555	
Aruandeaasta tulem	-41 958	11 518	
Kokku netovara	13 615	55 573	
Kokku kohustused ja netovara	83 509	68 336	

Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	224 665	25 491
Kokku tulud	224 665	25 491
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-266 681	-14 085
Kokku kulud	-266 681	-14 085
Kokku põhitegevuse tulem	-42 016	11 406
Finantstulud ja -kulud	59	112
Aruandeaasta tulem	-41 957	11 518

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-42 016	11 406
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-39 345	-4 364
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	57 131	1 174
Laekunud intressid	59	112
Kokku rahavood põhitegevusest	-24 171	8 328
Kokku rahavood	-24 171	8 328
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49 547	41 219
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-24 171	8 328
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 376	49 547

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	3 500	40 555	44 055
Aruandeaasta tulem		11 518	11 518
31.12.2008	3 500	52 073	55 573
Aruandeaasta tulem		-41 958	-41 958
31.12.2009	3 500	10 115	13 615

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jüri 22

Majandusaasta 01.01.09 a. kuni 31.12. 09 a.

Majandusaasta aruanne esitatakse Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestusmeetodid

Korterühistu on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajalised kohustused on arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nõudisväärtuses.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raha

Seisuga 31.12.2009 a. raha pangas 25 376,-

Pangakonto jääk on võrreldud raamatupidamiskontol näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad. Korteriomanike laekumata arveid seisuga 31.12.2009 on 58 133,- krooni.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	25 376	49 547
Kokku raha	25 376	49 547

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjateilt laekumata arved	58 133	18 789
Kokku nõuded ostjate vastu	58 133	18 789

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	69 894	12 763
Kokku võlad ja ettemaksed	69 894	12 763

Lisa 5 Tööjõukulud
(kroonides)

Tööjõukulud puuduvad.

Lisa 6 Seotud osapooled
(kroonides)

Seotud osapooled puuduvad.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Jüri 22 (registrikood: 80169977) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Karin Antsov	Juhatuse liige	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 78 25635
Mobiiltelefon	+372 53 436034
E-posti aadress	korterjuri22@hotmail.ee